



Alva-yhtiöt Oy
Alva Sähköverkko Oy

Tonttiliittymien hinnasto

Hinnat sisältävät arvonlisäveron (24 %)

SÄHKÖN LIITTYMISMAKSUT

Pienjänniteliittymien liittymishinnasto
Keskijänniteliittymien liittymishinnasto

KAUKOLÄMMÖN LIITTYMISMAKSUT VEDEN JA JÄTEVEDEN LIITTYMISMAKSUT

Sähkön liittymismaksut

PIENJÄNNITELIITTYMIEN LIITTYMISHINNASTO

13.12.2021 alkaen

Liittymismaksulla liittyjä saa liittymissopimukseen perustuvat oikeudet. Liittymissopimus on siirtokelpoinen. Liittymismaksut sisältävät arvonlisäveron, eikä liittymä ole palautuskelpoinen.

Liittymän hinta muodostuu liittymän keskimääräisistä rakentamiskustannuksista ja kapasiteettivarausmaksusta.

Mikäli liittymää ei asiakkaasta riippuvasta syystä ole tehty yhden vuoden kuluessa, on ennen liittymän toimitusta tehtävä uusi liittymissopimus kulloinkin voimassaolevan hinnaston mukaisesti.

Alva Sähköverkon jakelualueella sovelletaan yhtä liittymismaksu-vyöhykettä, vyöhyke 1. Vyöhykkeellä 1 tarkoitetaan asemakaavoitettua aluetta sekä aluetta, joka sijaitsee enintään 600 metrin etäisyydellä olemassa olevasta muuntamosta. Muiden alueiden liittymismaksu perustuu joko aluehintaan tai tapauskohtaiseen hinnoitteluun.

Pienjänniteliittymät

Liittymän pääsulake A	Liittymismaksu €
3 x 25	1 796
3 x 35	2 537
3 x 63	4 146
3 x 100	6 964
3 x 125	7 832
3 x 160	9 899
3 x 200	12 103
3 x 250	14 735
3 x 315	20 229
3 x 400	25 283
3 x 600	37 858
3 x 800	48 899
3 x 1000	61 453

Kiinteistölle (tontille) voidaan myöntää useampia liittymiä. Olemassa oleviin rakennuksiin ei pääsääntöisesti myönnetä toista liittymää. Rakennuksen piha-alueille liittymä voidaan myöntää.

ALUEHINNOITTELU

Aluehinnoittelu tarkoittaa vyöhykkeen 1 ulkopuolella olevalla rajatulla alueella sijaitsevien useampien liittymien liittämiskustannusten määrittelyä. Liittymäkohtainen kustannus muodostuu alueen verkonrakentamisen kokonaiskustannuksista jaettuna alueen potentiaalisten liittymien kesken painotettuna liittymän koolla huomioiden kapasiteettivarausmaksu.

Rakennuskynnys on 60 % potentiaalisista liittymistä. Potentiaalisten liittymien määrittelyn lähtökohta on olemassa olevat rakennukset, yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat tai lohkotut rakennuspaikat. Jos rakennuskynnys ei ylity, siirrytään tapauskohtaiseen hinnoitteluun.

Tapauskohtaisessa hinnoittelussa liittymän hinta määräytyy liittymän aiheuttamien rakentamiskustannusten mukaan lisätynä kapasiteettivarausmaksulla. Kapasiteettivarausmaksu on aluehinnoittelussa ja tapauskohtaisessa hinnoittelussa 30,03 €/A.

Rakentamiskustannukset jaetaan toteutuvien liittymien kesken. Jos alueelle tämän jälkeen tulee uusia liittymiä, uusi liittymähinta lasketaan jakamalla kokonaisrakentamiskustannukset liittymien määrällä. Alkuperäisille liittymille hyvitetään alkuperäisen hinnan ja uuden hinnan välinen erotus. Tämä jälkiliittymälauseke pätee 10 vuotta ensimmäisen liittymän rakentamisesta.

