

Alva-yhtiöt Oy

# TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1.2020–31.12.2020



# SISÄLLYS

## Tilinpäätös

Hallituksen toimintakertomus.....	3
Tuloslaskelmat.....	11
Taseet.....	12
Rahoituslaskelmat .....	15
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	16
Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma .....	29
Vesiliiketoiminnan tase.....	30
Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma .....	32
Luettelo kirjanpitokirjoista.....	33
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus.....	34
Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä.....	34

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tosineineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen toteutti:

Norian Accounting Oy

# HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

## Tilikauden olennaiset tapahtumat

Koronaviruspandemia (COVID-19) vaikutti konsernin tilikauden monella tavalla. Konsernin päätuotteet (sähkö, vesi ja lämpö) kuuluvat yhteiskunnan kriittisten toimintojen ytimeen. Toiminnan varmistamiseksi näissä muuttuvissa ja haasteellisissa olosuhteissa konsernissa perustettiin laajennettu valmiusryhmä, joka on kokoontunut viikon välein koko pandemian ajan. Valmiusryhmän tehtävänä on ollut mm. seurata aktiivisesti viranomaisten, maan hallituksen ja kaupungin ohjeistuksia, viruksen leviämisen tilannetta, sekä ohjeistaa ja tiedottaa konsernin henkilöstöä tilanteesta. Konsernissa on ohjeistettu henkilöstöä turvalliseen työskentelyyn ja kaikkein kriittisimmät toiminnot ja toimipisteet on eristetty muusta toiminnasta kieltämällä muun henkilöstön ja ulkopuolisten vierailut kyseisissä paikoissa. Valvomo- ja käyttötoimia tekeviä henkilöitä on hajasijoitettu ja eristetty mahdollisuuksien mukaan toisistaan tavoitteena estää viruksen yhtäaikainen ja laajamittainen leviäminen konsernin sisällä ja yhteistyökumppaneille. Toistaiseksi tilanne on pysynyt hyvänä, eikä yhtäkään leviämisketjua ole konsernin sisällä tapahtunut.

Pandemian taloudelliset vaikutukset ovat toistaiseksi jääneet melko vähäisiksi. Konsernissa lykättiin suunniteltuja veden hinnankorotuksia toteutettavaksi myöhemmin ja kassavirran turvaamiseksi lykättiin myös joitakin ei-kiireellisiä investointeja. Uusien palveluliiketoimintojen myynti on vaikeutunut ja siirtynyt osittain etätapaamisiin. Konsernin luottotappiot voivat kasvaa, mikäli pandemia jatkuu ja aiheuttaa konkurssseja, mutta tilanne on toistaiseksi pysynyt normaalina. Pitkään jatkuaan pandemia voi aiheuttaa pahan taloudellisen taantumun, mikä näkyisi todennäköisesti konsernin liikevaihdon ja kannattavuuden alentumisena.

Vuoden 2020 keskilämpötila Tikkakoskella Ilmatieteen laitoksen mittauspisteessä oli 6,0°C. Viimeisen 25 vuoden keskilämpötila on ollut samassa mittauspisteessä 4,3°C, joten kulunut vuosi oli jälleen pidemmän aikavälin keskiarvoa lämpi-

mämpi ja koko 25 vuoden vertailujakson lämpimin. Vuoden kylmin kuukausi oli helmikuu, jonka keskilämpötila -2,2°C oli sekin lämpimin vuoden kylmimmän kuukauden vertailussa 25 vuoden aikana.

Sähkön markkinahinta kääntyi jälleen laskuun. Koko vuoden keskiarvo Suomen hinta-alueella oli 28,02 €/MWh, kun se 2019 oli 44,04 €/MWh. Hinnan laskun taustalla oli erittäin hyvä vesitilanne Ruotsissa ja Norjassa, sekä tuulivoima- tuotannon lisääntyminen. Päästöoikeuksien hinta on perinteisesti vaikuttanut suoraan sähkön markkinahintaan, mutta tämä yhteys on merkittävästi heikentynyt tuulivoimantuotannon kasvun myötä. Päästöoikeuksien hinta oli korkealla koko vuoden, mikä aiheutti konsernille lisää kustannuksia ja samalla korkea hintataso leikkasi metsäpolttoaineen tukituet nolnaan.

Alva-yhtiöt Oy:n ja sen enemmistöomistetun konserniyhtiö Jyväskylän Voima Oy:n oikeudelliset erimielisyydet eräiden Jyväskylän Voima Oy:n vähemmistöomistajien kanssa jatkuivat. Yksi Jyväskylän Voima Oy:n osakkaista hakeutui konkurssiin ja täten osa Mankala -periaatteella toimivan Jyväskylän Voima Oy:n kustannuksista on tällä hetkellä vailla maksajaa. Konkurssiin menneen osakkaan toimintaa jatkaa konkurssipesä, joka ei kuitenkaan toistaiseksi ole pystynyt maksamaan konkurssiin menneen yhtiön kustannusosuuksia Jyväskylän Voimalle. Jyväskylän Voima Oy on ilmoittanut osakkaille toimista, joilla kustannuksille tarvittaessa oikeusteitse löytyisi vastuullinen maksaja ja konkurssia edeltäneiden oikeustointien lainmukaisuus saadaan selvitettyä. Mikäli vastuullista maksajaa ei kuitenkaan löytyisi, osakkaan konkurssi voi johtaa siihen, että Alva joutuu pidemmällä aikavälillä ottamaan yhdessä muiden Jyväskylän Voima Oy:n osakkaiden kanssa konkurssiin menneen osakkaan kustannusosuudet maksettavakseen.

Konsernin emoyhtiön hallitus jatkoi ennallaan. Hallituksessa olivat seuraavat henkilöt: pj. Jari Blom (7), vpj. Markku Aarnos (10), Anna-Leena Sahindal (11), Joonas Könttä (11), Kaisa Peltonen (11), Eeva-Kaisa Rouhiainen (11), Risto Rönberg (10), Jouni Takkinen (11), Mirja Yli-Erkkilä (9) ja Risto Ryymin (11). Kaupunkiomistajan asettamana controllerina hallituksessa toimi kaupungin talous- ja strategiajohtaja Lasse Lepä (10). Hallitus kokoontui tilikauden aikana 11 kertaa, joista yksi oli hallitusseminaari. Edellä henkilöiden nimien perässä mainitut luvut kertovat henkilöiden osallistumiskertojen määrän. Hallituksen sihteerinä toimi kehitysjohtaja Tiina Mikkola.

Konsernin johtoryhmässä jatkoivat toimitusjohtaja Tuomo Kantola, verkkojohtaja Kari Kautto, kehitysjohtaja Tiina Mikkola, asiakkuusjohtaja Jukka Pennanen ja talousjohtaja Pasi Jalonen. Uutena johtoryhmäläisenä aloitti digitaalisen liiketoiminnan johtaja Toni Luhti.

## Vesihuoltoliiketoiminta

Tilinpäätöksessä esitetään vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti eriytettynä vesiliiketoiminnan tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma. Alvan vesimaksutulot kattavat vedentuotannon ja -jakelun aiheuttamat kustannukset.

Alvan vesihuoltoliiketoiminnalle vuosi 2020 oli työntäyteinen ja monessa mielessä kehitystä tapahtui positiiviseen suuntaan. Keskeisistä toiminnallisista tunnusluvuista parempaan suuntaan kehittyivät mm. jätevesiverkostoon päätyvää sade- ja sulamisvettä kuvaava tunnusluku, vedenjakeluhäiriöiden kesto (h/asukas/vuosi) sekä jäteveden ylivuodot maastoon tai vesistöön. Näistä tunnusluvuista jäteveden ylivuotojen määrä oli 0,001 % puhdistamolle johdetusta jätevedestä. Verkkoon johdetun laskuttamattoman talousveden määrä nousi 0,4 % -yksikköä edellisvuodesta tasolle 15,0 %.

Häiriöiden suhteen vuosi oli suhteellisen rauhallinen; sekä talousveden verkostovuotojen määrä, että jätevesiverkoston tukosten määrä oli edellisvuotta pienempi. Talousveden laatu täytti odotetusti sille asetetut vaatimukset. Verkkosivuillamme ja yhteiskuntavastuuraportilla julkaistaan tarkemmat tiedot veden ja jäteveden laadusta ja hinnoista.

Investoinnit näyttelivät jälleen suurta roolia verkosto- ja laitosomaisuudesta huolehtimisessa. Vesiverkkoihin ja vedentuotantoon vuonna 2020 tehdyt investoinnit olivat yhteensä 12,7 M€, joista uusinwestointeja 4,3 M€ ja korvausinvestointeja 8,4 M€. Investoinneista merkittävimpiä olivat Viitaniemen pintavesilaitoksen saneeraus, vesijohdon runkolinjan uusiminen Lohikoskella ja Nisulan alueen vesihuoltoverkoston saneeraus. Kassavirta pysytteli positiivisena koko vuoden, joten

vuoden aikana toteutetut investoinnit pystyttiin rahoittamaan liiketoiminnan tuotoilla.

Vesihuoltoon liittyvistä kehitystoimenpiteistä mainittakoon Alvan oman kehitystyön tuloksena syntyneen BlueSpring -raportointijärjestelmän käyttöönotto omassa toiminnassa, teollisuusjätevesien riskianalyysin laatiminen, verkostovuorioiden vikatiheyslaskennan kehittäminen sekä talousveden omavalvontasuunnitelman päivitys. Tärkeitä askelia vesihuoltoliiketoiminnassa otettiin myös uudistamalla ja selkeyttämällä johtamisjärjestelmää sekä aloittamalla toiminnan systemaattinen kehittäminen kohti ISO55000 -standardin mukaista omaisuudenhallintaa.

Hulevesihuollosta vastaa konserniin kuuluva Alva Hulevesi Oy, joka on hoitanut hulevesien operoinnin kaupungin puolesta 1.1.2018 alkaen. Kaupunki kerää hulevesimaksut kiinteistöjen omistajilta ja ostaa hulevesipalvelut uudelta perustetulta yhtiöltä. Jyväskylän kaupunki maksoi Alva Hulevesi Oy:lle 3,16 M€ hulevesien hoitamisesta vuonna 2020, mikä kattoi hulevesiviemäroinnin järjestämisen kustannukset.

## Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Ei olennaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

## Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Energiantuotanto on konsernin suurin liiketoiminta sekä volyymiltään että tulosvaikutteiselta vaihtelultaan. Sen vaikutus konsernin taloudelliseen tulokseen ja kassavirtaan on suuri sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Energiantuotantoon on investoitu merkittävästi v. 2007–2016. Tuotantokapasiteetti riittää hyvin lähivuosille, mutta siirtyminen kohti hiilineutraalia toimintaa on aloitettu lisäämällä puupolttoaineiden käyttöä ja suunnittelemalla toimenpiteitä hiilineutraaliin toimintaan vuonna 2030. Sitä pidemmällä aikavälillä tavoitellaan siirtymistä kohti polttamatonta energiantuotantoa, jonka mahdollisuudet tutkitaan ensisijaisesti kaikissa tulevissa investoinneissa.

