



Wiitaseudun Energia Oy

# TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1.2019–31.12.2019

## SISÄLLYS

### Tilinpäätös

Toimitusjohtajan katsaus .....	3
Hallituksen toimintakertomus.....	4
Tuloslaskelmat .....	6
Taseet .....	7
Rahoituslaskelmat .....	9
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	10
Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma .....	17
Vesiliiketoiminnan tase.....	18
Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma .....	20
Luettelo kirjanpitoKirjoista.....	21
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus.....	22
Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä .....	22

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tosineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen toteutti:

Norian Accounting Oy

## TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Vuosi 2019 oli Wiitaseudun Energia Oy:lle ensimmäinen täysi tilikausi osana Alva-konsernia.

Haltuunotto on sujunut hyvin. WSE:n henkilöstön vankka ammattitaito ja sitoutuminen yritykseen on ollut merkittävässä roolissa uuteen konserniin sulautumisessa. Jotain uutta on pystytty tuomaan myös Alvan suunnalta WSE:lle, esimerkiksi mainittakoon pidempijänteisen toimintakulttuurin luomisen niin investointeihin kuin kunnossapitoonkin.

Viime vuosien suurimpiin hankkeisiin kuulunut jätevesipuhdistamon saneeraus oli edelleen käyttöönottovaiheessa. Tiedettiin, että uuden jäteveden puhdistusteknologiaan (kalvopuhdistamo) käyttöönotto vaatii kärsivällisyyttä, mutta emme valitettavasti ole saaneet laitetoimittajan toimesta ratkaistua kaikkia haasteita puhdistamoon liittyen, työ jatkuu.

Lämpölaitokselle teimme kesällä olleen revision aikana laajamittaisen kuntokartoituksen yhdessä omien ja ulkopuolisten asiantuntijoiden kanssa. Tarkastuslausunnon yksinkertaistettu lopputulemana oli, että laitos oli ikäistään paremmassa kunnossa ja on odotettavaa, että laitoksella on vielä elinvuosia jäljellä. Tämä kuitenkin edellyttää jokavuotista laitoksen tarkastusta ja tilanearviota tulevien revisioiden yhteydessä. Uusia liittymiä myytiin vesihuoltoon 4 kpl.

Tilikauden 2019 tulos saatiin käännettyä positiiviseksi liikevoiton ollessa 587 501€. Vesiliiketoiminta kattoi kustannuksensa liiketuloksen ollessa 31 890 € positiivinen.

**Kari Kautto**  
toimitusjohtaja

# WIITASEUDUN ENERGIA OY:N TOIMINTAKERTOMUS 1.1.–31.12.2019

## Wiitaseudun Energia Oy:n olennaiset tapahtumat tilikaudella

Wiitaseudun Energian liikevaihto oli kuluneella tilikaudella 3 617 149 € (3 637 487 € vuonna 2018) tuloksen ollessa voitollinen 91 464 €, kun se vuonna 2018 oli vielä 58 084 € tappiollinen.

## Lämpöliiketoiminnan olennaiset tapahtumat tilikaudella

Ulkolämpötila vaikuttavat merkittävästi lämmitysenergian kulutukseen ja sitä kautta myös kaukolämpöliiketoiminnan liikevaihtoon. Vaikka kulunut vuosi oli keskilämpötilaltaan hie- man keskimääräistä lämpimämpi (vuoden lämmitystarvelu- ku oli Jyväskylässä 4 376, kun edellinen vuosi oli 4 405), niin lämmönmyynti säilyi entisellä tasolla. Lämpöä tuotettiin yhteensä 50 800 MWh (50 900 MWh vuonna 2018) ja myytiin 43 100 MWh (42 700 MWh 2018). Tuotannosta 99,3 % tuotettiin biopolttoaineella.

Lämpöliiketoiminnan liikevaihto oli 2 648 747 € (2 652 710 € vuonna 2018). Tilikauden voitto oli 321 464 € (184 885 € vuonna 2018).

Turpeen ja öljyn poltossa syntyi hiilidioksidipäästöjä yhteensä 172 tonnia (614 tonnia vuonna 2018). Päästöoikeuksia ei ole myyty vuoden 2019 aikana.

Otimme keväällä käyttöön uuden lämpöverkon ajo-ohjeen, jolla saimmekin pudotettua lämpöverkon häviöitä 16,2 %:sta noin yhden prosenttiyksikön 15,1 %:n.

Investoinnit olivat 2019 yhteensä 66 079 € (193 470 € vuonna 2018).

