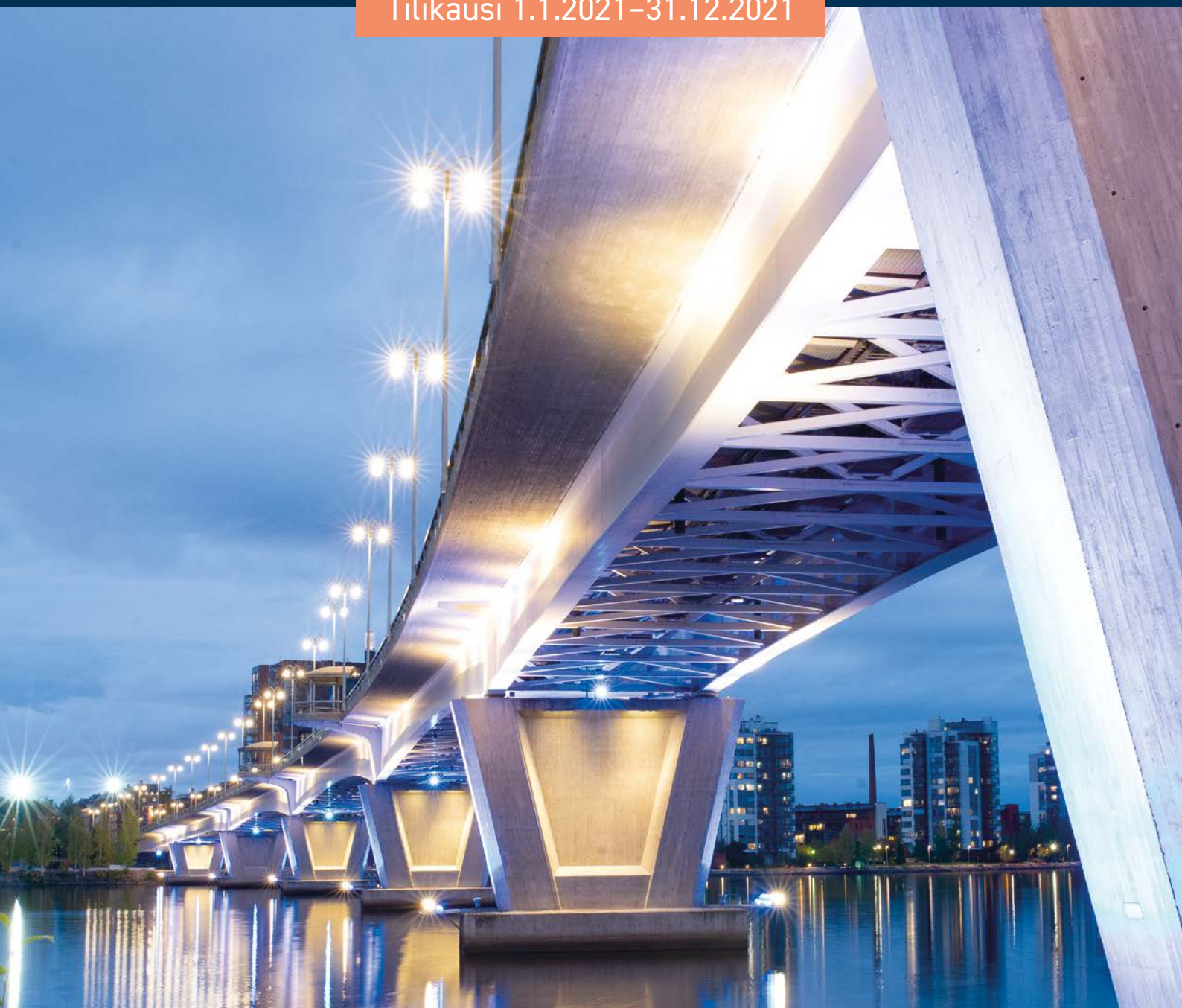


Alva-yhtiöt Oy

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1.2021–31.12.2021



SISÄLLYS

Tilinpäätös

Hallituksen toimintakertomus.....	3
Tuloslaskelmat.....	11
Taseet.....	12
Rahoituslaskelmat	15
Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma	16
Vesiliiketoiminnan tase.....	17
Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma	19