Energiantuotannon polttoaineiden käyttö on siirtymässä lähivuosina 60–80%:sti puupolttoaineisiin. Tilanne on muuttunut nopeasti sekä päästöoikeuksien hinnannousun että fossiilisten polttoaineiden verotuksen myötä. Turpeen ja kivihiilen käytöstä tullaan suurella todennäköisyydellä luopumaan seuraavan kymmenen vuoden aikana. Kivihiilen käyttö energiantuotannossa kiellettiin Suomessa lailla vuodesta 2029 al-

kaen ja turpeen energiakäyttö tulee oletettavasti tiensä päähän 2030-luvulle tultaessa. Polttoainevalikoiman kaventumisen kilpailu puupolttoaineiden saatavuudesta kovenee ja aiheuttaa hintapaineita, minkä arvioidaan lisäävän puupolttoaineiden ulkomailta tuontia huomattavasti. Nämä skenaariot on otettu huomioon konsernin strategiassa ja investointisuunnitelmissa.

Kaukolämmön kilpailukyky niin laadullisesti kuin hinnallisesti halutaan turvata pitkällä aikavälillä. Yhtiötä sitoo myös kaupunginvaltuuston asettama tavoite pitää kaukolämmön hinta lähellä suurten kaupunkien keskiarvohintoja. Energiantuotannon kustannukset ovat viime vuosina nousseet päästöoikeuksien hinnannousun, turveveron korotuksen sekä puupolttoaineiden hintojen nousun myötä. Kaukolämmön myyntihintaa ei kuitenkaan ole korotettu ja tavoite on jatkossakin pitää hinta vakaana. Sähkön tuotannon katteiden ei odoteta paranevan, vaikka sähkön markkinahinta onkin noussut. Päästöoikeuksien hinnannousu ja siitä aiheutuva metsähäkeen syöttötariffin alenema syövät Alvan kannalta hyödyn sähkön markkinahinnan noususta.

Vesiliiketoiminta ja konsernin kaikki verkkotoiminnot ovat luonteeltaan vakaata liiketoimintaa. Sähkö- ja kaukolämpöverkot ovat hyvässä kunnossa ja niiden tuottotaso näyttää vakaalta. Sähköverkon sallitun tuottotason määrittelee Energiavirasto. Konsernin omistaman sähköverkon sallittu tuottotaso nousi 2016 alkaneella valvontajaksolla, koska Energiavirasto korotti sähköverkoille sallittua tuotto prosenttia. Tämän seurauksena sähkön siirtöhintoja on korotettu viime vuosina, mikä on parantanut siirtoliiketoiminnan kannattavuutta. Uudella 2020 alkaneella valvontajaksolla tuottotaso laskee, mikä alkaa näkyä hintojen ja kannattavuuden laskuna viimeistään valvontajakson loppupuolella 2023.

## Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Yhteistyössä Tapojärvi Oy:n ja Elker Oy:n kanssa käynnistettiin "SER ProCom" -hanke, jossa tavoitteena on kehittää globaaleille markkinoille urban mining -vientituote, jolla sähkö- ja elektroniikkaromusta saadaan arvokkaat ja kriittiset materiaalit talteen tehokkaasti ja puhtaasti. Hankkeessa tarkennetaan kokeelliseen tutkimukseen perustuen vuosina 2017–2018 toteutetussa ns. "demolaitoksen esisuunnitteluhankkeessa" muodostettu prosessisimulointimalli. Mallin antamien laskelmien perusteella tavoitteena on päivittää prosessitekniset suunnitelmat ja teknistaloudelliset analyysit siten, että hankkeen päätyttyä on mahdollista tehdä investointipäätös esikaupallisen talteenottolaitoksen rakentamisesta sekä päättää yrityksen perustamisesta, joka tulisi vastaa-

maan prosessikehityksestä, prosessin kaupallistamista ja liiketoiminnan kehittämistä. Hankkeessa valmistuneessa diplomityössä muodostettiin markkina- ja haastattelututkimuksen avulla alustava liiketoimintamalli tavoiteltavalle talteenotto prosessille.

Alva osallistui yrityskonsortion osana Jyväskylän yliopiston KITA-hankkeeseen (Kiertotalouden tutkimusalusta: Kiertotaloudella raaka-aineiden omavaraisuuteen), missä tavoitteena oli kehittää Jyväskylän yliopiston osaamista ja analytiikkaa liittyen kriittisten alkuaineiden talteenottoon jättemateriaaleista, kuten esim. sähkö- ja elektroniikkaromusta (SER). Keskeiset toimet hankkeessa kohdistuivat tietämyksen siirtämiseen laboratorio- ja koeputkiympäristöstä jatkuvatoimiseen prosessiin ja edelleen teolliseen mittakaavaan Jyväskylän yliopistolla käyttöönotetulla "bench-scale" -koelaitteistolla.

Alva osallistui osana konsortiota VTT:n "Hiilimetsätalous" -hankkeeseen. Hankkeen keskeisimpänä tavoitteena on selvittää hiilimetsätalouden vaikutukset metsätalouden toimijoiden kannalta sekä hiilensidonnann luomat uudet liiketoimintamahdollisuudet Keski-Suomen maakuntaan keskittyen. Edelleen hankkeen tavoitteena on laskea ja kuvata, miten metsänkasvatuksen talouden optimimalli mahdollisesti muuttuu lähitulevaisuudessa, mikäli hiilinielulle tulee taloudellinen kannustin. Tavoitteena on myös selvittää laskennallisin analyysin mahdollinen vaikutus puumarkkinoihin sekä laskea, millä edellytyksillä biomassaa kannattaa tarkastellussa tilanteessa polttaa (CHP-tuotannon talous ja puustamaksukyky).

Alva osallistui osana konsortiota JAMK:n "Data-analytiikkaa uutta osaamista ja liiketoimintaa" -hankkeeseen, jossa lähtökohtana oli yritysten hallussa olevan tai niiden toiminnassa kertyvän, aikaisemmin hyödyntämättömän "pimeän datan" hyödyntäminen liiketoiminnassa. Hankkeen aikana data-analytiikkaa kehitettiin yhteensä 20:ssä pilotticasessa, minkä lisäksi valmistui useita selvityksiä mahdollisuuksista hyödyntää dataa liiketoiminnassa. Pilotticaset toteutettiin rinnakkaishankkeella "Investoinnit tietoturvalliseen data-analytiikan kehittämisympäristöön" rakennetussa laskentaympäristössä. Jokainen pilotticase dokumentoitiin huolellisesti ja tehdyt havainnot raportoitiin yrityksille.

Alvan sisäisessä tuhkahankkeessa tutkittiin voimallaitoksilla syntyvien tuhka-ainekuiden hyötykäyttömahdollisuuksia ja hyötykäytön esteitä. Erityinen mielenkiinto kohdistettiin tuhkien haitta-ainepitoisuuksiin ja niiden syntymekanismiin, mitkä mahdollisesti estävät tuhkien laajamittaisen käytön esimerkiksi maarakentamisessa. Hankkeen aikana tehtiin laboratoriokokeita ja pienimuotoisia testauksia haitta-ainepitoisuuksien muuttumisesta varastoinnin aikana, erityyppisten



sideaineiden käyttämisellä sekä sekoittamisella toisten sivuvirtojen kanssa.

Vesihuollon palveluliiketoiminta Pisanan kehittämistä jatkettiin. Keskeisimpänä panostuksena Suomen markkinassa jatkui Digiaalto -hanke, jossa Keski-Suomen ELY-keskuksen myöntämää tukea kanavoidaan pienten vesilaitosten verkkotietojen digitoimiseksi. Alva on kehittänyt hankkeeseen liittyen SaaS (Software as a Service) -palvelukokonaisuuden, jossa yhdistyy ulkoa hankittu verkkotietojärjestelmä ja Alvan kehittämä BlueSpring -raportointisovellus, sekä niiden ympärille rakennettu sopimuskokonaisuus ja palveluprosessit. Digiaalto hankkeena päättyy vuoden 2022 lopussa.

Kansainvälisille markkinoille suunnatun Smart Water Cycle -konseptin kehittämistä jatkettiin Uros Oy:n ja alihankkijoiden kanssa. Sopimuksen mukaisesti Uros myy ja markkinoi Smart Water Cycle -konseptia kansainvälisesti. Alva vastaa markkinoinnin, myynnin ja projektoinnin tuesta sekä konseptin tuotekehityksestä. Konseptin kehitystyön tueksi saatiin Business Finlandilta tuotekehityslaina. Tuotekehitysprojektin tavoitteena on kehittää kansainvälisesti skaalautuvat digitaaliset palvelut verkostovuotojen ja veden laadun hallintaan sekä investointien tehokkaaseen kohdistamiseen. Rahoitus-päätöksen mukaisesti Business Finlandin myöntämä lainarahoitus mahdollistaa kolmen vuoden aikana konseptin kehittämisen ja pilotoinnin asiakkaiden kanssa potentiaalisilla vientimarkkinoilla. Business Finlandin rahoituksen osalta tuotekehitysprojekti päättyy 31.5.2022.

## Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista liiketoiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista

Tilikauden aikana jatkettiin panostuksia konsernin kokonaisvaltaiseen, suunnitelmalliseen ja erityisesti ennakoitavien riskien hallintaan osana liiketoiminnan strategista ja operatiivista johtamista. Yhtiön sisäisen tarkastuksen edellisenä vuonna perustettu sisäisen tarkastuksen tiimi aloitti työskentelynsä syksyllä 2020. Tilikauden aikana yhtiössä tehtiin kattava konsernitason riskikartoitus, jonka pohjalta päivitettiin Alva -konsernin riskienhallinnan painopisteet. Eri toimintojen merkittävimmät riskit kartoitettiin ja niihin liittyvät hallintatoimet kokonaisarvioitiin ja raportoitiin omistajalle. Riskienhallintaa toteutetaan osana toimintoja sekä konsernilaajuisesti. Yhtiö käyttää riskienhallinnassa ulkoista kumppania, joka avustaa konsernia riskienhal-

linnan vuosisuunnittelussa, kartoituksissa ja toimenpiteiden toteutuksessa.

Tilikaudella jatkettiin tietoturvan ja tietosuojaprosessin kehittämistä. Tietosuojaan ja tietoturvaan toteutettiin erillisauditointi, joka tuloksena todettiin yhtiön tietosuojan olevan hyvällä kypsyydellä verrokkiyhtiöihin nähden, mikä mahdollisti yhtiön vakuuttamisen tietosuojaloukkausten varalle. Henkilöstön osaamista ja koulutuspolkuja kehitetään jatkuvasti, jotta varmistetaan henkilöresurssit vastaamaan konsernin uusia ja muuttuvia tarpeita. Myös taloudellista raportointia on kehitetty siten, että se parhaiten tukee konsernin operatiivista johtamista muuttuvassa toimintaympäristössä.

Konsernin toimintajärjestelmiä auditoidaan säännöllisesti. Yhtiöllä on Kiwa-Inspectan myöntämä Green Card -sertifikaatti, joka seuranta-auditointiin normaali-rytmin mukaisesti syyskuussa 2020. Painopisteenä oli tällä kertaa verkko- ja vesiliiketoiminta sekä tietoturva. Lokakuussa SGS Suomi auditoi yhtiön ISO 14001 ympäristösertifikaatin osalta. Ympäristösertifikaattiauditoinnissa todettiin kaksi vakavaa poikkeamaa, jotka korjattiin hyväksytysti määräaikaan mennessä. Konsernin toimintaa tullaan kehittämään auditoinneissa saatujen kehittämissuositusten pohjalta.