## Vesiliiketoiminnan olennaiset tapahtumat tilikaudella

Vesiliiketoiminnan liikevaihto oli 968 402 € (984 777 € vuonna 2018). Tilikauden tulos oli -230 000 € (-242 969 € vuonna 2018). Vedenottoilta pumpattiin vettä yhteensä 224 409 m<sup>3</sup> (236 204 m<sup>3</sup>, vuonna 2018) vettä laskutettiin yhteensä 195 586 m<sup>3</sup> (211 714 m<sup>3</sup> vuonna 2018). Puhdistamolle johdettiin jäte- vettä yhteensä 281 718 m<sup>3</sup> (274 540 m<sup>3</sup> vuonna 2018) ja jäte- vettä laskutettiin yhteensä 188 845 m<sup>3</sup> (200 212 m<sup>3</sup> vuonna 2018).

Teimme vesihuoltoon hinnoittelurakenteen muutoksen 1.8.2019 alkaen. Tarkoituksena oikeudenmukaistaa vesihuol- lon kulujen kohdentumista kaikille asiakkaillemme. Muutok- sella emme tavoitelleet vesihuollon liikevaihdon lisäystä. Saneerasimme vesihuoltoverkostoamme seuraavissa koh-

teissa: Isoahontien varressa ja Isoaholla. Lisäksi tehtiin myös laajoja korjauksia vesijohtoverkostoille. Teimme myös selvi- tyksiä ja korjauksia jätevesiverkostomme vuotoihin, näillä toi- menpiteillä vähennämme hulevesien johtamista jäteveden- puhdistamolle.

Puhdistamo pääsi sille asetettuihin lupa-arvoihin kulu- van vuoden aikana. Puhdistamomme ympäristölupa on aluehal- lintovirastolla käsittelyssä. Ympäristölupa on tulossa kom- menteille vuoden 2020 aikana.

Uusia vesi- ja jätevesiasiakkaita liitettiin verkkoon 4 kpl.

Investoinnit olivat 2019 yhteensä 158 716 € (2 590 061 €), jois- ta vesiverkon investoinnit 65 382 € ja JV-puhdistamon saneer- aus 87 190 € (2 590 061 € vuonna 2018).

## Henkilöstö

Henkilöstöön ei ole tullut muutoksia vuoden 2019 aikana. Henkilöstöön kuului käyttöpäällikkö ja 5 käyttöhenkilöä sekä osa-aikainen siistijä. Lämpöliiketoiminnan henkilöstöku- lut olivat yhteensä 310 518 € (375 735 € vuonna 2018) ja vesi- liiketoiminnan 128 778 € (250 216 € vuonna 2018). Henkilös- tön koulutuspäiviä oli yhteensä 10 kpl.

## Hallinto

Wiitaseudun Energian hallitukseen kuuluivat tilikaudella pu- heenjohtajana Tuomo Kantola ja jäsenenä Tiina Mikkola sekä Taina Julkunen. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Kari Kautto. Hallitus kokoontui neljä kertaa.

Tilintarkastajana toimi BDO Oy, vastuullisena tilintarkastaja- na Pertti Hiltunen.

## Osakkeet

Wiitaseudun Energia Oy kuuluu tytäryhtiönä Alva -konserniin. Yhtiön osakepääoma on 195 097,99 € ja osakkeiden määrä on 116 kpl. Alva-yhtiöt Oy omistaa kaikki osakkeet. Alva-yhtiöt Oy on 100 % Jyväskylän kaupungin omistama yhtiö.

## Riskit ja epävarmuustekijät

Lämpöliiketoiminnan lähiajan merkittävin riski on päätuotan- tolaitoksen mahdollisesta vikaantumisesta aiheutuvat tuotan- tohäiriöt sekä tuotantokustannusten kasvaminen.

Vesiliiketoiminnan merkittäviä riskejä ovat raakaveden laatu ja sen riittävyys. Ensimmäisenä toimenpiteenä tarvitsemme Luukkaanniemen yhden lisäkaivon varmistaaksemme raa-

kaveden riittävyyden lähitulevaisuudessa. Emme ole saaneet lisäkaivon rakentamiselle lupaa maanomistajalta, joten joudumme hakemaan lupaa viranomaisreittiä myöten. Jäteveden puhdistamon käyttöön liittyvät haasteet ovat edelleen joiltain osin ratkaisematta. Keväisin hulevesien kulkeutuminen jätevedenpuhdistamolle aiheuttaa myös riskin puhdistamon toiminnalle. Tämän riskin poistamiseksi jatkamme selvityksiä ja toimenpiteitä hulevesien kulkeutumisen estämiseksi viemäriverkostoon yhdessä Viitasaaren kaupungin sekä alueen kiinteistöjen kanssa.

## Tulevaisuuden näkymät

Lämpöliiketoiminnan tulevaisuuden merkittävien investointi on nykyisen päätuotantolaitoksen uusinta tulevien vuosien aikana. Lämpöliiketoiminnan kilpailukyvyyn varmistaminen korvaaviin lämmitysmuotoihin nähden tulee varmistaa myös tulevaisuudessa. Poliittiset päätökset ja sitä kautta polttamiseen perustuvaan lämmöntuotannon lisäkustannukset voi-

vat jo lähitulevaisuudessa vaikuttaa myös lämpöliiketoiminnan kannattavuuteen.