LIITTÄMISKOHTA

Liittämiskohta on jakeluverkon ja liittymän sähköasennusten välinen kohta. Verkonhaltija Alva Sähköverkko vastaa liittymisjohdon rakentamisesta liittämiskohtaan saakka.

Liittyjä vastaa liittämiskohdan ja kiinteistön pääkeskuksen välisen liittymisjohdon rakennuttamisesta ja rakentamiskustannuksista sekä johdon ylläpidosta.

Liittämiskohta on tontin rajalla, tontilla sijaitsevassa verkonhaltijan muuntamossa tai liittymän hallinnoiman alueen rajalla.

LIITTYMÄN KOON MUUTTAMINEN

Liittymän koon muutoksista tulee sopia kuten uuden liittymän rakentamisesta. Verkonhaltijalla on liittämistavan määräysoikeus. Liittymän koon muuttuessa liittymissopimus päivitetään uutta tilannetta vastaavaksi.

Kun vanha 1-vaiheinen liittymä muutetaan liittymäluokkaan 3 x 25A, on lisäliittymismaksu 1063 €.

Jos liittymän sähkön tarve myöhemmin muuttuu, peritään liittymän suureutuessa lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksu on voimassa olevan hinnaston mukainen uuden liittymäkoon ja olemassa olevan liittymäkoon liittymismaksujen erotus.

Liittymän pääsulakkeen pienentyessä ei liittymismaksujen erotusta palautetta vaan oikeus alkuperäiseen liittymäkokoön säilyy. Pienjänniteliittymän pääsulakkeiden muutoksen voi suorittaa liittymän urakoitsija.

Jos liittymää suurennetaan siirtymällä korkeammalle jännitteelle, nykyinen liittymissopimus irtisanotaan ja uusi liittymissopimus tehdään voimassa olevan keskijänniteliittymien hinnaston mukaisesti.

Muut tapauskohtaiset muutokset liittymisjohtoihin peritään muutos- tai rakentamiskustannusten mukaan.

LIITYMÄN KOON MÄÄRITYS VANHOISSA LIITYMISSÄ

Vanhoissa pienjänniteliitymissä, joissa ei ole virtamäärään sidottua liittymissopimusta, määritellään liittymän koko päävarokkeen, pääsulakkeen, pääkeskuksen sekä liittymisjohdon ja sen jatkeen kuormitettavuuden mukaan. Liittymän koko määräytyy heikoimman osan mukaan.

LIITYMIEN YLLÄPITO

Jos liittyjä irtisanoo verkkopalvelusopimuksen, liittymissopimuksen ylläpito on mahdollista seuraavin ehdoin:

- Ylläpidosta tehdään sopimus
- Liittyjä maksaa sähkön verkkopalveluhinnaston mukaiset maksut

LIITYMISMAKSUJEN SIIRTOKELPOISUUS JA PALAUTETTAVUUS

Kaikki liittymät ovat siirtokelpoisia kiinteistön luovutuksen yhteydessä. Liittymissopimusta ei kuitenkaan voida siirtää toiseen liittymään.

Liittymismaksun palautettavuus määritellään liittymissopimuksessa. Liittymismaksu palautetaan purkukustannuksilla vähennettynä irtisanottaessa koko liittymä, jolloin sähkön käyttö kyseisessä sähkökäyttöpaikassa lakkaa. Ennen vuotta 1979 ja 1.1.2009 jälkeen maksetut liittymämaksut eivät ole palautuskelpoisia.

TILAPÄISSÄHKÖ

Rakennusaikainen sähkö

Mikäli sähköverkko on rakennettu muun kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä, on tonttiliittymä pääsääntöisesti käytettävissä jo rakennusaikaista sähkökäyttöä varten. Liittymä toteutetaan tällöin pysyvänä liittymänä ja siitä tehdään liittymissopimus.