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tosineineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen toteutti:

Norian Accounting Oy

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Tilikauden olennaiset tapahtumat

Sähkön markkinahinta kääntyi tilikauden aikana voimakkaaseen nousuun. Koko vuoden keskiarvo Suomen hinta-alueella oli 72,34 €/MWh, kun se vuonna 2020 oli 28,02 €/MWh. Joulukuun keskihinta oli 193,38 €/MWh, mikä oli kaikkien aikojen korkein kuukausikeskihinta vuoteen 2007 asti ulottuvien hintatilastojen historiassa pohjoismaisessa sähköpörssissä (Nord Pool). Hinnan nousun taustalla oli erityisesti päästöoikeuksien hinnan erittäin voimakas nousu, mikä nosti fossiilisen sähkön tuotantokustannuksia koko Euroopassa. Vaikka Suomessa fossiilinen sähköntuotanto on vähentynyt huomattavasti, sähkötuotannon hintavaikutukset siirtyvät Suomeenkin valtioiden välisten sähkösiirtoyhteyksien vaikutuksesta, kun Keski-Eurooppaan viedään sähköä Pohjoismaista.

Vuoden 2021 keskilämpötila Tikkakoskella Ilmatieteen laitoksen mittauspisteessä oli 3,9°C. Viimeisen 25 vuoden keskilämpötila on ollut samassa mittauspisteessä 4,1°C, joten kulunut vuosi oli hieman pidemmän aikavälin keskiarvoa kylmempi ja kylmin sitten vuoden 2012. Vuoden kylmin kuukausi oli helmikuu, jonka keskilämpötila -10,4°C.

Koronaviruspandemian (COVID-19) vaikutus konsernin toimintaan on jäänyt melko vähäiseksi. Näkyvin toiminnallinen muutos on ollut etätöiden merkittävä lisääntyminen. Toimenpiteet tartuntaketjujen ehkäisemiseksi ovat jatkuneet ja laajennettu valmiusryhmä on kokoontunut säännöllisesti koko pandemian ajan. Tilanne on pysynyt hyvänä ja kaikki liiketoiminnan ja yhteiskunnan kannalta kriittiseksi katsottava toiminta on saatu turvattua koko ajan. Konsernin taloudellisen aseman kannalta vaikutukset ovat olleet pieniä.

Alva-yhtiöt Oy:n ja sen enemmistöomistetun konserniyhtiö Jyväskylän Voima Oy:n oikeudelliset erimielisyydet eräiden Jyväskylän Voima Oy:n vähemmistöomistajien kanssa jatkuivat.

Jyväskylän Voima Oy:n yksi konkurssiin mennyt osakas ei toistaiseksi ole pystynyt maksamaan konkurssiin menneen yhtiön kustannusosuuksia Jyväskylän Voimalle. Jyväskylän Voima Oy ja Alva-yhtiöt Oy ovat jatkaneet toimenpiteitä, joilla kyseisille kustannuksille haetaan maksajaa oikeusteitse ja samalla konkurssia edeltäneiden oikeustoimien lainmukaisuus selvitetään.

