

JE Hulevesi Oy

# TILINPÄÄTÖS

Tilikausi 1.1.2019–31.12.2019



# SISÄLLYS

## TILINPÄÄTÖS

Tuloslaskelma .....	3
Tase .....	4
Rahoituslaskelma .....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Luettelo kirjanpitoKirjoista .....	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	9
Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä.....	9

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen toteutti:

Norian Accounting Oy

# TULOSLASKELMA

TULOSLASKELMA	Liite	€	
		1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
LIIVEVAIHTO	1	3 127 670,99	3 093 038,10
Materiaalit ja palvelut			
Aineet ja tarvikkeet			
Ulkopuoliset palvelut		-373 169,66	-289 145,60
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-373 169,66	-289 145,60
Liiketoiminnan muut kulut	2	-2 751 484,55	-2 803 826,24
LIIVEVOITTO		3 016,78	66,26
Rahoitustuotot- ja -kulut	3		
Korkokulut			
Muille		0,00	-66,26
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		0,00	-66,26
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		3 016,78	0,00
Tuloverot		-603,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		2 413,78	0,00

## TASE VASTAAVAA JA VASTATTAVAA

<b>TASE</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
VASTAAVAA	Liite	31.12.2019	31.12.2018
Lyhytaikaiset saamiset	4		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		720 232,07	756 484,83
Muut saamiset		60,74	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		720 292,81	756 484,83
Rahat ja pankkisaamiset		12 721,94	345 950,39
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		733 014,75	1 102 435,22
VASTAAVAA YHTEENSÄ		733 014,75	1 102 435,22

<b>TASE</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
VASTATTAVAA	Liite	31.12.2019	31.12.2018
OMA PÄÄOMA	5		
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio		0,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio		2 413,78	0,00
Oma pääoma yhteensä		4 913,78	2 500,00
VIERAS PÄÄOMA	6		
Lyhytaikainen			
Ostovelat		313,72	0,00
Velat saman konsernin yrityksille		727 184,25	1 099 726,26
Muut velat		603,00	208,96
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		728 100,97	1 099 935,22
Vieras pääoma yhteensä		728 100,97	1 099 935,22
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		733 014,75	1 102 435,22

# RAHOITUSLASKELMA

## RAHOITUSLASKELMA

	€	€
	1.1. - 31.12.2019	18.9.2017 - 31.12.2018
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 016,78	0,00
Oikaisut:		
Rahoitustuotot ja -kulut	0,00	66,26
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	3 016,78	66,26
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	36 192,02	-756 484,83
Vaihto-omaisuudet lisäys(-)/vähennys(+)	0,00	0,00
Lyhytaikaisen korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	-377 437,25	1 099 935,22
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-338 228,45	343 516,65
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan rahoituskuluista	0,00	-66,26
Liiketoiminnan rahavirta (A)	-338 228,45	343 450,39
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	0,00	0,00
Investointien rahavirta (B)	0,00	0,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Lyhytaikaisten lainojen nosto	5 000,00	0,00
Osakepääoma	0,00	2 500,00
Rahoituksen rahavirta (C)	5 000,00	2 500,00
Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)	-333 228,45	345 950,39
Rahavarat tilikauden alussa	345 950,39	0,00
Rahavarat 31.12	12 721,94	345 950,39

## TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2019 LIITETIEDOT

JE Hulevesi Oy on perustettu 18.9.2017 ja kuuluu Jyväskylän kaupunki -konsernin Alva-alakonserniin, jonka emoyhtiö on Alva-yhtiöt Oy.

Jäljennös Jyväskylän kaupunki -konsernin tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta:  
Jyväskylän kaupunki, Monetra Keski-Suomi Oy, Heikinkatu 3 B, 40100 Jyväskylä.

Jäljennös Alva-konsernin tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta:  
Alva-yhtiöt Oy, Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä.

Kyseessä on JE Hulevesi Oy:n toinen tilikausi, mikä poikkeaa pituudeltaan ensimmäisestä tilikaudesta. Tämän johdosta peräkkäiset tilikaudet eivät ole keskenään täysin vertailukelpoisia.

### TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	31.12.2019	31.12.2018
<b>1 LIIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN</b>		
Asennus- ja huoltotyöt	448 758,71	990 771,75
Vuokratulot	1 947 475,00	1 818 749,97
Muut	731 437,28	283 516,38
	3 127 670,99	3 093 038,10
<b>2 LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>		
Vuokrat	2 336 970,00	2 424 999,96
Hallintokulut	414 514,55	378 826,28
	2 751 484,55	2 803 826,24
<b>3 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	0,00	66,26
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	0,00	66,26
<b>4 SAAMISET</b>		
Lyhytaikaiset saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset	152 456,61	756 484,83
Siirtosaamiset	567 775,46	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	720 232,07	756 484,83
Muut saamiset	60,74	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	720 292,81	756 484,83

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	31.12.2019	31.12.2018
<b>5 OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00	0,00
Merkintä tilikaudella	0,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12.	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	0,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	2 413,78	0,00
Vapaa oma pääoma	2 413,78	0,00
Oma pääoma yhteensä	4 913,78	2 500,00
<b>6 VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	313,72	0,00
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat	154 408,76	1 099 726,26
Lyhytaikaiset lainat	5 000,00	0,00
Siirtovelat	567 775,49	0,00
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	727 184,25	1 099 726,26
Muut velat	603,00	208,96
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	728 100,97	1 099 935,22

## OSAKEYHTIÖLAIN EDELLYTTÄMÄT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta Tilikauden tulos on 2 413,78 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

### Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 250.000 osaketta, jotka ovat Alva-yhtiöt Oy:n omistuksessa.

### Luettelo kirjanpitokirjoista

#### Varsinaiset kirjanpitokirjat

Päiväkirja	Sähköinen tallenne
Pääkirja	Sähköinen tallenne
Tilinpäätös	Sidottuna
Tositelajit	
Lajinimi	Formaatti
AP migration purch invoices	Sähköinen tallenne
Purchase invoice credit voucher, posted	Sähköinen tallenne
Purchase invoice debit voucher, posted	Sähköinen tallenne
Purchase invoice payment voucher	Sähköinen tallenne
AP migration payment of invoice	Sähköinen tallenne
Manual payment voucher	Sähköinen tallenne
Reference payment	Sähköinen tallenne
Credit Invoices posted (Credit Memos posted)	Sähköinen tallenne
Poistojaksotukset	Sähköinen tallenne
EJ-jaksotukset	Sähköinen tallenne
KOM-oikaisut	Sähköinen tallenne
Bank statement voucher	Sähköinen tallenne
Lomapalkkajaksotus	Sähköinen tallenne
Memo voucher	Sähköinen tallenne
Opening balances GL	Sähköinen tallenne
Palkkapankki	Sähköinen tallenne
Payroll vouchers	Sähköinen tallenne
Subledger correction voucher	Sähköinen tallenne
Travel expense voucher	Sähköinen tallenne
Sales Invoice posted	Sähköinen tallenne



JE Hulevesi Oy  
Ohjelmakaari 10  
40500 JYVÄSKYLÄ

Y-tunnus: 2860287-1

7

Kotipaikka: Jyväskylä

#### TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Jyväskylässä 30.3.2020



Tuomo Kantola  
Hallituksen puheenjohtaja



Pasi Jalonen  
Hallituksen jäsen



Kari Kautto  
Toimitusjohtaja

#### TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylässä . .2020

BDO Oy

---

Pertti Hiltunen  
KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Pertti Juhani Hiltunen**

c2b856ba-39bd-4cb6-9afe-08cef8edc34a - 2020-04-29 14:03:13  
BankID / MobileID - 91cb8151-9ef3-4140-bc03-f8b2aca0bd07 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

toimivaltaoikeus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/e8294c5f-3218-4e48-9ed5-097b115ab894>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

JE Hulevesi Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet JE Hulevesi Oy:n (y-tunnus 2860287-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2019. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylässä 29. huhtikuuta 2020

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Pertti Hiltunen  
KHT