Lainsäädännön vähimmäisvaatimuksen mukaan vesihuollon tulee olla kustannusvastaavaa. Yhtiö pyrkii saamaan vesihuollon kannattavaksi ja hinnoittelun paremmin kustannusrakennetta vastaavaksi. Tämän vuoksi perus- ja kulutusmaksujen suhdetta on muutettava enemmän perusmaksupainotaiseksi. Vedentuotannon varmistaminen tulevaisuudessa ja uuden vedentuotantoalueen ja tuotantolaitoksen hankesuunnittelu aloitetaan lähivuosina.

## Hallituksen esitys tuloksen kirjaamisesta

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden tulos 91 464,97 € kirjataan voittovarojen tilille. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei ole tilikauden jälkeen tapahtunut oleellisia muutoksia.

## Liiketoiminnan tunnuslukuja

### LIIKETOIMINNAN TUNNUSLUVUT JA INVESTOINNIT

<b>Tunnuslukuja, yhtiö</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Liikevaihto	3 617 150	3 637 488	3 663 225
Liikevoitto	586 501	-14 576	412 633
Liikevoitto-%	16,2 %	-0,4 %	11,3 %
Oman pääoman tuotto %	9,9 %	neg.	6,7 %
Omavaraisuusaste	51 %	47 %	53 %
<b>Tunnuslukuja lämpö-liiketoiminta</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Liikevaihto	979 662	2 652 710	2 622 343
Lämmön myynti (GWh)	43,1	42,7	41,8
Investoinnit	66 079	256 726	193 471
<b>Tunnuslukuja vesi-liiketoiminta</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Liikevaihto	979 660	984 778	1 051 882
Laskutettu talousvesi, m <sup>3</sup>	195 596	211 714	219 229
Laskutettu jätevesi, m <sup>3</sup>	188 845	200 212	200 020
Investoinnit	158 716	2 590 061	238 577
<b>Henkilöstö</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Keskimääräiset henkilöstömäärät	6	8	8
Palkat ja palkkiot	362 075	516 068	453 896

# TULOSLASKEMA

## TULOSLASKELMA

	Liite	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
LIIKEVAIHTO	1	3 617 149,66	3 637 487,79
Muut liiketoiminnan tuotot	2	17 665,40	76 216,85
Materiaalit ja palvelut			
Aineet ja tarvikkeet			
Ostot tilikauden aikana		-1 438 108,99	-1 237 160,11
Varastojen lisäys (+), vähennys (-)		68 996,74	-138 625,47
Ulkopuoliset palvelut		-296 032,92	-153 953,64
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-1 665 145,17	-1 529 739,22
Henkilöstökulut	3		
Palkat ja palkkiot		-362 075,27	-516 068,97
Henkilösivukulut		-52 615,18	-109 882,77
Henkilöstökulut yhteensä		-414 690,45	-625 951,74
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	4	-521 587,11	-713 580,22
Liiketoiminnan muut kulut	5	-445 891,11	-859 009,63
LIIKEVOITTO		587 501,22	-14 576,17
Rahoitustuotot- ja -kulut	6		
Korko- ja rahoitustuotot		1 935,14	2 647,70
Korko- ja rahoituskulut		-10 087,64	-46 156,12
Rahoitustuotot- ja -kulut yhteensä		-8 152,50	-43 508,42
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		579 348,72	-58 084,59
Tilinpäätössiirrot			
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)		-247 350,41	0,00
Konserniavustus		-240 000,00	0,00
Tuloverot		-533,34	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		91 464,97	-58 084,59

# TASE VASTAAVAA

## TASE

VASTAAVAA	Liite	31.12.2019	31.12.2018
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>7</b>		
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet		3 850,00	3 850,00
Muut aineettomat hyödykkeet		9 830,40	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		13 680,40	3 850,00
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet		372 283,68	372 283,68
Rakennukset ja rakennelmat		1 935 932,65	2 020 300,67
Verkostot		6 085 249,53	6 232 814,27
Koneet ja laitteet		1 417 417,79	1 460 605,01
Koneet ja kalusto		94 507,39	130 848,34
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		9 905 391,04	10 216 851,97
Sijoitukset			
Muut osakkeet ja osuudet		2 000,00	2 000,00
Sijoitukset yhteensä		2 000,00	2 000,00
Pysyvät vastaavat yhteensä		9 921 071,44	10 222 701,97
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>8</b>		
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet		296 128,21	227 131,47
Vaihto-omaisuus yhteensä		296 128,21	227 131,47
Saamiset			
Lyhytaikaiset			
Myyntisaamiset		601 172,57	796 560,04
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		11 498,53	0,00
Muut saamiset		78 894,22	25 863,75
Siirtosaamiset		2 874,44	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		694 439,76	822 423,79
Rahat ja pankkisaamiset		951 786,69	1 001 089,10
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		1 942 354,66	2 050 644,36
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>11 863 426,10</b>	<b>12 273 346,33</b>