Konsernin emoyhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana yhteensä 13 kertaa, joista kaksi toteutettiin eposti -kokouksena. Hallituksessa olivat 1.1.2021 – 31.5.2021 seuraavat henkilöt: pj. Jari Blom (4), vpj. Markku Aarnos (6), Anna-Leena Sahindal (9), Joonas Könttä (9), Kaisa Peltonen (9), Eeva-Kaisa Rouhiainen (6), Risto Rönöberg (9), Jouni Takkinen (13), Mirja Yli-Erkkilä (7) ja Risto Ryymin (13). 1.6.2021-28.9.2021 Markku Aarnoksen tilalle hallituksen varapuheenjohtajaksi tuli Pekka Pajala (2) ja Eeva-Kaisa Rouhiaisen tilalle tuli Anniina Runtuvuori-Salmela (7). 28.9.2021 eteenpäin hallituksessa olivat seuraavat henkilöt: pj. Sinuhe Wallinheimo (4), vpj. Veijo Koskinen (4), Kaisa Gaderew (4), Ari Laitinen (4), Minna Nirkkonen (4), Anniina Runtuvuori-Salmela (7), Tuija Soanjärvi (4), Jouni Takkinen (13), Timo Taskinen (4) ja Risto Ryymin (13). Kaupunkiomistajan asettamana controllerina hallituksessa toimi kaupungin talous- ja strategiajohtaja Lasse Leppä (12). Edellä henkilöiden nimien perässä mainitut luvut kertovat henkilöiden osallistumiskertojen määrän. Hallituksen sihteerinä toimi kehitysjohtaja Tiina Mikkola.

Konsernin johtoryhmässä jatkoivat toimitusjohtaja Tuomo Kantola, verkkojohtaja Kari Kautto, kehitysjohtaja Tiina Mikkola, digitaalisen liiketoiminnan johtaja Toni Luhti ja talousjohtaja Pasi Jalonen. Asiakkuusjohtaja Jukka Pennasen lähdettyä hänen vastuualueensa siirtyi Toni Luhdille. Tuotantojohtajana aloitti kesäkuussa Alex Schreckenbach.

Vesihuoltoliiketoiminta

Tilinpäätöksessä esitetään vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti eriytettyä vesiliiketoiminnan tuloslaskelma, tase ja rahotuslaskelma. Alvan vesimaksutulot kattavat vedentuotannon ja vedenjakelun aiheuttamat kustannukset.

Vuonna 2021 Alvan vesihuoltoliiketoiminnan kehittämistä ohjasi pääosin edellisenä vuonna käynnistynyt johtamisjärjestelmäuudistus, mikä tähtäsi kokonaisvaltaiseen omaisuudenhallintastandardin ISO 55001 mukaiseen toimintaan ja tähän liittyvään sertifiointiprosessiin. Omaisuudenhallinnan kehittäminen on nähty Alvan vesihuollossa työkaluna ja ratkaisuna mittavan infraomaisuuden kestävään hallintaan ja yleensäkin vesiturvallisuuden ja vesihuoltopalveluiden kustannustehokkaaseen ylläpitämiseen.

Toiminnallisista tunnusluvuista hyvällä tasolla pysyivät edelleen mm. jäteveden ylivuodot maastoon tai vesistöön sekä jätevesiverkon tukosten määrä. Erinomaisella tasolla oltiin talousveden laadussa, mikä on yksi tärkeimmistä vesihuoltopalveluiden mittareista. Toiminnallisesti huonompaan suuntaan kehittyivät edellisvuoteen verrattuna mm. jätevesiverkon vuotovesi-%, yli 12h kestävät vedenjakelun keskeytykset ja investointitehokkuuden tunnusluku. Kokonaisuutena arvioiden Alvan vesihuoltoliiketoiminnan toiminnallinen suorituskyky on hyvää suomalaista tasoa.

Ulkoisista ympäristötekijöistä tilikaudella merkittävimpiä olivat maailmanlaajuinen koronatilanne ja poikkeukselliset sääilmiöt. Huolettujen varautumistoimenpiteiden ansiosta ajoittain Suomessakin pahentunut koronapandemia ei kuitenkaan aiheuttanut vesihuoltopalveluiden tuottamiseen ongelmia Jyväskylässä. Poikkeukselliset sääilmiöt, etenkin toukokuiset rankkasateet, puolestaan aiheuttivat vesihuoltolaitokselle ylimääräistä työtä ja kustannuksia.