Konsernin merkittävimmät riskit kaukolämmön- ja sähköntuotannon osalta ovat polttoaineiden hinta ja saatavuus sekä niiden poliittinen kohtelu. Muita merkittäviä energiantuotannon riskejä ovat polttoainelogistiikka, tuotannon ennakoimattomat keskeytykset, tuotantokoneiston rikkoutuminen, tietoturvasuojien heikentyminen, päästöoikeuksien hintakehitys, sähkön markkinahinnan vaihtelu ja kaukolämmön kilpailukyky. Puupolttoaineiden status hiilineutraalina polttoaineena tulee todennäköisesti tulevaisuudessa loppumaan osittain tai kokonaan, jolloin puu ei enää olisi päästöoikeuksista vapaata polttoainetta. Lisäksi liiketoimintaan liittyy säätiloista johtuva ennakointiriski. Veden suurimmat riskit ovat vesijohtoverkoston saastumisriski, vedenjakelun keskeytyminen sekä viemäritulvat ja ylivuodot. Vesi- ja jätevesiverkkoihin sisältyy korjausvelkaa, jonka hallintaan on panostettu merkittävästi kehittämällä omaisuudenhallinnan käytäntöjä. Vahinkoriskeihin on varauduttu vakuuttamalla tuotannon keskeytykset ja erilaiset onnettomuustilanteet. Vakavia tapaturmia ei tilikaudella raportoitu. Ennakoivaa tapaturmariskienhallintaa toteutetaan pitämällä säännöllisiä turvavartteja ja tietoisuutta eri puolilla organisaatiota.

Konsernin velkaantumisaste on edelleen korkea, erityisesti kun huomioidaan tulevat investointitarpeet hiilineutraalin ja polttamattoman energiantuotannon saa-

vuttamiseksi. Velat ja niistä aiheutuvat korkokulut muodostavat rahoitus- ja maksuvalmiusriskin sekä korkojen noustessa merkittävän kustannusriskin. Korkotason nousuun on varauduttu konsernin rahoituksen riskikäsikirjan mukaisin toimenpitein. Velkaantuminen aiheuttaa riskin korvausinvestointien ja liiketoiminnan uudistamisen rahoitusmahdollisuuksille.

## Arvio taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Konsernin tilikauden tappio oli 1,86 M€. Edelliseen tilikauden verrattuna tulos heikkeni 6,2 M€ ja liikevoitto 7,5 M€. Suurimmat tulosta heikentäneet tekijät olivat kivihiilivaraston alaskirjaus 2 M€ ja Jyväskylän Voima Oy:n osakkaan konkurssisaatavien alaskirjaus 4,3 M€. Muita merkittäviä lisäkustannusten aiheuttajia olivat puupolttoaineiden hintojen nousu ja päästöoikeuksien kohonnut hinta. Tilikauden operatiivinen tulos ilman alaskirjauksia oli kuitenkin hyvin lähellä edellistä vuotta. Kaupunkiomistajan osuus maksetuista koroista oli 8,9 M€.

Merkittävät investoinnit energiantuotantokapasiteettiin ovat kasvattaneet poistoja, leasingkuluja ja korkokuluja, ja nämä rasittavat konsernin tulosta vielä vuosia. Lämmöntuotannon kapasiteetin käyttöaste on normaalina vuonna tyydyttävä, mutta lämpimänä vuonna välttävä. Keljonlahden sähköntuotantokapasiteetin käyttöaste uhkaa jäädä heikoksi pitkällä aikavälillä. Näkemys lähivuosien sähkön markkinahinnasta on, että vuosien 2018–2019 kohonnut hintataso jäi tilapäiseksi ja koko ajan lisääntyvä tuulivoimatuotanto ja tulevaisuudessa Olkiluoto 3 -reaktorin käynnistyminen painavat sähkön hinta-

tasoa alaspäin Suomen hinta-alueella. Sähkön hintavaihtelun odotetaan puolestaan lisääntyvän, joka hieman parantanee helposti säädettävän tuotannon markkina-asemaa.

Ilmaston lämpenemisen odotetaan jatkuvan ja rakennusten energiatehokkuuden paranevan. Vuodelle 2021 päästöoikeuksien hinnan odotetaan edelleen nousevan, joka korottaa fossiilisten polttoaineiden käytön kustannuksia, mutta toisaalta vauhdittaa puupolttoaineiden osuuden nostamista. Puupolttoaineiden lisääntyvä käyttö ei kuitenkaan suoraan paranna kustannustehokkuutta, koska puupolttoaineiden hinnat ovat nousussa. Tulokseen odotetaan pientä parannusta sähkön siirrosta, vedestä, tuulivoimasta ja uusien liiketoimintojen tuomasta lisävolyymistä. Näiden parannusten odotetaan kompensoivan kasvavat kustannuserät, joten 2021 tuloksen ennustetaan päätyvän vuoden 2020 tasolle. Positiivisen tuloksen saavuttaminen vuonna 2021 edellyttäisi selvästi viime vuosia kylmempää vuotta.

Konsernin kassavirta tilikaudella oli positiivinen. Investointeja jatkettiin uusiin liiketoimintoihin, mutta konsernin kokonaisinvestointitaso alitti pitkän aikavälin odotettavissa olevan keskitason, koska joitakin ei-kiireellisiä investointeja lykättiin myöhemmin tehtäväksi. Tulevina vuosina investointien odotetaan kasvavan merkittävästi, mistä johtuen kassavirta ei tule riittämään ilman velkojen lisäystä. Konsernin omavaraisuusaste on tällä hetkellä tyydyttävä ja sen odotetaan heikkenevän tulevan investointiohjelman myötä. Velkaa ja leasing -vastuita on paljon suhteessa liikevaihtoon ja kannattavuuteen.

## TUNNUSLUVUT LIIKETOIMINNASTA SEKÄ TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

<b>Tunnuslukuja, konserni</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Liikevaihto t€	152 297	163 380	210 332
Liikevoitto t€	12 759	20 225	26 846
Liikevoitto %	8,38	12,4	12,8
Oman pääoman tuotto %	-1,4	3,3	7,7
Omavaraisuusaste %	21,7	22,7	22,4
<b>Tunnuslukuja, emoyhtiö</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Liikevaihto t€	127 760	147 888	217 663
Liikevoitto t€	12 447	16 361	23 359
Liikevoitto %	9,74	11,06	10,7
Oman pääoman tuotto %	0,7	2,0	6,2
Omavaraisuusaste %	32,3	32,9	32,2

## KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

<b>Liikevaihto liiketoiminnoittain t€</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lämpö	68 351	72 139	70 735
Sähkö	24 251	33 497	79 872
Vesi	35 798	35 198	34 567
Muut	23 896	22 546	25 158
<b>Investoinnit liiketoiminnoittain t€</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lämpö ja sähkö	10 109	12 917	12 948
Vesi	13 057	14 994	18 919
Muut	1 901	7 978	17 661



## MUUT TUNNUSLUVUT LIIKETOIMINNASTA

<b>Energian myynti asiakkaille, konserni</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lämmön (GWh)	1 004	1 100	1 104
Sähkö (GWh)	0	0	1 056
<b>Vesiliiketoiminta</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Veden tuotanto m <sup>3</sup>	8 864 048	8 801 807	8 423 855
Veden talousmyynti m <sup>3</sup>	7 292 563	7 218 086	7 759 561
Jäteveden laskutus m <sup>3</sup>	7 767 169	7 612 804	7 802 074

## HENKILÖSTÖ

<b>Keskimääräiset henkilöstömäärät</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konserni	240	239	257
Emoyhtiö	209	201	208
<b>Palkkasummat t€</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konserni	13 881	14 058	13 928
Emoyhtiö	12 061	11 872	11 503

Koko konsernin henkilöstö ja toimitusjohtaja ovat kannustinjärjestelmän piirissä. Kannustinjärjestelmän rakenteen ja kaikille paitsi Alva Sähköverkko Oy:lle yhteisen mittarin (konsernin käyttökate) on päättänyt hallitus. Alva Sähköverkko Oy:n kannustinjärjestelmän tavoitteet ja mittarit päättää Alva Sähköverkko Oy:n hallitus. Toimintojen johtajat asettavat toimintokohtaisesti muut kannustinjärjestelmän tavoitteet ja mittarit. Kannustinjärjestelmän mittarit liittyvät kannattavuuteen, tuottavuuteen ja esimerkiksi kehityshankeissa onnistumiseen, ja mittarit ovat erilaisia eri toiminnoille ja henkilöstöryhmille. Käyttökatemittari on muihin mittareihin nähden määräävä: mikäli käyttökateen minimitalvoitteeseen ei päästä, kannustinpalkkioita ei makseta lainkaan. Mittareiden toteuman hyväksyy toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan osalta hallitus.

Kannustinjärjestelmän perusteella konsernissa ja emoyhtiössä maksettiin kannustinpalkkioita tilikaudella 2020. Konsernin kannustinpalkkioiden kokonaismäärä oli 451.690,00 €, josta emoyhtiön osuus oli 401.810,35 €.

Vuoden 2020 aikana konsernissa jatkettiin Great Place to Work -kehitystyötä, jonka tavoitteena on yrityskulttuurin ja työntekijäkokemuksen parantaminen. Konsernin uudet toimitilat valmistuivat ja pääosa konsernin toimistohenkilöstöstä muutti Kankaan alueelle uusiin Optimes Business Garden -tiloihin huhtikuussa 2020.

Toimitusjohtajasopimuksen mukaisesti toimitusjohtaja jää eläkkeelle sopimuksen solmimishetkellä (2010) voimassa olleen säännösten mukaisesti 63-vuotiaana. Yhtiö on sitoutunut kompensoimaan toimitusjohtajalle erotuksen, joka syntyy toimitusjohtajasopimuksen mukaisen eläköitymisen ja yleisen eläkejärjestelmän mukaisen eläkkeen maksun välille. Tällä hetkellä toimitusjohtajan säännösten mukainen eläkeikä olisi 65 vuotta ja 3 kk.

## Ympäristötekijät

Alva -konsernin ympäristövastuut hoidetaan sertifoidun ISO 14001 -ympäristöjärjestelmän mukaisesti.

Ympäristöpolitiikkaamme ohjaavat hallituksen hyväksymät periaatteet:

- Vähennämme ja ehkäisemme toimintaamme liittyviä haitallisia ympäristövaikutuksia
- Edistämme järkevää energia- ja vesivarojen käyttöä
- Energian hankintamme perustuu kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti ensisijaisesti seudullisiin, uusiutuviin polttoaineisiin sekä lämmön ja sähkön yhteistuotantoon

Alva -konserniin kuuluvilla yhtiöillä on kaikki energia- ja vesiliiketoimintaan liittyvät ympäristöluvut. Sertifoidun järjestelmämme mukaan noudatamme kaikkia voimassa olevia ympäristölainsäädännön ja viranomaismääräysten vaatimuksia. Toimintavuoden aikana ei tapahtunut merkittäviä poikkeamia ympäristöpolitiikan linjauksista.

Konserni julkaisee erillisen yhteiskuntavastuuraportin yhtiön kotisivuilla.

## Osakeyhtiötä koskevat toimintakertomustiedot

Yhtiössä on 30 osaketta, joilla kaikilla on sama äänioikeus ja sama oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

## Hallituksen esitys voittovarojen jakamiseksi

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 4,0 M€.