# TASE VASTATTAVAA

## TASE

VASTATTAVAA	Liite	31.12.2019	31.12.2018
OMA PÄÄOMA	9		
Osakepääoma		195 097,99	195 097,99
SVOP-rahasto		3 713 334,15	3 713 334,15
Edellisten tilikausien voitto/tappio		1 905 544,81	1 963 629,40
Tilikauden voitto/tappio		91 464,97	-58 084,59
Oma pääoma yhteensä		5 905 441,92	5 813 976,95
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			
Poistoero		247 350,41	0,00
VIERAS PÄÄOMA	10		
Liittymismaksut		2 576 554,98	2 574 475,62
Pitkäaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta		0,00	218 750,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		0,00	218 750,00
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta		0,00	37 500,00
Ostovelat		152 831,17	315 779,35
Velat saman konsernin yrityksille		2 767 436,02	3 000 600,00
Muut velat		124 994,05	133 047,74
Siirtovelat		88 817,55	179 216,67
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		3 134 078,79	3 666 143,76
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		11 863 426,10	12 273 346,33



# RAHOITUSLASKELMA

## RAHOITUSLASKELMA

1.1.-31.12.2019

1.1.-31.12.2018

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA:		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	579 348,72	-58 084,59
Oikaisut:		
Muut oikaisut		
Käyttöomaisuuden myytivoitot/-tappiot	-9 917,01	0,00
Suunnitelman mukaiset poistot	521 587,11	713 580,22
Rahoitustuotot ja -kulut	8 152,50	43 508,42
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 099 171,32	699 004,05
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	183 744,35	-118 948,94
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	-68 996,74	138 625,47
Pitkäaik. korottomien velkojen lisäys(+)/väh. (-)	2 079,36	20 098,88
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys(+)/väh. (-)	-234 564,97	40 486,76
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	981 433,32	779 266,22
Maksetut korot ja maksut liiketoim. rahoituskuluista		
Maksetut korot ja maksut liiketoim. rahoituskuluista	-10 087,64	-46 156,12
Saadut korot liiketoiminnasta	1 935,14	2 647,70
Maksetut välittömät verot	-56 293,66	0,00
Liiketoiminnan rahavirta (A)	916 987,16	735 757,80
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-224 795,11	-1 658 709,22
Aineellisten ja aineettomien hyöd. luovutustulot	14 755,54	0,00
Investointien rahavirta (B)	-210 039,57	-1 658 709,22
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA:		
Maksullinen oman pääoman lisäys		0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-218 750,00	-1 524 369,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	2 500 000,00	3 000 000,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-3 037 500,00	-296 256,00
Rahoituksen rahavirta (C)	-756 250,00	1 179 375,00
Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)	-49 302,41	256 423,58
Rahavarat 1.1.	1 001 089,10	744 665,52
Rahavarat 31.12	951 786,69	1 001 089,10

## TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2019 LIITETIEDOT

Wiitaseudun Energia Oy on kuulunut 30.11.2018 alkaen Jyväskylän kaupunki -konsernin Alva-konserniin, jonka emoyhtiö on Alva-yhtiöt Oy.

Jäljennös Jyväskylän kaupunki -konsernin tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta:  
Jyväskylän kaupunki, Monetra Keski-Suomi Oy, Heikinkatu 3, 40100 Jyväskylä.

Jäljennös Alva-konsernin tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta:  
Alva-yhtiöt Oy, Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä.

## TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

### Oikaisut edellisen tilikauden tietoihin ja edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Vertailutiedot tilinpäätöksen 2018 osalta on muutettu vastaamaan konsernin tilinpäätöksen laadintaperiaatteita, minkä vuoksi tässä esitetyt tilinpäätöksen 2018 tiedot saattavat poiketa aiemmin esitetystä.

Wiitaseudun Energia Oy:n kaupasta vuonna 2018 aiheutui kertaluonteisia kustannuksia yhtiön tulokseen. Kaupan arvonmääritykseen liittyvät konsultointipalvelut ja toimitusjohtajan vaihtumisesta aiheutuvat kustannukset näkyvät ulkopuolisissa palveluissa ja henkilöstökuluissa, yhteensä 222.967,21 euroa.

### Käyttöomaisuus ja poistot

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan perusteella.

<b>Poistoajat ovat:</b>	<b>Vuotta</b>
Aineettomat hyödykkeet	5
Rakennukset ja rakennelmat	10 - 50
Tuotannon ja jakelun laitteet	10 - 30
Verkostot	30
Mittaus- ja kaukokäyttölaitteet	5 - 10
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto

## VAIHTO-OMAISUUS

Polttoöljyvarasto on arvostettu FIFO-periaatteen mukaan.  
Puupolttoainevarastot on arvostettu hankintahinnan keskihinnalla.  
Aine- ja tarvikevarastot on arvostettu muuttuvalla keskihinnalla.