Vesiverkkoihin ja vedentuotantoon investoitiin tilikaudella yhteensä 11,4 M€, mistä 1,7 M€ kohdistui hulevesiverkostoihin. Investoinneista merkittävimpiä olivat Naulatehtaan jätevesipumppaamon korvausinvestointi Vaajakoskella, Puutarhakadun vesihuoltosaneeraus sekä kriittisen vesijohtoyhteyden saneeraus Keljo – Keskusta välillä Pengertien kohdalla.

Hulevesiliiketoiminnan tulos oli odotetulla tasolla ja toiminnalliset vaatimukset täyttyivät. Keväällä 2021 allekirjoitettiin Alvan ja Jyväskylän kaupungin välinen päivitetty yhteistyösopimus hulevesien hallinnasta. Alva-yhtiöt Oy omistaa hulevesijärjestelmän runkoverkoston ja tuottaa kaupungille kokonaispalveluna hulevesijärjestelmän operoinnin ja ylläpidon.

Muista tilikauden kehitystoimenpiteistä mainittakoon varallaloon ja varastointiin liittyvien hallintasuunnitelmien päivityk-

set, Vuonteen tekopohjavesilaitoksen koeajojärjestelyjen toteuttaminen, aluekohtaisten vuodontunnistusraporttien lisääminen automaatiojärjestelmään sekä jätevesiverkoston vuotovesiselvitykset.

Olenneiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Helmikuussa 2022 konsernin Keljonlahden voimalaitoksella sattui suunnittelematon alasajo, joka johtui omakäyttömuuttajan käämin suojarieleen laukeamisesta. Tapahtuma aiheutti laajan kaukolämmön jakeluhäiriön Jyväskylässä noin vuorokauden ajaksi ja satojentuhansien eurojen tuotantometykset. Häiriö ei näkynyt kaikilla asiakkailta, mutta osalle se aiheutti sisälämpötilojen putoamista ja katkoksia lämpimän käyttöveden saannissa.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Energiantuotanto on konsernin suurin liiketoiminta sekä volyymiltään että tulosvaikutteiselta vaihtelultaan. Sen vaikutus konsernin taloudelliseen tulokseen ja kassavirtaan on suuri sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Energiantuotantoon on investoitu merkittävästi vuosina 2007–2016. Tuotantokapasiteetti riittää hyvin lähivuosille, mutta siirtyminen kohti hiilineutraalia toimintaa on aloitettu lisäämällä puupolttoainesten käyttöä energiantuotannossa ja suunnittelemalla toimenpiteitä hiilineutraaliin toimintaan vuonna 2030. Lähivuosina arvioidaan investoitavan hiilineutraaliin energiantuotantoon n. 4–6 M€ vuosittain, mutta arviolta vuosikymmenen puolivälissä investoinnit nousevat muutamaan kymmeneen miljoonaan. Pidemmällä aikavälillä tavoitellaan siirtymistä kohti polttamatonta energiantuotantoa, jonka mahdollisuuksia tutkitaan ensisijaisesti kaikissa tulevissa investoinneissa. Polttamattomaan energiantuotantoon tullaan arvion mukaan siirtymään asteittain ja muutaman vuosikymmenen aikajänteellä.

Energiantuotannon polttoaineiden käyttö on siirtymässä lähivuosina 60–80%:sti puupolttoaineisiin. Tilanne on muuttunut nopeasti sekä päästöoikeuksien hinnan nousun, että fossiilisten polttoaineiden verotuksen myötä. Turpeen ja kivihiihlen käytöstä tullaan suurella todennäköisyydellä luopumaan seuraavan 10 vuoden aikana. Kivihiihen käyttö energiantuotannossa kiellettiin Suomessa lailla vuodesta 2029 alkaen ja turpeen energiakäyttö tulee oletettavasti tiensä päähän 2030-luvulle tultaessa. Polttoainevalikoiman kaventuessa kilpailu puupolttoaineiden saatavuudesta kovenee ja aiheuttaa hintapaineita, minkä arvioidaan lisäävän puupolttoaineiden ulkomailta tuontia toimialalla huomattavasti. Nämä skenaariot on

otettu huomioon konsernin strategiassa ja investointisuunnitelmissa.