# TULOSLASKEMAT

TULOSLASKELMA	Liite	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
		1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
LIIVEVAIHTO	1	152 296 808,29	163 380 329,54	127 759 887,96	147 887 915,23
Muut liiketoiminnan tuotot	2	3 977 128,54	5 032 792,04	20 049 748,67	25 270 415,89
Materiaalit ja palvelut					
Aineet ja tarvikkeet					
Ostot tilikauden aikana		-51 379 115,01	-60 000 863,48	-78 187 588,84	-97 966 788,75
Varastojen lisäys (+), vähennys (-)		381 413,74	-815 712,99	1 010 387,15	-2 211 378,89
Ulkopuoliset palvelut		-16 868 129,83	-16 586 547,31	-11 655 602,77	-11 103 093,61
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-67 865 831,10	-77 403 123,78	-88 832 804,46	-111 281 261,25
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	3	-13 880 688,93	-14 057 920,06	-12 060 613,16	-11 871 579,63
Henkilösivukulut		-2 899 399,72	-2 924 722,64	-2 557 358,10	-2 521 611,34
Henkilöstökulut yhteensä		-16 780 088,65	-16 982 642,70	-14 617 971,26	-14 393 190,97
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	4	-28 527 635,17	-28 162 777,97	-21 083 614,47	-20 814 964,71
Konserniliikkeen poisto ja konsernireservin vähennys		-774 791,44	-775 401,61		
Liiketoiminnan muut kulut	5	-29 566 138,75	-24 864 501,42	-10 828 394,86	-10 308 158,65
LIIVEVOITTO		12 759 451,72	20 224 674,10	12 446 851,58	16 360 755,54
Rahoitustuotot- ja -kulut					
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	6	-258 095,30	-271 329,65		
Korko- ja rahoitustuotot		145 802,94	87 292,16	276 288,33	297 333,21
Korko- ja rahoituskulut		-13 680 913,57	-14 348 096,17	-11 504 392,33	-11 819 108,22
Rahoitustuotot- ja -kulut yhteensä		-13 793 205,93	-14 532 133,66	-11 228 104,00	-11 521 775,01
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		-1 033 754,21	5 692 540,44	1 218 747,58	4 838 980,53
Tilinpäätössiirrot					
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)				-4 131 259,62	
Konserniavustus				2 903 300,00	1 373 600,00
Tuloverot		-873,91	-1 258 444,37	105,51	-1 257 260,06
Laskennallisen verovelan muutos		-826 251,92	-49 470,08		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-1 860 880,04	4 384 625,99	-9 106,53	4 955 320,47

## TASEET

TASE	Liite	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
VASTAAVAA		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
PYSYVÄT VASTAAVAT	7				
Aineettomat hyödykkeet					
Aineettomat oikeudet		11 960,95	15 684,92	8 110,95	11 834,92
Liikearvo		7 345 306,87	8 273 135,11		
Muut aineettomat hyödykkeet		4 593 237,45	5 718 878,02	1 399 761,24	1 541 935,27
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		11 950 505,27	14 007 698,05	1 407 872,19	1 553 770,19
Aineelliset hyödykkeet					
Maa- ja vesialueet		8 858 461,12	8 831 876,93	8 759 500,63	8 700 173,70
Rakennukset ja rakennelmat		102 042 347,50	102 375 368,28	36 259 609,47	33 860 933,03
Verkostot		283 116 241,97	282 047 162,65	279 475 599,55	278 503 540,44
Koneet ja laitteet		76 272 471,08	77 908 857,54	24 908 214,82	23 910 812,07
Koneet ja kalusto		5 486 140,58	6 495 347,19	5 095 753,66	6 045 054,82
Muut aineelliset hyödykkeet		14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		10 740 080,29	12 922 757,45	10 107 695,30	12 551 487,63
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		486 529 788,18	490 595 415,68	364 620 419,07	363 586 047,33
Sijoitukset					
Osuudet saman konsernin yrityksissä				80 239 157,38	80 239 157,38
Osuudet omistusyhteisyrityksissä		7 995 924,84	8 254 020,14	8 703 084,51	8 703 084,51
Muut osakkeet ja osuudet		10 380 966,15	8 683 571,67	10 378 966,15	8 681 571,67
Sijoitukset yhteensä		18 376 890,99	16 937 591,81	99 321 208,04	97 623 813,56
Pysyvät vastaavat yhteensä		516 857 184,44	521 540 705,54	465 349 499,30	462 763 631,08

<b>TASE</b>	<b>Liite</b>	<b>Konserni</b>	<b>Konserni</b>	<b>Emoyhtiö</b>	<b>Emoyhtiö</b>
<b>VASTAAVAA</b>		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
VAIHTUVAT VASTAAVAT	8				
Vaihto-omaisuus					
Aineet ja tarvikkeet		14 069 253,56	13 687 839,82	2 844 947,21	1 834 560,06
Vaihto-omaisuus yhteensä		14 069 253,56	13 687 839,82	2 844 947,21	1 834 560,06
Saamiset					
Pitkäaikaiset					
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				35 209 623,85	36 923 909,56
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä		1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä		1 432 387,80	1 432 387,80	36 642 011,65	38 356 297,36
Lyhytaikaiset					
Myyntisaamiset		17 510 414,06	20 238 480,18	10 742 489,07	10 471 955,05
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		27 856 642,91	22 196 427,97	37 932 446,39	32 012 485,47
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä		9 688,69	27 388,74	9 688,69	27 388,74
Lainasaamiset		22 650,00	22 385,00	22 650,00	22 385,00
Muut saamiset		847 216,65	964 336,99	820 098,80	825 512,82
Siirtosaamiset		3 124 352,18	4 397 991,89	255 546,36	984 822,57
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		49 370 964,49	47 847 010,77	49 782 919,31	44 344 549,65
Rahat ja pankkisaamiset		2 787 844,75	1 657 351,56	501 940,91	131 175,14
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		67 660 450,60	64 624 589,95	89 771 819,08	84 666 582,21
VASTAAVAA YHTEENSÄ		584 517 635,04	586 165 295,49	555 121 318,38	547 430 213,29

<b>TASE</b>	<b>Liite</b>	<b>Konserni</b>	<b>Konserni</b>	<b>Emoyhtiö</b>	<b>Emoyhtiö</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
OMA PÄÄOMA	9				
Osakepääoma		5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79
Ylikurssirahasto		5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18
SVOP-rahasto		116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35
Edellisten tilikausien voitto/tappio		2 493 600,64	2 108 974,65	17 496 139,15	16 540 818,68
Tilikauden voitto/tappio		-1 860 880,04	4 384 625,99	-9 106,53	4 955 320,47
Oma pääoma yhteensä		126 984 616,92	132 845 496,96	143 838 928,94	147 848 035,47
VÄHEMMISTÖOSUUDET		3 890 304,00	3 890 304,00		
KONSERNIRESERVI		153 036,80	306 073,60		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ					
Poistoero				44 342 602,94	40 211 343,32
VIERAS PÄÄOMA	10				
Liittymismaksut		33 924 680,89	33 888 900,89	29 725 730,31	29 725 730,31
Pitkäaikainen					
Joukkovelkakirjalainat		150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta		216 907 792,00	186 030 540,00	154 427 792,00	120 710 540,00
Laskennallinen verovelka		8 917 990,66	8 091 738,74		
Muut velat		9 018 947,60	9 018 947,60		
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		384 844 730,26	353 141 226,34	304 427 792,00	270 710 540,00
Lyhytaikainen					
Lainat rahoituslaitoksilta		5 840 000,00	25 524 210,00	3 000 000,00	22 684 210,00
Ostovelat		12 908 703,56	22 421 442,22	5 797 072,55	7 856 794,96
Velat saman konsernin yrityksille		652 801,27	1 070 792,26	14 783 008,30	19 211 599,01
Velat omistusyhteisyriksille		931 533,24	643 162,70	914 251,77	633 761,46
Muut velat		6 318 652,00	8 156 457,56	5 003 242,89	5 172 347,13
Siirtovelat		8 068 576,10	4 277 228,96	3 288 688,68	3 375 851,63
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		34 720 266,17	62 093 293,70	32 786 264,19	58 934 564,19
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		584 517 635,04	586 165 295,49	555 121 318,38	547 430 213,29



# RAHOITUSLASKELMAT

RAHOITUSLASKELMA	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
Liiketoiminnan rahavirta:				
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 033 754,21	5 692 540,44	1 218 747,58	4 838 980,53
Oikaisut:				
Muut oikaisut	0,00	-1 411 226,02	0,00	-1 411 226,02
Käyttöomaisuuden myytivoitot/-tappiot	4 128,90	5 541,07	4 128,90	15 458,08
Suunnitelman mukaiset poistot	29 302 426,61	28 938 179,58	21 083 614,47	20 814 964,71
Rahoitustuotot ja -kulut	13 793 205,93	14 532 133,66	11 228 104,00	11 521 775,01
Rahavirta ennen käyttöomaisuuden muutosta	42 066 007,23	47 757 168,73	33 534 594,95	35 779 952,31
Käyttöomaisuuden muutos				
Lyhytaik. liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	4 168 265,99	10 666 857,79	2 194 672,79	16 889 241,65
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	-381 413,74	815 712,99	-1 010 387,15	2 211 378,89
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys(+)/väh. (-)	-7 689 065,45	999 600,97	-5 468 027,02	-6 322 032,78
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	38 163 794,03	60 239 340,48	29 250 853,57	48 558 540,07
Maksetut korot ja maksut liiketoim. rahoituskuluista				
Maksetut korot ja maksut liiketoim. rahoituskuluista	-13 680 913,57	-14 348 096,17	-11 504 392,33	-11 819 108,22
Saadut korot liiketoiminnasta	145 537,94	87 292,16	72 589,90	82 894,17
Maksetut välittömät verot	122 884,15	155 565,04	5 819,53	228 712,62
Liiketoiminnan rahavirta (A)	24 751 302,55	46 134 101,51	17 824 870,67	37 051 038,64
Investointien rahavirta:				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-23 358 980,91	-28 231 420,68	-21 998 425,99	-24 943 064,76
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	0,00	72 000,00	0,00	72 000,00
Aineellisten ja aineettomien hyöd. luovutustulot	22 208,88	207 295,18	22 208,88	192 539,64
Investoinnit muihin sijoituksiin	-1 697 394,48	-7 662 206,83	-1 697 394,48	-7 662 206,83
Myönnettyt lainat	0,00	0,00	-9 500 000,00	-12 505 000,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	406 000,00	13 719 285,71	15 120 285,71
Saadut korot investoinneista	0,00	0,00	203 433,43	214 439,04
Investointien rahavirta (B)	-25 034 166,51	-35 208 332,33	-19 250 892,45	-29 511 007,20
Rahoituksen rahavirta:				
Pitkäaikaisten lainojen nostot	158 927 792,00	0,00	158 927 792,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-127 734 750,00	-11 833 090,00	-124 894 750,00	-8 736 840,00
Maksetut ja saadut konserniavustukset	0,00	0,00	2 855 207,08	967 901,52
Liittymismaksujen muutokset	35 780,00	-9 768,61	0,00	-11 847,97
Lyhytaikaisten lainojen nostot	35 000 000,00	63 999 569,48	36 127 222,11	66 122 854,57
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-55 000 000,00	-58 999 569,48	-57 123 285,09	-60 047 990,14
Maksetut osingot ja muut voitonjako	-4 000 000,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	7 228 822,00	-10 842 858,61	11 892 186,10	-5 705 922,02
Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)				
Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)	6 945 958,04	82 910,57	10 466 164,32	1 834 109,42
Rahavarat 1.1.				
Rahavarat 1.1.	19 050 578,44	18 967 667,87	7 684 817,70	5 850 708,28
Rahavarat 31.12				
Rahavarat 31.12	25 996 536,48	19 050 578,44	18 150 982,02	7 684 817,70

Rahavarat sisältävät konsernitilin varat, jotka taseessa sisältyvät saamiin saman konsernin yrityksiltä.

## TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2020 LIITETIEDOT

Alva-yhtiöt Oy on Jyväskylän kaupungin tytäryhtiö (100 %).

Jäljennös Jyväskylän kaupunki -konsernin tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta:  
Jyväskylän kaupunki, Monetra Keski-Suomi Oy, Heikinkatu 3, 40100 Jyväskylä.

Jäljennös Alva-konsernin tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta:  
Alva-yhtiöt Oy, Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä.

## TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emoyhtiö Alva-yhtiöt Oy sekä tytäryhtiöt (100 %) Alva Sähköverkko Oy, Alva Rauhalhti Oy, Alva Hulevesi Oy ja Alva Viitasaari Oy sekä Jyväskylän Voima Oy (79,7 %). Vähemmistöosuudet on erotettu omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja sisäiset katteet on eliminoitu. Konsernitilinpäätöksessä poistoerot on jaettu omassa pääomassa esitettäväksi eräksi ja laskennalliseksi verovelaksi.

Osakkuusyrittäjä Väre Oy on yhdistetty pääomaosuusmenetelmällä. Muut osakkuusyrittäjät on merkitty hankintamenon mukaisina taseeseen.

## KÄYTTÖOMAISUUS JA POISTOT

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan perusteella.

Poistoajat ovat:	Vuotta
Aineettomat oikeudet	10
Aineettomiin oikeuksiin sisältyvät päästöoikeudet	käytön mukaan
Muut aineettomat hyödykkeet	
leasingomaisuuteen kohdistuvat menot	15
leasingsopimuksen ennakkokorot	10
muut aineettomat hyödykkeet	5
Rakennukset ja rakennelmat	10 - 50
Tuotannon ja jakelun laitteet	10 - 30
Verkostot	30 - 35
Mittaus- ja kaukokäyttölaitteet	5 - 10
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto

Tilikaudella 2019 verkostojen poistoaikaa on jatkettu 25 vuodesta 30 vuoteen vastaamaan verkostojen käyttöikää.

Tilikaudella 2020 hulevesiverkoston poistoaikaa on jatkettu 30 vuodesta 35 vuoteen vastaamaan hulevesiverkoston käyttöikää.

Alva-yhtiöt Oy hankki Jyväskylän Voima Oy:n osakkeita tilikaudella 1.1. - 31.12.2012. Hankinnasta syntyi konsernireserviä 1.530.368,00 euroa. Hankinnalla saatiin suurempi osuus voimalaitoksen tuotantokapasiteetista, joten konsernireservi tuloutetaan 10 seuraavan vuoden aikana.

Jyväskylän Voima Oy:n pitkävaikutteisiin menoihin on aktivoitu voimalaitoksen valmistumisen yhteydessä vuosina 2010 ja 2011 yleiskuluja 8.571.617,18 €, jotka kohdistuvat leasingomaisuuteen.

Jyväskylän Voima Oy:n vuonna 2012 valmistuneen bioaseman ja vuonna 2013 valmistuneen hiililaitteiston rakennusaikaiset leasingsopimusten ennakkokorot on aktivoitu voimalaitoksen koneisiin ja laitteisiin.

## VAIHTO-OMAISUUS

- Polttoöljyvarasto on arvostettu FIFO-periaatteen mukaan.
- Puupolttoainevarastot on arvostettu hankintahinnan keskihinnalla.
- Kivihiilivarasto on arvostettu käyttäen hankintahinnan keskihintaa tai sitä alemmaa jälleenhankintahintaa.
- Aine- ja tarvikevarastot on arvostettu muuttuvalla keskihinnalla.
- Keskeneräiset tilaustyöt on arvostettu hankintahinnalla.

## JOHDANNAISET

Korkojohdannaisista aiheutuneet kassavirrat on kirjattu tilikauden aikana korkokulujen oikaisuksi. Johdannaiset on tehty suojaus-tarkoituksessa, joten ne on käsitelty taseen ulkopuolisina vastuina ja liitetiedoissa annetaan mm. tiedot niiden käyvistä arvoista.

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
<b>1 LIIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN</b>				
Sähkön myynti	24 250 948,65	33 497 334,12	17 302 114,52	26 883 321,52
Sähkön siirto	17 428 948,12	16 334 584,05		
Lämmön ja höyryn myynti	68 351 337,99	72 139 318,16	66 060 247,75	69 746 697,69
Veden myynti	35 798 365,13	35 198 454,64	35 056 165,48	34 439 501,71
Polttoainemyynti	346 753,78		975 572,33	12 110 110,74
Liittymismaksut	3 947 545,97	4 207 594,12	3 148 776,65	3 452 231,66
Muut myyntiin liittyvät tulot	2 172 908,65	2 003 044,45	5 217 011,23	1 256 051,91
Liikevaihto yhteensä	152 296 808,29	163 380 329,54	127 759 887,96	147 887 915,23
<b>2 LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>				
Vuokratulot	2 425 709,99	2 110 415,40	11 430 684,61	12 013 897,64
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	10 496,21	9 917,01	10 496,21	
Tukipalveluiden myynti			4 312 271,42	6 949 561,68
Päästöoikeuksien myynti	282 600,00		3 703 501,11	4 176 930,43
Avustukset / tuet	145 837,87	100 534,31	126 186,52	100 190,28
Vakuutuskorvaus	358 610,32	91 838,67	176 579,05	47 866,72
Muut tulot	753 874,15	2 720 086,65	290 029,75	1 981 969,14
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	3 977 128,54	5 032 792,04	20 049 748,67	25 270 415,89
<b>3 HENKILÖSTÖKULUT</b>				
Palkat ja palkkiot	13 880 688,93	14 057 920,06	12 060 613,16	11 871 579,63
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	2 465 442,55	2 540 273,66	2 166 898,12	2 174 589,34
Lakisääteiset henkilösivukulut	433 957,17	384 448,98	390 459,98	347 022,00
Henkilöstökulut yhteensä	16 780 088,65	16 982 642,70	14 617 971,26	14 393 190,97
Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot	284 538,98	306 124,24	254 808,98	277 152,19
Henkilöstön lukumäärä				
Työntekijät keskimäärin	51	48	39	30
Toimihenkilöt keskimäärin	189	191	170	171
Henkilöstö keskimäärin	240	239	209	201
<b>4 SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT</b>				
Muut aineettomat oikeudet	3 723,97	4 364,00	3 723,97	4 364,00
Muut aineettomat hyödykkeet	1 719 505,01	1 983 101,22	695 738,47	840 363,22
Rakennukset ja rakennelmat	4 450 659,62	4 408 975,00	1 718 962,40	1 647 549,48
Koneet ja laitteet	5 865 511,82	5 425 360,58	2 424 928,34	2 149 264,75
Verkostot	14 585 067,91	14 268 104,32	14 488 592,00	14 258 212,02
Koneet ja kalusto	1 889 272,71	2 072 872,85	1 745 447,65	1 915 211,24
Lisäpoistot	13 894,13		6 221,64	
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	28 527 635,17	28 162 777,97	21 083 614,47	20 814 964,71
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys	-774 791,44	-775 401,61		

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
<b>5 MUUT LIIKETOIMINNAN KULUT</b>				
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	912 873,34	1 367 594,60	796 673,89	1 123 847,13
Vuokrat	13 000 521,13	12 690 244,44	1 086 961,34	869 651,24
Toimitilakulut	1 194 617,86	1 179 236,08	572 950,11	529 757,01
Hallintokulut	14 458 126,42	9 627 426,30	8 371 809,52	7 784 903,27
	29 566 138,75	24 864 501,42	10 828 394,86	10 308 158,65
Tilintarkastajan palkkio				
Tilintarkastuspalkkiot	37 429,70	72 651,78	20 467,80	42 963,18
	37 429,70	72 651,78	20 467,80	42 963,18
<b>6 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>				
Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista				
Muilta	6 082,49	6 323,64	6 082,49	6 323,64
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yritysiltä			214 094,64	228 532,14
Omistusyhteisyritysiltä	29 746,14	6 039,94	29 746,14	6 039,94
Muilta	109 974,31	74 928,58	26 365,06	56 437,49
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	145 802,94	87 292,16	276 288,33	297 333,21
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Emoyhteisölle	9 007 943,47	9 072 215,50	8 857 375,01	8 911 193,25
Muille	4 672 970,10	5 275 880,37	2 647 017,32	2 907 914,97
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	13 680 913,57	14 348 095,87	11 504 392,33	11 819 108,22
<b>7 PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>				
Hankintameno 1.1.	121 933 140,19	120 759 387,66	57 679 004,28	56 806 956,52
Lisäykset tilikauden aikana	593 864,44	1 245 752,53	553 564,44	872 047,76
Vähennykset tilikauden aikana		72 000,00		
Hankintameno 31.12	122 527 004,63	121 933 140,19	58 232 568,72	57 679 004,28
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	107 925 442,14	105 009 538,51	56 125 234,09	55 280 506,87
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	2 651 057,22	2 915 903,63	699 462,44	844 727,22
Kirjanpitoarvo 31.12.	11 950 505,27	14 007 698,05	1 407 872,19	1 553 770,19
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	11 950 505,27	14 007 698,05	1 407 872,19	1 553 770,19
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 1.1.	8 831 876,93	8 805 066,95	8 700 173,70	8 606 554,85
Lisäykset tilikauden aikana	26 584,19	29 349,62	59 326,93	96 158,49
Vähennykset tilikauden aikana		2 539,64		2 539,64
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 858 461,12	8 831 876,93	8 759 500,63	8 700 173,70

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	144 771 390,77	144 200 092,11	51 855 141,16	51 812 467,77
Lisäykset tilikauden aikana	4 117 638,84	787 114,32	4 117 638,84	242 494,05
Vähennykset tilikauden aikana		215 815,66		199 820,66
Hankintamenot 31.12	148 889 029,61	144 771 390,77	55 972 780,00	51 855 141,16
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	42 396 022,49	37 987 047,49	17 994 208,13	16 346 658,65
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	4 450 659,62	4 408 975,00	1 718 962,40	1 647 549,48
Kirjanpitoarvo 31.12.	102 042 347,50	102 375 368,28	36 259 609,47	33 860 933,03
Koneet ja laitteet				
Hankintameno 1.1.	134 381 997,82	126 970 906,43	47 469 124,06	44 893 692,27
Lisäykset tilikauden aikana	4 229 125,36	7 576 824,73	3 422 331,09	2 741 165,13
Vähennykset tilikauden aikana		165 733,34		165 733,34
Hankintamenot 31.12	138 611 123,18	134 381 997,82	50 891 455,15	47 469 124,06
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	56 473 140,28	51 047 779,70	23 558 311,99	21 409 047,24
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	5 865 511,82	5 425 360,58	2 424 928,34	2 149 264,75
Kirjanpitoarvo 31.12.	76 272 471,08	77 908 857,54	24 908 214,82	23 910 812,07
Verkostot				
Hankintameno 1.1.	501 273 976,28	478 389 556,74	500 906 636,87	478 125 686,61
Lisäykset tilikauden aikana	15 654 147,23	22 887 105,74	15 460 651,11	22 783 636,46
Vähennykset tilikauden aikana		2 686,20		2 686,20
Hankintamenot 31.12	516 928 123,51	501 273 976,28	516 367 287,98	500 906 636,87
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	219 226 813,63	204 958 709,31	222 403 096,43	208 144 884,41
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	14 585 067,91	14 268 104,32	14 488 592,00	14 258 212,02
Kirjanpitoarvo 31.12.	283 116 241,97	282 047 162,65	279 475 599,55	278 503 540,44
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	33 668 947,90	32 599 407,27	29 579 627,64	28 550 820,02
Lisäykset tilikauden aikana	920 298,01	1 107 618,50	828 705,91	1 062 046,96
Vähennykset tilikauden aikana	26 337,78	38 077,87	26 337,78	33 239,34
Hankintamenot 31.12	34 562 908,13	33 668 947,90	30 381 995,77	29 579 627,64
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	27 173 600,71	25 100 727,86	23 534 572,82	21 619 361,58
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	1 889 272,71	2 072 872,85	1 745 447,65	1 915 211,24
Arvonalennus	13 894,13		6 221,64	
Kirjanpitoarvo 31.12.	5 486 140,58	6 495 347,19	5 095 753,66	6 045 054,82
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintamenot 1.1.	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64
Hankintamenot 31.12.	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64
Kirjanpitoarvo 31.12.	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64
Ennakkomaksut ja keskeneräiset työt				
Hankintameno 1.1.	12 922 757,45	18 306 421,01	12 551 487,63	15 403 285,52
Lisäykset tilikauden aikana	9 542 707,40	8 201 052,54	8 910 322,41	7 907 737,40
Vähennykset tilikauden aikana	-11 725 384,56	-13 584 716,10	-11 354 114,74	-10 759 535,29
Kirjanpitoarvo 31.12.	10 740 080,29	12 922 757,45	10 107 695,30	12 551 487,63
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	486 529 788,18	490 595 415,68	364 620 419,07	363 586 047,33