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	31.12.2019	31.12.2018
<b>1 LIIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN</b>		
Lämmön ja höyryn myynti	2 637 309,83	2 651 696,62
Veden myynti	933 925,19	975 078,74
Liittymismaksut	6 835,48	0,00
Muut myyntiin liittyvät tulot	39 079,16	10 712,43
Liikevaihto yhteensä	3 617 149,66	3 637 487,79
<b>2 LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>		
Vuokratulot	2 536,18	2 405,12
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	9 917,01	0,00
Avustukset / tuet	1 723,60	0,00
Vakuutuskorvaus	1 335,95	70 670,84
Muut tulot	2 152,66	3 140,89
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	17 665,40	76 216,85
<p>Lämpökattilan rikkoutumisen vuoksi jouduttiin elokuussa 2018 tekemään kaukolämpöä öljykattiloilla. Rikkoutumisesta aiheutui ylimääräisiä korjaus- ja polttoainekustannuksia noin 270 keuroa. Liiketoiminnan muissa tuotoissa näkyy vakuutusyhtiön maksama vahingonkorvaus 69.213,14 euroa.</p>		
<b>3 HENKILÖSTÖKULUT</b>		
Palkat ja palkkiot	362 075,27	516 068,97
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	50 623,34	94 756,59
Lakisääteiset henkilösivukulut	1 991,84	15 126,18
Henkilöstökulut tuloslaskelmassa	414 690,45	625 951,74
Henkilöstökulut yhteensä	414 690,45	625 951,74
Hallituksen palkkiot	450,00	10 250,00
Henkilöstön lukumäärä		
Työntekijät keskimäärin	1	5
Toimihenkilöt keskimäärin	5	3
Henkilöstö keskimäärin	6	8
<b>4 SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT</b>		
Muut aineettomat hyödykkeet	2 457,60	0,00
Rakennukset ja rakennelmat	90 220,61	92 172,96
Koneet ja laitteet	146 372,46	153 752,93
Verkostot	251 034,02	433 906,45
Koneet ja kalusto	31 502,42	33 747,88
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	521 587,11	713 580,22

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

31.12.2019

31.12.2018

	31.12.2019	31.12.2018
<b>5 MUUT LIIKETOIMINNAN KULUT</b>		
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	25 352,78	106 172,25
Vuokrat	12 519,51	14 154,94
Toimitilakulut	44 445,83	56 440,87
Hallintokulut	363 572,99	682 241,57
Muut liiketoiminnan kulut yhteensä	445 891,11	859 009,63
Tilintarkastajan palkkio		
Tilintarkastuspalkkiot	5 922,83	2 825,00
<b>6 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 935,14	2 647,70
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	1 935,14	2 647,70
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	9 129,17	600,00
Muille	958,47	45 556,12
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	10 087,64	46 156,12
<b>7 PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>		
Hankintameno 1.1.	36 141,73	36 141,73
Lisäykset tilikauden aikana	12 288,00	0,00
Hankintamenot 31.12	48 429,73	36 141,73
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	32 291,73	26 909,77
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	2 457,60	5 381,96
Kirjanpitoarvo 31.12.	13 680,40	3 850,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	13 680,40	3 850,00
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>		
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1.	372 283,68	370 283,68
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	2 000,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	372 283,68	372 283,68
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	2 572 559,52	1 746 190,91
Lisäykset tilikauden aikana	21 847,59	826 368,61
Vähennykset tilikauden aikana	15 995,00	0,00
Hankintamenot 31.12	2 578 412,11	2 572 559,52
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	552 258,85	454 265,43
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	90 220,61	97 993,42
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 935 932,65	2 020 300,67

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Koneet ja laitteet</b>		
Hankintameno 1.1.	3 165 093,66	2 156 298,74
Lisäykset tilikauden aikana	103 185,24	1 008 794,92
Hankintamenot 31.12	3 268 278,90	3 165 093,66
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	1 704 488,65	1 548 280,98
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	146 372,46	156 207,67
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 417 417,79	1 460 605,01
<b>Verkostot</b>		
Hankintameno 1.1.	8 354 895,72	7 389 792,84
Lisäykset tilikauden aikana	103 469,28	965 102,88
Hankintamenot 31.12	8 458 365,00	8 354 895,72
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	2 122 081,45	1 698 272,88
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	251 034,02	423 808,57
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 085 249,53	6 232 814,27
<b>Koneet ja kalusto</b>		
Hankintameno 1.1.	278 356,70	231 835,41
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	46 521,29
Vähennykset tilikauden aikana	4 838,53	0,00
Hankintamenot 31.12	273 518,17	278 356,70
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	147 508,36	117 319,66
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	31 502,42	30 188,70
Arvonalennus		
Kirjanpitoarvo 31.12.	94 507,39	130 848,34
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>		
	9 905 391,04	10 216 851,97
<b>SIJOITUKSET</b>		
Muut osakkeet ja osuudet		
Hankintameno 1.1.	2 000,00	2 000,00
Hankintameno 31.12.	2 000,00	2 000,00
<b>Sijoitukset yhteensä</b>		
	2 000,00	2 000,00
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		
	9 921 071,44	10 222 701,97
<b>OSAKKEET MUISSA YHTIÖISSÄ</b>		
	Osakkeiden lkm	Kirjanpitoarvo
Muut osakkeet		
Sansia Oy	1	2 000,00
		2 000,00
<b>Osakkeet muissa yhtiöissä yhteensä</b>		
		2 000,00