Kaukolämmön kilpailukyky niin laadullisesti kuin hinnallisesti halutaan turvata pitkällä aikavälillä, ja yhtiötä sitoo myös kaupunginvaltuuston asettama tavoite pitää kaukolämmön hinta lähellä suurten kaupunkien keskiarvohintoja. Energiantuotannon kustannukset ovat viime vuosina nousseet päästöi-keuksien hinnan nousun, turveveron korotuksen sekä puupolttoaineiden hintojen nousun myötä. Kaukolämmön myyntihintaan päätettiin tehdä pieni korotus ensimmäistä kertaa kuuteen vuoteen alkaen 1.2.2022. Tavoite on jatkossakin pitää hinta vakaana ja kilpailukykyisenä. Sähkön tuotannon kannattavuus nousi tilikaudella poikkeuksellisen merkittävästi sähkön markkinahinnan noustessa. Korkea hintataso on jatkunut alkuvuonna 2022, joten sähkön tuotannolle on tulossa totuttua parempi tulos myös 2022. Pidemmällä aikavälillä sähkön markkinahinnan uskotaan kuitenkin laskevan jälleen, jolloin kannattavuushaasteet sen osalta palaavat.

Vesiliiketoiminta ja konsernin kaikki verkkotoiminnot ovat luonteeltaan vakaata liiketoimintaa. Sähkö- ja kaukolämpöverkot ovat hyvässä kunnossa, ja niiden tuottotaso näyttää vakaalta. Sähköverkon sallitun tuottotason määrittelee Energiavirasto. Konsernin omistaman sähköverkon sallittu tuottotaso nousi 2016 alkaneella valvontajaksolla, koska Energiavirasto korotti sähköverkoille sallittua tuottoprosenttia. Tämän seurauksena sähkön siirtohintoja on korotettu viime vuosina, mikä on parantanut siirto liiketoiminnan kannattavuutta. Uudella 2020 alkaneella valvontajaksolla tuottotaso laskee, mikä alkaa näkyä hintojen ja kannattavuuden laskuna viimeistään valvontajakson loppupuolella 2023.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Tapojärvi Oy:n ja Elker Oy:n kanssa käynnistettyä sähkö- ja elektroniikkaromun hyötykäyttöön tähtäävää "SER ProCom" -hanketta vietiin suunnitelman mukaisesti eteenpäin. Tilikauden aikana keskityttiin koetoimintaan yhteistyössä Jyväskylän yliopiston kemianlaitoksen kanssa. Laboratoriomittakaavan "Bench scale" -kokeiden tulosten perusteella pystyttiin osoittamaan, että suunniteltu ja tavoiteltu talteenotto prosessi vaiheittaisine happouuttoineen on teknisesti toteuttamiskelpoinen, eikä periaatteellisia virheitä taikka puutetta prosessin osien toiminnassa havaittu. Koetoiminnan lisäksi luotiin liiketoimintasuunnitelmaa teollisen mittakaavan pilot-laitoksen mahdollista investointia varten.

SER:n ohella kiertotalouteen liittyviä liiketoimintamahdollisuuksia kartoitettiin tutkimalla muovin kierrätyksen markki-

noita ja teknologioita sekä kriittisten raaka-aineiden talteenottoa puhdistamolietteistä.