**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
<b>SIJOITUKSET</b>				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			80 239 157,38	80 311 157,38
Vähennykset tilikauden aikana				-72 000,00
Kirjanpitoarvo 31.12.			80 239 157,38	80 239 157,38
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä				
Hankintameno 1.1.	8 254 020,14	19 034,40	8 703 084,51	19 034,40
Lisäykset tilikauden aikana		8 684 050,11		8 684 050,11
- Osuus osakkuusyrityksen voitosta (tappiosta)	-258 095,30	-449 064,37		
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 995 924,84	8 254 020,14	8 703 084,51	8 703 084,51
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	8 683 571,67	8 094 403,67	8 681 571,67	8 092 403,67
Lisäykset tilikauden aikana	1 697 394,48	589 168,00	1 697 394,48	589 168,00
Hankintameno 31.12.	10 380 966,15	8 683 571,67	10 378 966,15	8 681 571,67
Sijoitukset yhteensä	18 376 890,99	16 937 591,81	99 321 208,04	97 623 813,56
Pysyvät vastaavat yhteensä	516 857 184,44	521 540 705,54	465 349 499,30	462 763 631,08
<b>OSAKKEET MUISSA YHTIÖISSÄ</b>	<b>Omistusosuus</b>	<b>Osakkeiden lkm</b>	<b>Nimellisarvo</b>	<b>Kirjanpitoarvo</b>
Konserniyritykset				
Alva Sähköverkko Oy	100 %	50	50 000,00	1 342 863,07
Alva Rauhalampi Oy	100 %	1 005		49 991 376,56
Jyväskylän Voima Oy	79,74 %	79 738		13 779 328,00
Alva Hulevesi Oy	100 %	250 000		2 500,00
Alva Viitasaari Oy	100 %	116		15 123 089,75
				80 239 157,38
Osakkuusyritykset				
KS Energiavälitys Oy	44,70 %	46	9 250,34	8 409,40
C-Elta Oy	33,30 %	100	10 000,00	10 000,00
Väre Energia Oy	20,30 %			8 684 675,11
				8 703 084,51

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Muut osakkeet	Omistusosuus	Osakkeiden lkm	Nimellisarvo	Kirjanpitoarvo
Suomen Hyötytuuli Oy	12,50 %	"Osakesarja A: 285.660 Osakesarja B: 115.464"	1 086 996,39	
Suomen Hyötytuuli Oy, osakepääoman korottaminen			269 300,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, osakepääoman korottaminen			1 294 850,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, osakepääoman korottaminen			487 500,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			650 000,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			462 500,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, osakepääoman korottaminen			625 000,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			775 000,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			121 250,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			2 275 000,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			589 168,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			823 332,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			874 062,48	10 333 958,87
Kiint. Oy Kuusamon Lampitropiikki		3		43 007,28
IS-Hankinta Oy	0,8 %	1		2 000,00
				10 378 966,15
Osakkeet muissa yhtiöissä yhteensä				99 321 208,04
<b>8 VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
<b>VAIHTO-OMAISUUS</b>				
Aineet ja tarvikkeet	14 069 253,56	13 687 839,82	2 844 947,21	1 834 560,06
Vaihto-omaisuus yhteensä	14 069 253,56	13 687 839,82	2 844 947,21	1 834 560,06
<b>SAAMISET</b>				
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Saamiset 1.1.			36 923 909,56	38 638 195,27
Vähennykset tilikauden aikana			-1 714 285,71	-1 714 285,71
Saamiset 31.12.			35 209 623,85	36 923 909,56
Saamiset, jotka erääntyvät yhden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluessa			35 209 623,85	36 923 909,56
Saamiset omistusyhteisyrittäjäryksiltä				
Saamiset 1.1.	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80
Saamiset 31.12.	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80
Saamiset, jotka erääntyvät yhden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluessa	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	17 510 414,06	20 238 480,18	10 742 489,07	10 471 955,05
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset			4 934 938,88	5 777 796,26
Lainasaamiset			11 714 285,71	14 219 285,71
Siirtosaamiset			1 392 428,32	1 145 211,44
Saamiset emoyhteisöltä				
Myyntisaamiset	4 641 244,84	3 624 926,17	2 235 046,03	2 706 050,04
Konsernitilisaamiset	23 208 691,73	17 393 226,88	17 649 041,11	7 553 642,56
Siirtosaamiset	6 706,34	1 178 274,92	6 706,34	610 499,46
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	27 856 642,91	22 196 427,97	37 932 446,39	32 012 485,47
Saamiset omistusyhteisyriksiltä	9 688,69	27 388,74	9 688,69	27 388,74
Lainasaamiset	22 650,00	22 385,00	22 650,00	22 385,00

Keväällä 2018 Energiameklareiden ja EM Financen liiketoiminnat myytiin Markedskraft AS:lle, joka perusti Suomeen filiaalinsa jatkamaan EM-konsernin liiketoimintoja. EM Fyysinen Oy on sitoutunut maksamaan pääomallainaan takaisin yhtiön purkamisen yhteydessä. Yhtiön tekemien laskelmien mukaan yhtiön varat eivät tule riittämään koko pääomallainamäärän maksamiseen. Pääomallainaa (27.827,13 €) maksetaan takaisin siltä osin, kun yhtiön varat riittävät takaisin maksuun, loppuosa lainasta annetaan akordina EM Fyysinen Oy:lle. Yhtiön antaman arvion mukaisen akordin tarve (5.178,00 €) on kirjattu vuosille 2018 ja 2020.

Muut saamiset	847 216,65	964 336,99	820 098,80	825 512,82
Siirtosaamiset	3 124 352,18	4 397 991,89	255 546,36	984 822,57
Siirtosaamisten olennaiset erät				
Tuotetun sähkön myyntitulot		705 075,38		705 075,38
Sähkön suojaus	113 030,96	62 060,00	113 030,96	62 060,00
Polttoainetoimitusten ennakkomaksut	2 198 394,52	411 313,84	81 161,52	
Tuotannon tukimaksut	10 153,80			
Öljyn valmisteveron palautus	43 705,53	256 748,67		
Menoennakot	435 787,83	2 831 479,54		151 489,27
Muut	316 709,54	131 314,46	61 353,88	66 197,92
Vakuutuskorvaus	6 570,00			
Siirtosaamiset yhteensä	3 124 352,18	4 397 991,89	255 546,36	984 822,57
Rahat ja pankkisaamiset	2 787 844,75	1 657 351,56	501 940,91	131 175,14
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	67 660 450,60	64 624 589,95	89 771 819,08	82 952 296,50

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
<b>9 OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma 1.1.	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79
Osakepääoma 31.12.	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79
Ylikurssirahasto 1.1.	5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18
Ylikurssirahasto 31.12.	5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18
Sidottu oma pääoma yhteensä	10 257 689,97	10 257 689,97	10 257 689,97	10 257 689,97
SVOP-rahasto 1.1.	116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35
SVOP-rahasto 31.12.	116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	6 493 600,64	6 286 709,37	21 496 139,15	20 540 818,68
Oikaisu ed. tilikausien voittovaroihin		-177 734,72		
Osingonjako	-4 000 000,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	2 493 600,64	2 108 974,65	17 496 139,15	16 540 818,68
Tilikauden voitto/tappio	-1 860 880,04	4 384 625,99	-9 106,53	4 955 320,47
Vapaa oma pääoma yhteensä	116 726 926,95	122 587 806,99	133 581 238,97	137 590 345,50
Oma pääoma yhteensä	126 984 616,92	132 845 496,96	143 838 928,94	147 848 035,47
Vähemmistöosuuden muutos				
Vähemmistöosuus 1.1.	3 890 304,00	3 890 304,00		
Vähemmistöosuus 31.12.	3 890 304,00	3 890 304,00		
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.				
Voitto edellisiltä tilikausilta			17 496 139,15	16 540 818,68
Tilikauden voitto/tappio			-9 106,53	4 955 320,47
SVOP-rahasto			116 094 206,35	116 094 206,35
Yhteensä			133 581 238,97	137 590 345,50
Kertynyt poistoero				
Rakennukset ja rakennelmat			4 439 254,77	3 903 323,24
Koneet ja laitteet			12 947 256,13	11 530 284,58
Verkostot			27 091 821,71	24 451 061,85
Koneet ja kalusto			-135 729,67	326 673,65
Kertynyt poistoero yhteensä			44 342 602,94	40 211 343,32

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
<b>10 VIERAS PÄÄOMA</b>				
Liittymismaksut				
Tilikauden alussa	33 888 900,89	33 898 669,50	29 725 730,31	29 737 578,28
Lisäykset / vähennykset				
Sähköliittymismaksut		-7 297,97		-7 297,97
Lämpöliittymismaksut	35 780,00	-4 550,00		-4 550,00
Vesiliittymismaksut		2 079,36		
Liittymismaksut yhteensä	33 924 680,89	33 888 900,89	29 725 730,31	29 725 730,31
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille				
Emoyhteisölle				
Heikomman etuoikeuden omaava laina	150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00
Rahalaitoslainat	216 907 792,00	186 030 540,00	154 427 792,00	120 710 540,00
joista erääntyy viiden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluttua	463 896,00		463 896,00	
Laskennallinen verovelka	8 917 990,66	8 091 738,74		
Muut lainat	9 018 947,60	9 018 947,60		
joista erääntyy viiden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluttua	9 018 947,60	9 018 947,60		
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	384 844 730,26	353 141 226,34	304 427 792,00	270 710 540,00
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	5 840 000,00	25 524 210,00	3 000 000,00	22 684 210,00
Ostovelat	12 908 703,56	22 421 442,22	5 797 072,55	7 856 794,96
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat			12 562 840,97	16 159 077,80
Siirtovelat			604 195,16	69 950,04
Muut velat			1 127 222,11	2 123 285,09
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä			14 294 258,24	18 352 312,93