Muu tilapäinen sähkökäyttötarve

Tilapäissähköä toimitetaan määräaikaisiin tarpeisiin enintään yhden vuoden ajaksi. Jos sähkökäyttötarve kestää yli vuoden, siitä tehdään pysyvä liittymissopimus. Verkonhaltijalla on oikeus muuttaa liittymä pysyväksi ja laskuttaa liittymismaksu takautuvasti, mikäli tilapäissähköä käytetään yli vuoden. Tilapäissähkö laskutetaan palveluhinnaston mukaan.

Sähkön liittymismaksut

KESKIJÄNNITELIITTYMIEN LIITTYMISHINNASTO

5.5.2021 alkaen

Liittymismaksulla liittymä saa liittymissopimukseen perustuvat oikeudet. Liittymissopimus on siirtokelpoinen. Liittymismaksut sisältävät arvonnalisäveron, eikä liittymä ole palautuskelpoinen.

Liittymän hinta muodostuu liittymän rakentamiskustannuksista ja kapasiteettivarausmaksusta. Mikäli liittymää ei asiakkaasta riippuvasta syystä ole tehty yhden vuoden kuluessa, ennen liittymän toimitusta on tehtävä uusi liittymissopimus kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Keskijänniteliittymät

Keskijänniteliittymän liittymismaksu on muotoa:

Liittymismaksu = a + b x P, jossa

a on rakentamiskustannukset
b on kapasiteettivarausmaksu 29,14 €/kVA
P on liittymän liittymisteho (kVA)

Liittymän koko määräytyy liittymän tehotarpeen mukaan.

LIITÄMISKOHTA

Keskijänniteverkko rakennetaan rengasverkkona. Keskijänniteverkon kaapelit jäävät aina verkonhaltijan omistukseen ja rengasyhteys ketjutetaan liittymän kautta. Liittämiskohta on jakeluverkon ja liittymän sähköasennusten välinen kohta. Keskijänniteliittymien liittämiskohta on liittymän omistamassa kytkinlaitteistossa liittymiskaapelipääteiden kytkentäliittimillä. Verkonhaltija omistaa kaapelipäätteet, liittymä omistaa kytkinlaitteiston.

Verkonhaltija vastaa liittymiskaapeleiden rakentamisesta liittämiskohtaan saakka. Asiakas vastaa muuntamon (kytkinlaitteiston) rakentamisesta ja liittymiskaapeleiden tarvitsemista johtoreiteistä kiinteistössä. Kiinteistölle (tontille) voidaan myöntää useampia liittymiä. Olemassa oleviin rakennuksiin ei lähtökohtaisesti myönnetä toista liittymää. Rakennuksen piha-alueille liittymä voidaan myöntää.

LIITTYMÄN MUUTTAMINEN

Jos sähkön tarve myöhemmin kasvaa, peritään lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksu on uuden ja vanhan kapasiteettimaksun erotus.

Jos liittymä pienenee, liittymismaksujen erotusta ei palauteta, vaan oikeus alkupeiräiseen liittymistehoon säilyy.

Jos liittymä muutetaan alemmalle jännitteelle, nykyinen liittymissopimus irtisanoetaan ja uusi liittymissopimus tehdään voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Muut muutokset liittymisjohtoihin, kuten liittämiskohdan siirtymisestä aiheutuneet muutokset, peritään tapauskohtaisesti muutos- ja rakentamiskustannusten mukaan. Liittymämuutoksien yhteydessä liittymissopimus päivitetään uutta tilannetta

vastaavaksi.

LIITTYMIEN YLLÄPITO

Jos liittymä irtisanoo verkkopalvelusopimuksen, liittymissopimuksen ylläpito on mahdollista seuraavin ehdoin:

- Ylläpidosta tehdään sopimus
- Liittymä maksaa sähkön verkkopalveluhinnaston mukaiset maksut

LIITTYMISMAKSUJEN PALAUTETTAVUUS

Kaikki liittymät ovat siirtokelpoisia kiinteistön luovutuksen yhteydessä. Liittymissopimusta ei kuitenkaan voida siirtää toiseen liittymään. Liittymismaksun palautettavuus määritellään liittymissopimuksessa. Kun liittymä irtisanoetaan, liittymismaksu palautetaan purkukustannuksilla vähennettynä. Tällöin sähkön käyttö kyseisessä liittymässä lakkaa. Ennen vuotta 1979 ja 1.1.2009 jälkeen maksetut liittymämaksut eivät ole palautuskelpoisia.