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	31.12.2019	31.12.2018
<b>8 VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>VAIHTO-OMAISUUS</b>		
Aineet ja tarvikkeet	107 726,51	99 431,47
Polttoaineet	188 401,70	127 700,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	296 128,21	227 131,47
<b>SAAMISET</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	601 172,57	796 560,04
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset	11 498,53	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	11 498,53	0,00
Muut saamiset	78 894,22	25 863,75
Siirtosaamiset	2 874,44	0,00
Siirtosaamisten olennaiset erät		
Muut	2 874,44	0,00
Siirtosaamiset yhteensä	2 874,44	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	951 786,69	1 001 089,10
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	1 942 354,66	2 050 644,36
<b>9 OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma 1.1.	195 097,99	195 097,99
Osakepääoma 31.12.	195 097,99	195 097,99
Sidottu oma pääoma yhteensä	195 097,99	195 097,99
SVOP-rahasto 1.1.	3 713 334,15	3 713 334,15
SVOP-rahasto 31.12.	3 713 334,15	3 713 334,15
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	1 905 544,81	1 963 629,40
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	1 905 544,81	1 963 629,40
Tilikauden voitto/tappio	91 464,97	-58 084,59
Vapaa oma pääoma yhteensä	5 710 343,93	5 618 878,96
Oma pääoma yhteensä	5 905 441,92	5 813 976,95

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	31.12.2019	31.12.2018
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.		
Voitto edellisiltä tilikausilta	1 905 544,81	1 963 629,40
Tilikauden voitto/tappio	91 464,97	-58 084,59
SVOP-rahasto	3 713 334,15	3 713 334,15
Yhteensä	5 710 343,93	5 618 878,96
Kertynyt poistoero		
Rakennukset ja rakennelmat	36 425,62	0,00
Koneet ja laitteet	203 487,03	0,00
Koneet ja kalusto	7 437,76	0,00
Kertynyt poistoero yhteensä	247 350,41	0,00
<b>10 VIERAS PÄÄOMA</b>		
Liittymismaksut		
Tilikauden alussa	2 574 475,62	2 554 376,74
Lämpöliittymismaksut	0,00	12 751,34
Vesiliittymismaksut	2 079,36	7 347,54
Liittymismaksut yhteensä	2 576 554,98	2 574 475,62
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	218 750,00
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat, muut	0,00	68 750,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	218 750,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	37 500,00
Ostovelat	152 831,17	315 779,35
Ostovelat	26 735,65	0,00
Muut velat	2 740 229,17	3 000 600,00
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	2 766 964,82	3 000 600,00
Velat emoyhteisölle		
Ostovelat	471,20	0,00
Velat emoyhteisölle	471,20	0,00
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	2 767 436,02	3 000 600,00
Muut velat	124 994,05	133 047,74
Siirtovelat	88 817,55	179 216,67

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	31.12.2019	31.12.2018
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
Henkilöstökulut	65 147,55	179 216,67
Laskuttamaton energian hankinta	23 670,00	0,00
Siirtovelat yhteensä	88 817,55	179 216,67
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 134 078,79	3 666 143,76
<b>VASTUUSITOUKSET</b>		
Leasingsopimukset, sis. alv		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	7 958,56	1 426,84
Myöhemmin maksettavat	20 665,29	2 496,97
Leasingsopimusvastuut yhteensä	28 623,85	3 923,81

Wiitaseudun Energia Oy:n leasingsopimusten jäännösarvo on 22.000,01 euroa (sis. alv 24 %).

Takaukset muiden puolesta		
Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä kiinteistöön		
Rahalaitoslainat	0,00	256 250,00
Kiinnityksen kiinteistöön	620 000,00	1 820 000,00
Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä	620 000,00	2 076 250,00

**Muut taloudelliset vastuut**

Wiitaseudun Energia Oy velvollinen tarkistamaan vuosina 2011-2019 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään alv-vähennyksiä, jos kiinteistön arvonnalisäverollinen käyttö vähenee tarkastuskauden aikana. Arvonnalisäveron palautusvastuu vuosilta 2011-2019 on 751.665,00 euroa. Vastuun viimeinen tarkistusvuosi on 2028.