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Velat emoyhteisölle				
Ostovelat	591 242,68	1 046 167,27	427 191,47	834 661,09
Siirtovelat	61 558,59	24 624,99	61 558,59	24 624,99
Velat emoyhteisölle yhteensä	652 801,27	1 070 792,26	488 750,06	859 286,08
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä				
	652 801,27	1 070 792,26	14 783 008,30	19 211 599,01
Velat omistusyhteisyrityksille				
Ostovelat	703 679,84	629 341,72	686 398,37	619 940,48
Muut velat	227 853,40	13 820,98	227 853,40	13 820,98
Velat omistusyhteisyrityksille yhteensä	931 533,24	643 162,70	914 251,77	633 761,46
Muut velat				
	6 318 652,00	8 156 457,56	5 003 242,89	5 172 347,13
Siirtovelat	8 068 576,10	4 277 228,96	3 288 688,68	3 375 851,63
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät				
Henkilöstökulut	2 921 144,94	3 241 404,77	2 491 101,34	2 721 912,11
Leasingvuokrat	3 657 635,51			
Laskuttamaton energian hankinta	97 839,68	23 670,00		
Rahoituskulut	915 192,10	817 184,41	664 985,77	458 969,74
Muut	476 763,87	194 969,78	132 601,57	194 969,78
Siirtovelat yhteensä	8 068 576,10	4 277 228,96	3 288 688,68	3 375 851,63
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä				
	34 720 266,17	62 093 293,70	32 786 264,19	58 934 564,19
VASTUUSITOUMUKSET				
Leasingsopimukset, sis. alv				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	14 328 664,71	15 309 921,75	1 203 079,30	812 298,97
Myöhemmin maksettavat	45 312 781,76	58 250 833,32	5 488 760,06	5 232 425,14
Leasingsopimusvastuut yhteensä	59 641 446,47	73 560 755,07	6 691 839,36	6 044 724,11
Alva-yhtiöt Oy:n leasingsopimusten jäännösarvo on 91.315,11 euroa ja konsernin leasingsopimusten jäännösarvo on 90.614.419,62 euroa (sis. alv 24 %).				
Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut takaukset, liittymismaksut				
	1 746 518,78	1 746 518,78	1 746 518,78	1 746 518,78
Yhtiö on antanut tytäryhtiölleen Alva Sähköverkko Oy:lle omavelkaisen takauksen liittyjien verkonhaltijalle maksettujen palautuskelpoisten liittymismaksujen vakuudeksi.				
Takaukset muiden puolesta				
	21 292 600,00	19 977 100,00	21 252 600,00	19 937 100,00
Takaukset omasta puolesta				
	278 917,01		278 917,01	



**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä kiinteistöön				
Kiinnityksen kiinteistöön	0,00	620 000,00		
Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä	0,00	620 000,00		
Muut taloudelliset vastuut				
Koronvaihtosopimukset				
<p>Alva-yhtiöt Oy:n koronvaihtosopimukset (8 kpl) ja konsernin (10 kpl) on tehty yksittäisten lainojen ja leasingsopimusten korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksilla on muutettu vaihtuvat korot kiinteiksi Alva-yhtiöt Oy:llä välille 0,423 - 2,42 % ja konsernissa välille 0,423 - 2,42 %.</p> <p>Koronvaihtosopimusten korot on sidottu Euribor 3 kk ja 6 kk viitekorkoihin (Euribor 3 kk ja 6 kk). Johdannaissopimusten pituudet vaihtelevat Alva-yhtiöt Oy:llä yhdestä vuodesta viiteentoista vuoteen ja konsernissa yhdestä vuodesta viiteentoista vuoteen.</p> <p>Korkosuojaukset ovat tehokkaita, koska koronvaihtosopimukset ja lainojen sekä leasingsopimusten kriittiset ehdot vastaavat toisiaan.</p> <p>Johdannaissopimusten tulosvaikutukset realisoituvat sopimusten vaikutusaikana korkotasosta riippuen. Sopimukset eivät sisällä ennen-aikaista purkumahdollisuutta markkina-arvoonsa.</p>				
Koronvaihtosopimukset				
Käypäarvo, EUR	-22 605 412,92	-17 400 489,23	-12 994 301,92	-8 514 166,23
Kohde-etuuden arvo, EUR	140 000 000,00	155 000 004,00	100 000 000,00	85 000 004,00
Tulevaisuudessa voimaan tulevat koronvaihtosopimukset				
Käypäarvo, EUR	-235 191,00	-1 808 161,09	-235 191,00	-1 808 161,09
Kohde-etuuden arvo, EUR	9 000 000,00	25 000 000,00	9 000 000,00	25 000 000,00
Sähköjohdannaiset				
<p>Sähköjohdannaisten suojauslaskennan tavoitteena on toteuttaa sähkösalkun hallintaa siten, että sähkön markkinahinnan vaihteluista aiheutuvalta kassavirtariskiltä voidaan suojautua ja että sähköä voidaan hankkia jatkuvasti mahdollisimman edulliseen hintaan. Alva-yhtiöt käyttää sähkönhankinnassaan pankkien ja sähköyhtiöiden kanssa solmittuja johdannaissopimuksia. Suojauslaskentamalli on rahavirran suojaus.</p> <p>Viikoittain toteutettavassa tehokkuustestauksessa varmistetaan käytettävien sähköjohdannaisten olevan tehokkaita. Suojauslaskennan tuloksena saadaan selville suojausien tehokas ja tehoton osuus kumulatiivisena kaupantekohetkestä tarkastelun päättymisajankohtaan asti.</p>				
Johdannaissopimusten nimellisarvo ja käypä arvo				
Johdannaissopimukset (+saatavaa, -velkaa)				
Sähköjohdannaiset				
Käypäarvo, EUR	-3 537 762,74	-2 450 352,70	-3 537 762,74	-2 450 352,70
Kohde-etuuden arvo, EUR	20 959 879,04	24 160 928,40	20 959 879,04	24 160 928,40
Päästöoikeusjohdannaiset				
Käypäarvo, EUR	2 702 900,00	369 920,00	2 702 900,00	369 920,00
Kohde-etuuden arvo, EUR	6 614 320,00	2 972 860,00	6 614 320,00	2 972 860,00

**Muut taloudelliset vastuut**

Alva-konserniin kuuluvat tytäryhtiöt Jyväskylän Voima Oy (79,74 %) ja Alva Rauhalhti Oy (100 %) toimivat omakustannusperiaatteella (Mankala periaate).

Alva-yhtiöt Oy on sitoutunut sijoittamaan vuonna 2021 yhteensä 1.625.937,52 euroa omaa pääomaa Suomen Hyötytuuli Oy:n investointeihin.

Emoyhtiö on velvollinen tarkistamaan vuosina 2011-2020 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonnäkövähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö tarkastuskaudella vähenee. Vastuun viimeinen tarkistusvuosi on 2029.

Tytäryhtiö Jyväskylän Voima Oy on velvollinen tarkistamaan vuosina 2012 ja 2013 valmistuneista kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonnäkövähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun viimeiset tarkistusvuodet ovat 2021 ja 2022.

Tytäryhtiö Alva Viitasaari Oy velvollinen tarkistamaan vuosina 2011-2020 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonnäkövähennyksiä, jos kiinteistön arvonnäkövähennyksen käyttö vähenee tarkastuskauden aikana. Arvonnäkövähennyksen palautusvastuu vuosilta 2011-2020 on 650.322,80 euroa. Vastuun viimeinen tarkistusvuosi on 2029.

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019

**YMPÄRISTÖVASTUUT**

Yhtiön sähköverkkoon kuuluu kyllästettyjä puupylväitä. Pylväiden jätteenkäsittelymaksu tämän päivän hinnoilla on 46.056,00 euroa.

Alva-konsernin ympäristövastuut hoidetaan sertifioidun ISO 14001-ympäristöjärjestelmän mukaisesti. Konserni julkaisee vuosittain erillisen yhteiskuntavastuuraportin yhtiön Internet-sivuilla.

PÄÄSTÖOIKEUDET				
	CO <sub>2</sub> tonnia	CO <sub>2</sub> tonnia	CO <sub>2</sub> tonnia	CO <sub>2</sub> tonnia
Tilanne 1.1.	178 038	342 641	-277	926
Varmennus ed. vuodelta	-46 051	-1 262	0	0
Vastikkeetta saadut päästöoikeudet	99 828	60 788	400	248
Ostettu	114 000	149 000	202 602	232 425
Myyty	-9 000	0	-203 470	-233 876
Käytetty	-299 990	-373 129	0	0
Tilanne 31.12.	36 825	178 038	-745	-277

Päästöoikeuston markkina-arvo oli 31.12.2020 32,54 euroa / CO<sub>2</sub> tonni.

Päästöoikeuksien osalta Alva-yhtiöt Oy:n taseen ulkopuolisen varallisuuden arvo 31.12.2020 on negatiivinen -745 CO<sub>2</sub> tonnia eli -24.242,30 euroa.

Alva-konsernin taseen ulkopuolisen varallisuuden arvo 31.12.2020 on 36 825 CO<sub>2</sub> tonnia eli 1.198.285,50 euroa.

**SÄHKÖMARKKINALAIN MUKAINEN LIIKETOIMINTOJEN ERIYTTÄMINEN**

Sähköliiketoimintojen eriyttäminen on konsernissa toteutettu jakamalla eriytettävät liiketoiminnot eri yhtiöihin.

Sähköverkkotoimintaa harjoittaa 10.10.2005 perustettu ja 1.1.2006 toimintansa aloittanut Alva Sähköverkko Oy, jonka tilinpäätös sisältää verkkoliiketoiminnan tiedot. Emoyhtiö Alva-yhtiöt Oy on vuokrannut sähköverkot Alva Sähköverkko Oy:lle, joka vastaa verkkojen kunnossapidosta ja rakennuttamisesta.

**VESIHUOLTOLAIN MUKAINEN LIIKETOIMINTOJEN ERIYTTÄMINEN**

Liiketoimintojen eriyttäminen on konsernissa toteutettu seuraavalla tavalla:

Tuloslaskelmassa kulut ja tuotot on kohdistettu liiketoiminnalle aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Konsernipalveluiden yhteiset erät on kohdistettu kullekin toiminnolle määriteltyjen jakoperusteiden mukaisesti.

Taseen erät on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaisesti ja konsernipalveluiden yhteiset erät sovittujen jakoperusteiden mukaisesti. Tase on tasattu rahavarojen muutoksella.

# VESILIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA

## VESILIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA

Vesi ja jätevesi

Vesi ja jätevesi

1.1. - 31.12.2020

1.1. - 31.12.2019

	Vesi ja jätevesi 1.1. - 31.12.2020	Vesi ja jätevesi 1.1. - 31.12.2019
LIIKEVAIHTO	37 972 878,76	37 177 740,21
Liiketoiminnan muut tuotot	670 459,15	824 659,04
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 088 509,36	-2 071 573,12
Ulkoiset palvelut	-9 453 736,50	-9 557 972,74
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-11 542 245,86	-11 629 545,86
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 496 815,70	-3 769 925,40
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-652 345,61	-709 033,88
Muut henkilösivukulut	-114 135,96	-107 129,86
Henkilöstökulut yhteensä	-4 263 297,27	-4 586 089,14
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-10 388 712,75	-10 137 810,78
Liiketoiminnan muut kulut	-3 545 721,19	-3 835 901,72
LIIKEVOITTO	8 903 360,84	7 813 051,75
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korko- ja rahoitustuotot	93 130,14	111 825,42
Korko- ja rahoituskulut	-4 467 687,93	-4 536 503,41
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	4 528 803,05	3 388 373,76
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)	-264 741,73	149 925,29
Konserniavustus	89 900,00	0,00
Tuloverot	50,71	-522 503,24
TILIKAUDEN TULOS	4 354 012,03	3 015 795,81

# VESILIIKETOIMINNAN TASE

VESILIIKETOIMINNAN TASE	Vesi ja jätevesi	Vesi ja jätevesi
	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	467 954,27	522 713,71
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	467 954,27	522 713,71
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	355 850,27	338 120,42
Rakennukset ja rakennelmat	32 169 781,28	29 884 052,35
Verkostot	145 506 433,49	146 347 632,73
Koneet ja laitteet	11 059 231,45	12 069 067,19
Koneet ja kalusto	656 847,56	903 791,02
Muut aineelliset hyödykkeet	6 182,94	6 182,94
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	5 996 650,32	5 195 017,45
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	195 750 977,31	194 743 864,10
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	4 536 926,93	4 536 926,93
Osuudet omistusyhteisyriksissä	5 000,00	5 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	19 812,38	19 812,38
Sijoitukset yhteensä	4 561 739,31	4 561 739,31
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	200 780 670,89	199 828 317,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 837 637,64	1 635 604,04
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	416 151,95	1 670 613,61
Saamiset omistusyhteisyriksiltä	0,00	2 183,25
Muut saamiset	401 866,75	350 422,47
Siirtosaamiset	14 851,88	9 666,93
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 670 508,22	3 668 490,30
Rahat ja pankkisaamiset	21 256 796,12	12 781 074,54
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	23 927 304,34	16 449 564,84
VASTAAVAA YHTEENSÄ	224 707 975,23	216 277 881,96

## VESILIIKETOIMINNAN TASE

Vesi ja jätevesi

Vesi ja jätevesi

31.12.2020

31.12.2019

VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 127 815,24	2 127 815,24
Ylikurssirahasto	2 197 994,49	2 197 994,49
SVOP-rahasto	38 334 306,95	38 334 306,95
Edellisten tilikausien voitto/tappio	11 083 069,40	9 881 234,77
Tilikauden voitto/tappio	4 354 012,03	3 015 795,81
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	58 097 198,11	55 557 147,26
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	19 570 668,70	19 304 707,95
PAKOLLISET VARAUKSET		
VIERAS PÄÄOMA		
Liittymismaksut	7 201 238,05	7 201 238,05
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Joukkovelkakirjalainat	65 950 121,93	66 011 091,63
Lainat rahoituslaitoksilta	67 896 878,09	53 121 563,44
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	133 847 000,02	119 132 655,07
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 319 002,45	9 982 729,74
Ostovelat	2 433 145,40	2 280 296,21
Velat saman konsernin yrityksille	464 052,57	747 428,87
Velat omistusyhteisyrityksille	126 894,02	212 821,10
Muut velat	722 672,89	810 224,11
Siirtovelat	926 103,02	1 048 633,60
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	5 991 870,35	15 082 133,63
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	224 707 975,23	216 277 881,96

# VESILIIKETOIMINNAN RAHOITUSLASKELMA

## VESILIIKETOIMINNAN RAHOITUSLASKELMA

Vesi ja jätevesi

Vesi ja jätevesi

1.1. - 31.12.2020

1.1. - 31.12.2019

	Vesi ja jätevesi 1.1. - 31.12.2020	Vesi ja jätevesi 1.1. - 31.12.2019
Liiketoiminnan rahavirta:		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	4 528 803,05	3 388 373,76
Oikaisut:		
Käyttöomaisuuden myytivoitot/-tappiot	-2 960,41	4 885,43
Suunnitelman mukaiset poistot	10 388 712,75	10 137 810,78
Rahoitustuotot ja -kulut	4 374 557,79	4 424 677,99
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	19 289 113,18	17 955 747,96
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	1 137 971,67	695 493,68
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys(+)/väh. (-)	-426 535,99	746 721,23
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	20 000 548,86	19 397 962,87
Maksetut korot ja maksut liiketoim. rahoituskuluista	-4 467 687,93	-4 536 503,41
Saadut korot liiketoiminnasta	14 116,61	29 759,00
Maksetut välittömät verot	-50 038,88	91 971,38
Liiketoiminnan rahavirta (A)	15 496 938,66	14 983 189,84
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-11 356 846,03	-12 873 813,68
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	0,00	21 600,00
Aineellisten ja aineettomien hyöd. luovutustulot	18 739,92	153 516,42
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	-1 756,03
Luovutustulot muista sijoituksista	0,00	750 202,14
Lainasaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	0,00	900 000,00
Saadut korot investoinneista	79 013,53	82 066,42
Investointien rahavirta (B)	-11 259 092,58	-10 968 184,73
Rahoituksen rahavirta:		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	14 852 096,53	12 619 580,02
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-1 813 961,18	-1 763 138,00
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	-8 801 478,87	2 198 375,14
Rahoituksen rahavirta (C)	4 236 656,48	13 054 817,16
Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)	8 474 502,56	17 069 822,27
Rahavarat 1.1.	12 781 074,54	-5 664 821,47
Muut oikaisut, poistoero	1 219,02	1 376 073,74
Rahavarat 31.12	21 256 796,12	12 781 074,54



# LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA

## Luettelo kirjanpitokirjoista

### Varsinaiset kirjanpitokirjat

Päiväkirja	Sähköinen tallenne
Pääkirja	Sähköinen tallenne
Tilinpäätös	Sidottuna

### Tositelajit

Lajinimi	Numerosarja	Formaatti
Purchase invoice credit voucher, posted	PIC	Sähköinen tallenne
Purchase invoice debit voucher, posted	PID	Sähköinen tallenne
Purchase invoice payment voucher	PIP	Sähköinen tallenne
Manual payment voucher	MPV	Sähköinen tallenne
Reference payment	REF	Sähköinen tallenne
Credit Invoices posted (Credit Memos posted)	216	Sähköinen tallenne
Poistojaksotus	DEAC	Sähköinen tallenne
EJ-Jaksotukset	EJV	Sähköinen tallenne
KOM-oikaisut	FAC	Sähköinen tallenne
Bank statement voucher	BSV	Sähköinen tallenne
GL Depreciations planned	DEP	Sähköinen tallenne
GL Depreciations tax	DET	Sähköinen tallenne
Lomapalkkajaksotus	LPJ	Sähköinen tallenne
Memo voucher	MEM	Sähköinen tallenne
Opening balances GL	OPB	Sähköinen tallenne
Palkkapankki	PRP	Sähköinen tallenne
Payroll vouchers	PRV	Sähköinen tallenne
Subledger correction voucher	SLC	Sähköinen tallenne
Travel expense voucher	TEV	Sähköinen tallenne
Ellarex-myyntireskontran suoritukset	PMEL	Sähköinen tallenne
Ellarex-myyntit	SAEL	Sähköinen tallenne
Sales Invoice posted	4133	Sähköinen tallenne

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Jyväskylässä . . . . .2021

\_\_\_\_\_  
Jari Blom  
Hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Markku Aarnos

\_\_\_\_\_  
Joonas Könttä

\_\_\_\_\_  
Kaisa Peltonen

\_\_\_\_\_  
Eeva-Kaisa Rouhiainen

\_\_\_\_\_  
Risto Ryymin

\_\_\_\_\_  
Risto Rönneberg

\_\_\_\_\_  
Anna-Leena Sahindal

\_\_\_\_\_  
Jouni Takkinen

\_\_\_\_\_  
Mirja Yli-Erkkilä

\_\_\_\_\_  
Tuomo Kantola  
Toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylässä . . . . .2021

BDO Oy

\_\_\_\_\_  
Hanna Keskinen  
KHT, JHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 30 pages before this page  
Dokumentet inneholder 30 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 30 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 30 sider før denne side

Detta dokument innehåller 30 sidor före denna sida

**EEVA-KAISA ROUHIAINEN**

2f3fd841-b710-43eb-8320-8e9abc5f90e9 - 2021-04-29 14:46:23 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 68c55a10-add7-454f-add3-abfb3e6db3e4 - FI

**RISTO JOHANNES RYYMIN**

d7c37be8-ed3a-4e6f-bbb3-dd08a35847b6 - 2021-04-29 14:47:58 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 8e169ec0-bd4c-438c-9bba-c450efa3250b - FI

**KAISA PELTONEN**

0f6a1b84-4c66-40e3-9991-7f6970201234 - 2021-04-29 15:12:43 UTC +03:00  
BankID / MobileID - d6b6c7e7-b63c-4c1b-abd3-6402a5c9ed9e - FI

**JARI BLOM**

c6e64086-79da-4b43-b522-ec1d7f10564c - 2021-04-29 15:48:05 UTC +03:00  
BankID / MobileID - cfd1163-c401-4f0e-bed8-6f46c6a409e5 - FI

**MIRJA YLI-ERKKILÄ**

cbfb83d6-04cf-4df9-96d7-50815c929e39 - 2021-04-29 16:15:51 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 44245789-e011-418a-bf21-f9c50c58252f - FI

**JOUNI ILARI TAKKINEN**

2a368029-3912-42d6-bcca-cdb97d87031c - 2021-04-29 17:55:10 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 5d0e6eeb-e22a-4911-b8de-a77e012008b8 - FI

**MARKKU AARNOS**

7cdf8871-200f-4e71-95a3-8ede39c12d94 - 2021-04-29 20:29:15 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 551fbc9c-2d8e-43ed-94e3-3b508fe8a305 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/4f07f244-467d-4788-9bf2-4ba0098c0673>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER**

ER

This documents contains 31 pages before this page  
Dokumentet inneholder 31 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 31 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 31 sider før denne side

Detta dokument inneholder

**JOONAS KASPERI KÖNTTÄ**

d3653db6-e82d-40ea-9435-02d800cdccd9 - 2021-05-05 12:50:13 UTC +03:00  
BankID / MobileID - b32afa21-820b-494f-acbd-d1a26f1c9d5a - FI

**ANNA-LEENA JOHANNA SAHINDAL**

72b1aedc-fc1c-46d5-8532-339ee4217263 - 2021-05-05 13:00:49 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 95bb1bec-d33e-49ed-b570-6018740f4db1 - FI

**RISTO RÖNNBERG**

54371a77-aa7e-42c6-acd4-9a1375beaf53 - 2021-05-06 15:43:22 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 2fc8b73a-d693-4d2b-8bcf-1014019ab077 - FI

**Hanna-Leena Keskinen**

f5875ea1-fc01-43dd-8db3-1b0a61625741 - 2021-05-07 14:34:19 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 3ff0418c-a550-4ad7-a0a4-cbc5ab9694ef - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/4f07f244-467d-4788-9bf2-4ba0098c0673>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Alva-yhtiöt Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Alva-yhtiöt Oy:n (y-tunnus 1071200-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2020. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitalinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

#### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylässä 7 toukokuuta 2021

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Hanna Keskinen  
KHT, JHT

BDO Oy (Y-tunnus 2776089-4) on itsenäinen BDO International Limitedin (UK) jäsenyritys. BDO on yhteinen nimi sekä kansainväliselle jäsenyritysten verkostolle että kunkin maan jäsenyritykselle.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/1fa61858-8c4c-4f1b-b85e-b8bc0d332f59>

2(2)

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com