TILAPÄINEN KESKIJÄNNITELIITTYMÄ

Tilapäiset keskijänniteliittymät hinnoitellaan aina tapauskohtaisesti. Tilapäisestä liittymästä tehdään tapauskohtainen rakentamissopimus. Liittämisestä peritään rakentamis- ja mittarointikustannukset. Jos tilapäinen sähkökäyttötarve kestää yli kaksi vuotta, sähkön jakeluverkkoon liittymisestä tulee tehdä liittymissopimus ja maksaa hinnaston mukainen liittymismaksu.

Verkonhaltijalla on oikeus muuttaa liittymä pysyväksi ja laskuttaa liittymismaksu takautuvasti, mikäli tilapäissähköä käytetään yli kaksi vuotta.

Kaukolämmön liittymismaksut

Alva-yhtiöt Oy, 1.1.2014 alkaen

Omakotitalot

	ILMAN KAIVUTÖITÄ	SISÄLTÄEN KAIVUTYÖT*
vanhat kiinteistöt	1626 €	2440 €
uudisrakennukset	2744 €	

Paritalot

	ILMAN KAIVUTÖITÄ	SISÄLTÄEN KAIVUTYÖT*
vanhat kiinteistöt	2338 €	3150 €
uudisrakennukset	3354 €	

Liittymismaksut sisältävät 30 metriä talojohtoa tontin rajalta.

* Sisältää maankaivun, läpiviennit ja vesieristykset. Ei sisällä viimeistelyitä.

Muut kiinteistöt

Ota yhteyttä yritysmyyntiimme ja pyydä tarjous.

Yritysmyyntin yhteystiedot löydät osoitteesta alva.fi/alva/yhteystiedot

Veden liittymismaksut

Alva-yhtiöt Oy, 1.1.2018 alkaen

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Alvan verkostoon liittämispisteessä. Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämispisteessä. Lisäliittymät veloitetaan todellisten rakentamiskustannusten mukaan.

Liittymismaksu on kiinteistön kerrosalasta, mitoitusvirtaamasta tai käyttötarkoituksesta riippumatta kuitenkin vähintään yhden huoneiston asuinpientalon liittymismaksun suuruinen.

Liittymismaksut ovat toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella vyöhykehinnottelun mukaiset.

Liittymismaksut ovat erikseen rajatuilla alueilla tästä hinnastosta poikkeavat, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen kannalta.

Pientalojen liittymismaksut

Enintään yhden huoneiston asuinpientalojen liittymismaksut peritään käyttöön valittujen liittymien perusteella (vesimittarin asennus kuuluu liittymismaksuun). Hulevesiliittymästä ei peritä liittymismaksua vaan Jyväskylän kaupunki perii asemakaava-alueella erillistä hulevesimaksua.

LIITYMÄLAJI	VESILIITYMÄ/€	JÄTEVESILIITYMÄ/€
Yhden huoneiston asuinpientalo	4009	3751
Paritalo	5210	4952

Muut kiinteistöt

Yhtä huoneistoa ja paritaloa suurempien asuinkiinteistöjen sekä veden ja viemäröinnin kannalta asuinkiinteistöihin rinnastettavien kiinteistöjen liittymismaksu määritetään rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypin perusteella (lisäksi peritään vesimittarin asennus voimassaolevan hinnaston mukaisesti).