**YMPÄRISTÖVASTUUT**

Alva-konsernin ympäristövastuut hoidetaan sertifioitujen ISO 14001-ympäristöjärjestelmän mukaisesti. Konserni julkaisee vuosittain erillisen yhteiskuntavastuuraportin yhtiön Internet-sivuilla.

**PÄÄSTÖOIKEUDET**

	CO <sub>2</sub> tonnia	CO <sub>2</sub> tonnia
Tilanne 1.1.	33 506	22 371
Vastikkeetta saadut päästöoikeudet	5 604	11 135
Tilanne 31.12.	39 110	33 506

Tilinpäätöshetken 31.12.2019 päästöoikeustonnin markkina-arvo oli 24,5 euroa / CO<sub>2</sub> tonni ja yhtiön taseen ulkopuolinen varallisuus täten 958.195,00 euroa.

**VESIHUOLTOLAIN MUKAINEN LIIKETOIMINTOJEN ERIYTTÄMINEN**

Vesiliiketoiminnan eriyttämisperusteita on yhtenäistetty Alva-konsernin mukaisiksi, joten luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia edelliseen vuoteen.

Tuloslaskelman eristä suoraan kohdistettavissa olevat tuotot ja kulut on eritelty vesi- ja lämpöliiketoiminnoille aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Liiketoimintojen yhteiset erät on jaettu liikevaihdon suhteessa lukuun ottamatta henkilöstökuluja, jotka on jaettu maksettujen palkkojen suhteessa. Vuonna 2018 yhteiset erät oli jaettu tasan liiketoimintojen suhteen lukuun ottamatta henkilöstökuluja, jotka oli jaettu liikevaihdon suhteessa.

Taseen eristä suoraan kohdistettavissa olevat erät on kirjattu asianomaiselle liiketoiminnalle. Oman pääoman erät ja lyhytaikainen velka emoyhtiöille on jaettu pysyvien vastaavien suhteessa liiketoiminnoille. Poikkeuksena sijoitetun vapaan pääoman rahasto, joka on kohdistettu aikaisempien vuosien mukaan vesiliiketoiminnalle. Lyhytaikaisista veloista palkkoihin liittyvät velat on jaettu maksettujen palkkojen suhteessa ja arvonnalisäverovelka liikevaihdon suhteessa. Vuonna 2018 palkkavelkojen jako oli tehty liikevaihdon suhteessa. Tase on tasattu rahavarojen muutoksella.



# VESILIIKETOIMINNAN TULOSLASKEMA

TULOSLASKELMA	Vesi ja jätevesi	Vesi ja jätevesi
	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
LIIKEVAIHTO	968 402,50	984 777,65
Liiketoiminnan muut tuotot	11 153,24	2 773,02
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-285 819,54	-125 521,20
Varastojen lisäys (-), vähennys (+)	21 320,91	268,65
Ulkopuoliset palvelut	-100 620,66	-80 956,69
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-365 119,29	-206 209,24
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-104 252,41	-207 221,26
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-19 713,45	-32 722,44
Muut henkilösivukulut	-573,38	-10 272,76
Henkilöstökulut yhteensä	-124 539,24	-250 216,46
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-328 551,40	-327 433,84
Liiketoiminnan muut kulut	-129 455,29	-403 771,76
LIIKEVOITTO	31 890,52	-200 080,63
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korko- ja rahoitustuotot	11,34	1 323,90
Korko- ja rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-2 444,11	-3 907,93
Muille	-388,53	-40 304,42
Korko- ja rahoituskulut yhteensä	-2 832,64	-44 212,35
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	29 069,22	-242 969,08
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)	-194 815,78	0,00
Konserniavustus	-64 254,07	0,00
TILIKAUDEN TULOS	-230 000,63	-242 969,08

## VESILIIKETOIMINNAN TASE

<b>TASE</b>	<b>Vesi ja jätevesi</b>	<b>Vesi ja jätevesi</b>
<b>VASTAAVAA</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	8 765,20	3 850,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	8 765,20	3 850,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	76 259,22	76 259,22
Rakennukset ja rakennelmat	916 751,72	950 484,23
Verkostot	4 193 952,78	4 299 915,63
Koneet ja laitteet	1 046 036,37	1 060 655,50
Koneet ja kalusto	22 400,69	34 534,20
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 255 400,78	6 421 848,78
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 264 165,98	6 425 698,78
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	70 380,60	49 059,69
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	162 347,79	248 155,84
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 478,20	0,00
Lainasaamiset	0,00	73,87
Muut saamiset	0,00	24 416,75
Siirtosaamiset	769,56	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	165 595,55	272 646,46
Rahat ja pankkisaamiset	-1 073 863,31	49 945,42
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	-837 887,16	371 651,57
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5 426 278,82	6 797 350,35