Alva osallistui osana konsortiota VTT:n "Hiilimetsätalous" -hankkeeseen. Hankkeen keskeisimpänä tavoitteena on selvittää hiilimetsätalouden vaikutukset metsätalouden toimijoiden kannalta, sekä hiilensidonnalla luomat uudet liiketoimintamahdollisuudet Keski-Suomen maakuntaan keskittyen. Edelleen hankkeen tavoitteena on laskea ja kuvata, miten metsänkasvatuksen talouden optimimalli mahdollisesti muuttuu lähitulevaisuudessa, mikäli hiilinielulle tulee taloudellinen kannustin. Tavoitteena on myös selvittää laskennallisin analyysin mahdollinen vaikutus puumarkkinoihin, sekä laskea, millä edellytyksillä biomassaa kannattaa tarkastellussa tilanteessa polttaa (CHP-tuotannon talous ja puustamaksukyky).

Alva osallistui osana konsortiota JAMK:n "Tieto tuottamaan" -hankkeeseen, missä lähtökohtana ja tarkoituksena on tukea Keski-Suomen alueella toimivia yrityksiä digitalisaation hyödyntämisessä modernien tekoälyratkaisujen ja kyberturvallisuuden avulla. Pitkän aikavälin tavoitteena projektin avulla vahvistetaan Keski-Suomen asemaa yhtenä digitaalisuuden edelläkävijämaakunnista. Hankkeessa on tavoitteena mm. kehittää mukana olevien yritysten digitaalista kyvykkyyttä ja ymmärrystä kehittämällä laskenta-alustoja, ratkaisuja ja toimintamalleja sekä testata niitä konkreettisten pilottitapausten avulla.

Alvan sisäisessä tuhkahankkeessa jatkettiin voimalaitoksilla syntyvien tuhkakajakeiden hyötykäytön mahdollisuuksien ja esteiden tutkimista. Erityinen mielenkiinto kohdistettiin tuhkien haitta-ainepitoisuuksiin ja niiden syntymekanismiin, mitkä mahdollisesti estävät tuhkien laajamittaisen käytön esimerkiksi maanrakentamisessa. Hankkeen aikana tehtiin laboratoriotestejä ja pienimuotoisia testauksia haitta-aineiden pitoisuuksien muuttumisesta varastoinnin aikana erityyppisten sideaineiden käyttämisellä sekä sekoittamisella toisten sivuvirtojen kanssa.

Tilikauden aikana aloitettiin olemassa olevan vesi-, sähkö- ja lämpöverkoista saatavan datan analysoiminen olemassa olevien asiakkaiden tarpeisiin. Alvalla on kymmeniätuhansia mitauspisteitä, joista jokaisesta kerätään päivittäin dataa lakimääräisiä säilyttämisvelvoitteita ja Alvan liiketoiminnan tarpeita varten. Tästä datamäärästä lähdettiin kehittämään asiakkaiden toivomaa energiaraportoinnin palvelua, jonka ensimmäiset askeleet otettiin toukokuussa 2021. Ensimmäisen puolen vuoden aikana palvelu ja analysoitu raportti toteutettiin pilottiasiakkaille, joilta saatu palaute oli erittäin positiivista.

Vuoden lopulla Alva osallistui datapalvelullaan julkiseen energiaohtamisen kilpailutukseen, jossa Alva jäi toiseksi,

mutta jossa todettiin Alvan erinomainen valmius hyödyntää dataa nopean kehitystyön tuloksena. Tämä on merkittävä askel eteenpäin sen takia, että joka tapauksessa Alva joutuu lakisääteisesti säilyttämään dataa tietovarastoissaan jopa kymmenen vuotta. Säilyttäminen maksaa paljon, mutta datasta on nyt mahdollista myös tuottaa merkittävää asiakasarvoa ja kaupallistaa sitä.

Alva ja 14 muuta energia-yhtiötä käynnistivät yhteistutkimushankkeen, jossa tutkitaan geolämmön mahdollisuuksia ja kehitetään poraustekniikkaa Tampereen Tarastenjärven alueella tehtävän koeporauksen keinoin.

