

## Veden liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Alvan verkostoon liittämispisteessä. Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämispisteessä. Lisäliittymät veloitetaan todellisten rakentamiskustannusten mukaan.

Liittymismaksu on kiinteistön kerrosalasta, mitoitusvirtaamasta tai käyttötarkoituksesta riippumatta kuitenkin vähintään yhden huoneiston asuinpientalon liittymismaksun suuruinen.

Liittymismaksut ovat toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella vyöhykehinnoittelun mukaiset.

Liittymismaksut ovat erikseen rajatuilla alueilla tästä hinnastosta poikkeavat, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen kannalta.

## Pientalojen liittymismaksut

Enintään yhden huoneiston asuinpientalojen liittymismaksut peritään käyttöön valittujen liittymien perusteella (vesimittarin asennus kuuluu liittymismaksuun). Samalla tontilla olevilta yhden huoneiston asuinpientaloilta peritään liittymismaksut kultakin erikseen. Paritaloissa katsotaan olevan kaksi yhden huoneiston asuinpientaloa. Hulevesiliittymästä ei peritä liittymismaksua vaan Jyväskylän kaupunki perii asemakaava-alueella erillistä hulevesimaksua.

LIITYMÄLAJI	VESILIITYMÄ/€	JÄTEVESILIITYMÄ/€
Yhden huoneiston asuinpientalo	4009	3751

## Muut kiinteistöt

Yhtä huoneistoa ja paritaloa suurempien asuinkiinteistöjen sekä veden ja viemärrönnin kannalta asuinkiinteistöihin rinnastettavien kiinteistöjen liittymismaksu määritetään rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypin perusteella (lisäksi peritään vesimittarin asennus voimassaolevan hinnaston mukaisesti).

Maanalaisilta rakenteilta kuten pysäköintihalleilta liittymismaksu määritetään rakennuksen mukaisen kokonaisalan ja kiinteistötyypin perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla  $L = k \times A \times p \times yl$ , jossa

A = rakennusluvan mukainen kerrosala  
p = palvelukerroin (kts. seuraava taulukko)

Osakertoimet ovat:

Vesi 0,5 Jätevesi 0,5

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin määritetään seuraavan taulukon mukaan:

KERROIN	KIINTEISTÖTYPPI
2	Opetusrakennukset, kirjastot, arkistot, väestönsuojat, pysäköintitalot, varastorakennukset ja vastaavat
3	Liikerakennukset, tuotantorakennukset, päiväkodit, sairaalat, terveyskeskukset, kokoontumis- ja kulttuurirakennukset, urheilu- ja kuntoilurakennukset, liike- ja tavaratalot, toimistorakennukset, myymälärakennukset ja vastaavat
5	Asuinkerrostalot, vanhainkodit, asuntolat, hotellit, ravintolat ja vastaavat
6	Rivitalot ja vastaavat

Liittymismaksun yksikköhinta (yl) on 4,144 €/kerros-m<sup>2</sup>.

## Sprinkleriliittymät

Yhtiö voi tehdä erillisen sopimuksen sammutusveden toimittamisesta kiinteistökohtaisiin sammutusvesilaitteisiin, mikäli yhtiö katsoo, että liittämistä ei aiheudu haittaa talousveden toimittamiselle eikä muulle yhtiön toiminnalle. Yhtiöllä ei ole velvollisuutta hyväksyä sprinklerilaitteistoja kytkettäväksi suoraan verkostoon. Yhtiö osoittaa sprinklerilaitteiston syöttövesijohdon liittymiskohdan.

### ERILLINEN SPRINKLERILIITYMÄ

Erillisen sprinkleriliittymän maksu koostuu liittymismaksusta ja rakentamismaksusta.

Sprinkleriliittymän liittymismaksu on 1366 € x mitoitusvirtaama (l/s). Vaihtoehtoisesti liittyjä voi vuokrata sprinkleriliittymän, jolloin kuukausivuokra on 11,48 € x mitoitusvirtaama (l/s). Vuokran suuruutta tarkistetaan vuosittain edellisen vuoden elinkustannusindeksin vuosimuutoksella.

Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

Liittymismaksuun sisältyy runkolinjaan liittämiskohtaan tulevien venttiilien ja varusteiden rakentamiskustannukset sekä liittymis- ja käyttö sopimuksen laatimista ja käyttöpaikan perustamisesta aiheutuvat kustannukset. Jos rakennus sijaitsee kahdella tai useammalla tontilla, voidaan antaa yhteinen sprinkleriliittymä. Eri tontteilla oleville eri rakennuksille ei voida antaa yhteistä sprinkleriliittymää.

### RAKENTAMISMAKSU

Rakentamismaksu sisältää sprinkleriliittymän rakentamisen liitospisteestä tontin rajalle. Rakentamiskustannukset arvioidaan tapauskohtaisesti riippuen tontin ja runkolinjan sijainnista.

Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

## YHDISTETTY SPRINKLERI- JA TONTTIVESIJOHTO

Sprinkleriveden syötön tapahtuessa kiinteistön tonttivesijohdon kautta, on liittymismaksu puolet täydestä liittymismaksusta. Mikäli sprinklerijärjestelmä vaatii toimiakseen muutoksia kiinteistön tonttivesijohtoon, peritään muutoksista aiheutuvat kustannukset liittyjältä.

Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

## Vyöhykemaksut

Liittymismaksut määräytyvät toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella vyöhykehinnoittelun mukaisesti.

**Veden liittymismaksu** = 1.8 x normaali liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0-40 m vesijohtoa, tonttiventtiilin, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen. Yhden huoneiston asuinpientaloilla vesimittarin asennus kuuluu hintaan. Muilla kiinteistöillä peritään vesimittarin asennus voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

**Jäteveden liittymismaksu** = 1.8 x normaali liittymismaksu liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0-40 m viemäriä, tonttikaivon, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen.

Yli 40 metriä olevalta osuudelta olevat vesijohdot ja viemärit yksikköhinnoittelun mukaisesti.

Maakaivanto ja putket asennettuna 200 € / m (vj+jv yhteensä 400 € / m)  
Tien/radan alituksen osuudelta lisähinta 350 € / m (vj+jv yhteensä 700 € / m)  
Kallioporaaminen 1,7 kertoimella yksikköhintaan.

## Liittymismaksun tarkastaminen

Liittymismaksu tarkistetaan, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet, kuten esimerkiksi rakennusten pinta-ala tai käyttötarkoitus, kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Liittymän muutosmaksua peritään tarkistetun liittymismaksun mukaisesti, kun määrittämisperusteena oleva kerrosala muuttuu vähintään 10 % edellisestä.

## YHTEYSTIEDOT

Liittymissopimukset ja liittymien tekninen neuvonta  
Liittymien rakentaminen, kytkentä- ja mittarointilaukset

Liittymispalvelu	liittymispalvelu@alva.fi
Mittauspalvelu	mittaushallinta@alva.fi

### Laskutustietojen muutokset

Asiakaspalvelu	010 366 4010 asiakaspalvelu@alva.fi
----------------	--

Tarkemmat ohjeet netistä: [alva.fi](http://alva.fi)

## Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 (poikkeuksellinen vesimäärä tai jäteveden laatu) tarkoitettujen liittymien maksuja.

### Vikapalvelu 24t/vrk

Valvomo	014 366 4040
---------	--------------

Liittymissopimukset ovat siirtokelpoisia mutta ei palautuskelpoisia.  
Liittymismaksut sisältävät yhden liittymän / tontti.

Pidätämme oikeudet muutoksiin.