## VESILIIKETOIMINNAN TASE

<b>TASE</b>	<b>Vesi ja jätevesi</b>	<b>Vesi ja jätevesi</b>
<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	123 184,90	0,00
SVOP-rahasto	3 713 334,15	3 713 334,15
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-503 353,56	-260 384,48
Tilikauden voitto/tappio	-230 000,63	-242 969,08
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 103 164,86	3 209 980,59
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	194 815,78	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Liittymismaksut	383 853,21	381 773,85
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	218 750,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	218 750,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	37 500,00
Ostovelat	46 960,34	89 233,12
Velat saman konsernin yrityksille	1 652 912,56	2 750 000,00
Muut velat	33 656,36	37 876,12
Siirtovelat	10 915,71	72 236,67
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 744 444,97	2 986 845,91
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 426 278,82	6 797 350,35

## VESILIIKETOIMINNAN RAHOITUSLASKELMA

RAHOITUSLASKELMA	Vesi ja jätevesi	Vesi ja jätevesi
	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA:		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	31 891	-200 081
Oikaisut:		
Käyttöomaisuuden myytivoitot/-tappiot	-9 917	0
Suunnitelman mukaiset poistot	328 551	327 434
Rahoitustuotot ja -kulut	-2 821	-42 888
Rahavirta ennen käyttöomaisuuden muutosta	347 704	84 465
Käyttöomaisuuden muutos		
Lyhytaik. liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	107 051	-27 990
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	-21 321	-269
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys(+)/väh. (-)	-1 269 155	-30 507
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-835 721	25 699
Liiketoiminnan rahavirta (A)	-835 721	25 699
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-171 857	-1 375 061
Aineellisten ja aineettomien hyöd. luovutustulot	14 756	0
Investointien rahavirta (B)	-157 102	-1 375 061
Kassavirta ennen rahoitusta	-992 823	-1 349 362
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA:		
Maksullinen oman pääoman lisäys	123 185	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-218 750	-1 327 469
Liittymismaksujen lisäys (+)/vähennys (-)	2 079	7 348
Lyhytaikaisten lainojen nosto	0	2 750 000
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksu	-37 500	-58 756
Rahoituksen rahavirta (C)	-130 986	1 371 123
Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)	-1 123 809	21 761
Rahavarat 1.1.	49 945	28 185
Rahavarat 31.12	-1 073 863	49 945

## Luettelo kirjanpitokirjoista

### Varsinaiset kirjanpitokirjat

Tositelajit	
Lajinimi	Formaatti
Päiväkirja	Sähköinen tallenne
Pääkirja	Sähköinen tallenne
Tilinpäätös	Sidottuna
AP migration purch invoices	Sähköinen tallenne
Purchase invoice credit voucher, posted	Sähköinen tallenne
Purchase invoice debit voucher, posted	Sähköinen tallenne
Purchase invoice payment voucher	Sähköinen tallenne
AP migration payment of invoice	Sähköinen tallenne
Manual payment voucher	Sähköinen tallenne
Reference payment	Sähköinen tallenne
Credit Invoices posted (Credit Memos posted)	Sähköinen tallenne
Poistojaksotus	Sähköinen tallenne
EJ-Jaksotukset	Sähköinen tallenne
KOM-oikaisut	Sähköinen tallenne
Bank statement voucher	Sähköinen tallenne
GL Depreciations planned	Sähköinen tallenne
GL Depreciations tax	Sähköinen tallenne
Lomapalkkajaksotus	Sähköinen tallenne
Memo voucher	Sähköinen tallenne
Opening balances GL	Sähköinen tallenne
Palkkapankki	Sähköinen tallenne
Payroll vouchers	Sähköinen tallenne
Subledger correction voucher	Sähköinen tallenne
Travel expense voucher	Sähköinen tallenne
GL Temporary journal numbers	Sähköinen tallenne
Ellarex-myyntireskontran suoritukset	Sähköinen tallenne
Reminder posted	Sähköinen tallenne
Ellarex-myyntit	Sähköinen tallenne
Sales Invoice posted	Sähköinen tallenne

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Jyväskylässä 30. 3. 2020



Tuomo Kantola  
Puheenjohtaja



Tiina Mikkola



Taina Julkunen



Kari Kautto  
Toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylässä . . 2020

BDO Oy

Pertti Hiltunen  
KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 24 pages before this page  
Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

**Pertti Juhani Hiltunen**

6b863fa8-cf53-44a2-b0e3-0eca0b8b8040 - 2020-04-29 14:03:13  
BankID / MobileID - 91cb8151-9ef3-4140-bc03-f8b2aca0bd07 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

toimivaltaoikeus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/3dc37b4a-acba-4332-8c06-04c60b6216df>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Wiitaseudun Energia Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Wiitaseudun Energia Oy:n (y-tunnus 0177313-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2019. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,



väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylässä 29. huhtikuuta 2020

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Pertti Hiltunen  
KHT