Alva on kehittänyt energiaoptimointi -tuotetta, jonka avulla voidaan siirtää kiinteistön lämmityksen tehokuippua Alvan kokonaistehonkysynnän kannalta matalamman tehontarpeen ajankohtiin. Tällöin Alva pystyy ajamaan omaa lämmön tuotantoaan tehokkaammin ja asiakas hyötyy alhaisempina tehomaksuina. Alva on kehittänyt palvelua yhdessä asiakkaiden kanssa testaamalla eri palvelutarjoajien ratkaisuja erityyppisissä kohteissa. Tämän perusteella on valikoitunut yhteistyökumppanit, joiden kanssa tuotetta viedään eteenpäin,

Kansainvälisestä markkinapotentiaalia omaavan Smart Water Cycle IoT -konseptin kehittämistä yhteistyössä Uros Oy:n kanssa jatkettiin Alvan kehitysympäristössä sekä toteutettiin asiakaspilottiprojektit Kazakstanissa ja Brasiliassa. Alva vastasi pilottien asiakastuesta ja projektoinnista yhteistyössä paikallisten kumppaneiden kanssa. Hankkeessa kehitettiin kansainvälistymistä tukeva toimintamalli, jota tullaan hyödyntämään tulevien uusien jakelukanavien kanssa Uros Oy:n ajaututtua taloudellisiin vaikeuksiin ja lopulta konkurssiin. Business Finlandin rahoituksen osalta tuotekehitysprojekti päättyi 31.5.2022.

Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista liiketoiminnan kehittämiseen vaikuttavista seikoista

Alva -konserni panostaa kokonaisvaltaiseen, suunnitelmalliseen ja erityisesti ennakoitavien riskien hallintaan osana liiketoiminnan strategista ja operatiivista johtamista. Tilikauden aikana yhtiössä tehtiin toimintokohtaiset riskikartoitukset eri toimintojen merkittävimpien riskien kartoittamiseksi. Tunnistettuihin riskeihin liittyvät hallintatoimet kokonaisarvioitiin ja raportoitiin kaupunkiomistajalle. Riskienhallintaa toteutetaan osana toimintoja sekä konsernilaajuisesti. Riskienhallinnassa käytetään

ulkoista kumppania, joka avustaa konsernia riskienhallinnan vuosisuunnittelussa, kartoituksissa ja toimenpiteiden toteutuksessa. Riskienhallintaan on otettu konsernitasolle käyttöön säännöllisen seurannan mahdollistava työkalu tukemaan riskien tunnistamista ja hallintaa.

Tietoturva- ja tietosuojaprosessia ylläpidettiin tilikauden aikana. Yhtiön tietosuojan on ulkoisessa auditoinnissa todettu olevan hyvällä kypsyydellä verrokkiyhtiöihin nähden, mikä mahdollisti yhtiön vakuuttamisen tietosuojaloukkausten varalle. Henkilöstön osaamista ja koulutuspolkuja kehitetään jatkuvasti, jotta varmistetaan henkilöresurssit vastaamaan konsernin uusia ja muuttuvia tarpeita. Myös taloudellista raportointia on kehitetty siten, että se parhaiten tukee konsernin operatiivista johtamista muuttuvassa toimintaympäristössä.

Konsernin toimintajärjestelmiä auditoidaan säännöllisesti. Lokakuussa Kiwa Inspecta auditoi yhtiön ISO 14001 ympäristösertifikaatin osalta. Sertifiointi oli ns. uudelleen auditointi. Auditoinnissa ei todettu yhtään vakavaa poikkeamaa, mutta saatiin useita kehittämisehdotuksia, joiden pohjalta konsernin toimintaa tullaan kehittämään.

Konserniin kuuluva vesiliiketoiminta on syksyn kuluessa auditoitu ISO 55 001 omaisuudenhallintastandardin mukaisesti. Auditoinnin tuloksena Alvan vesiliiketoiminnalle myönnettiin ensimmäisenä vesilaitoksena Suomessa kyseisen standardin mukainen sertifikaatti helmikuussa 2022.