Maanlaisilta rakenteilta kuten pysäköintihalleilta liittymismaksu määritetään rakennuksen mukaisen kokonaisalan ja kiinteistötyypin perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla $L = k \times A \times p \times yl$, jossa

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin (kts. seuraava taulukko)

Osakertoimet ovat:

Vesi 0,5 Jätevesi 0,5

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin määritetään seuraavan taulukon mukaan:

KERROIN	KIINTEISTÖTYPPI
2	Opetusrakennukset, kirjastot, arkistot, väestönsuojat, pysäköintitalot, varastorakennukset ja vastaavat
3	Liikerakennukset, tuotantorakennukset, päiväkodit, sairaalat, terveyskeskukset, kokoontumis- ja kulttuurirakennukset, urheilu- ja kuntoilurakennukset, liike- ja tavaratalot, toimistorakennukset, myymälärakennukset ja vastaavat
5	Asuinkerrostalot, vanhainkodit, asuntolat, hotellit, ravintolat ja vastaavat
6	Rivitalot ja vastaavat

Liittymismaksun yksikköhinta (yl) on 4,144 €/kerros-m².

Erillinen sprinkler-liittymä

Sprinkler-liittymän maksu koostuu liittymismaksusta ja rakentamismaksusta.

Erillisen sprinkler-liittymän liittymismaksu on 1366 € x mitoitusvirtaama (l/s). Vaihtoehtoisesti liittyjä voi vuokrata sprinkler-liittymän, jolloin kuu-kausivuokra on 11,48 € x mitoitusvirtaama (l/s). Vuokran suuruutta tarkistetaan vuosittain edellisen vuoden elinkustannusindeksin vuosimuutoksella. Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

Liittymismaksuun sisältyy runkolinjaan liittämiskohtaan tulevien venttiilien ja varusteiden rakentamiskustannukset.

Rakentamismaksu

Rakentamismaksu sisältää sprinkleri-liittymän rakentamisen runkolinjan liittämiskohdasta kiinteistön liitospisteeseen (tontin rajalle) asti. Rakentamiskustannukset arvioidaan tapauskohtaisesti riippuen tontin ja runkolinjan sijainnista.

Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

VYÖHYKEMAKSUT

Liittymismaksut määräytyvät toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella vyöhykehinnittelun mukaisesti.

Veden liittymismaksu = 1.8 x normaali liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0–40 m vesijohtoa, tonttiventtiilin, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen. Yhden huoneiston asuinpientaloilla vesimittarin asennus kuuluu hintaan. Muilla kiinteistöillä peritään vesimittarin asennus voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Jäteveden liittymismaksu = 1.8 x normaali liittymismaksu liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0–40 m viemäriä, tonttikaivon, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen.

Yli 40 metriä olevalta osuudelta olevat vesijohdot ja viemärit yksikköhinnittelun mukaisesti.

Maakaivanto ja putket asennettuna 200 € / m (vj+jv yhteensä 400 € / m)
Tien/radan alituksen osuudelta lisähinta 350 € / m (vj+jv yhteensä 700 € / m)
Kallioporaaminen 1,7 kertoimella yksikköhintaan.

YHTEYSTIEDOT

Liittymissopimukset ja liittymien tekninen neuvonta
Liittymien rakentaminen, kytkentä- ja mittarointilaukset

Verkkopalvelut	014 366 4030
Liittymispalvelu	liittymispalvelu@alva.fi
Mittauspalvelu	mittaushallinta@alva.fi

Laskutustietojen muutokset

Asiakaspalvelu	010 366 4010 asiakaspalvelu@alva.fi
----------------	--

LIITYMISMAKSUN TARKASTAMINEN

Liittymismaksu tarkistetaan, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet, kuten esimerkiksi rakennusten pinta-ala tai käyttötarkoitus, kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Liittymän muutosmaksua peritään tarkistetun liittymismaksun mukaisesti, kun määräytymisperusteena oleva kerrosala muuttuu vähintään 10 % edellisestä.

POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 (poikkeuksellinen vesimäärä tai jäteveden laatu) tarkoitettujen liittymien maksuja.

Vikapalvelu 24t/vrk

Valvomo	014 366 4040
---------	--------------

Liittymissopimukset ovat siirtokelpoisia mutta ei palautuskelpoisia.
Liittymismaksut sisältävät yhden liittymän / tontti.

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Tarkemmat ohjeet netistä: alva.fi