Alva otti tilikauden aikana käyttöön oman toiminnan hiilijalanjalan laskentamallin ja sen tulosraportti verifioitiin ulkopuolisen konsultointiyrityksen toimesta vuoden 2019 tiedoin. Hiilijalanjälki on laskettu koko organisaatiolle ISO 14064-1:2019 standardin mukaisesti.

Yhtiön sisäisen tarkastuksen tiimi toteutti vuosisuunnitelman mukaisesti neljä auditointia: Kiinteistöpalvelut, osto-tilaus-toimitusprosessi, hankintatoimi ja vesiliiketoiminta. Näiden lisäksi toteutettiin neljä erillisauditointia.

Konsernin merkittävimmät riskit kaukolämmön ja sähköntuotannon osalta ovat polttoaineiden hinta ja saatavuus, sekä niiden poliittinen kohtelu. Muita merkittäviä energiantuotannon riskejä ovat polttoainelogistiikka, tuotannon ennakoinnattomat keskeytykset, tuotantokoneiston rikkoutuminen, tietoturvasuhteisuus, päästöoikeuksien hintakehitys, sähkön markkinahinnan vaihtelu sekä kaukolämmön kilpailukyky. Puupolttoaineiden sta-

tus hiilineutraalina polttoaineena tulee todennäköisesti tulevaisuudessa loppumaan osittain tai kokonaan, jolloin puu ei enää olisi päästöoikeuksista vapaata polttoainetta. Lisäksi konsernin liiketoimintaan liittyy säätiloista johtuva ennakoitavuusriski. Vesiliiketoiminnan suurimmat riskit ovat vesijohtoverkoston saastumisriski, vedenjakelun keskeytyminen sekä viemäritulvat ja ylivuodot. Vesi- ja jätevesiverkkoihin sisältyy korjausvelkaa, jonka hallintaan on panostettu merkittävästi kehittämällä omaisuudenhallinnan käytäntöjä. Vahinkoriskeihin on varauduttu vakuuttamalla tuotannon keskeytykset ja erilaiset onnettomuustilanteet. Vakavia työtapatumia ei tilikaudella raportoitu. Ennakoivaa tapaturmariskienhallintaa toteutetaan pitämällä säännöllisiä turvavartteja ja tietoisuutta eri puolilla organisaatiota.

Konsernin velkaantumistaso on edelleen korkea, erityisesti kun huomioidaan tulevat investointitarpeet hiilineutraalin ja polttamattoman energiantuotannon saavuttamiseksi. Velat ja niistä aiheutuvat korkokulut muodostavat rahoitus- ja maksuvalmiusriskin sekä korkojen mahdollisesti nousussa merkittävän kustannusriskin. Korkotason nousuun on varauduttu konsernin rahoituksen riskikäsikirjan mukaisin toimenpitein. Velkaantuminen aiheuttaa riskin korvausinvestointien ja liiketoiminnan uudistamisen rahoitusmahdollisuuksille.

Arvio taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Konsernin tilikauden voitto oli 9,71 M€. Edelliseen tilikauteen verrattuna tulos parani 11,6 M€ ja liikevoitto 13,4 M€. Suurin tulosta parantanut tekijä oli sähkön markkinahinnan voimakas nousu, joka mahdollisti kannattavan sähköntuotannon erityisesti vuoden viimeisellä kvartaalilla. Vuosi oli myös kylmin sitten vuoden 2012, mikä paransi energianmyynnin volyymejä. Kaupunkiomistajan osuus maksetuista koroista oli tilikaudella 6,1 M€, kun se edellisellä vuonna oli 8,9 M€.

Vaikka konsernin tulos oli varsin hyvä, se sisälsi vielä merkittäviä tulosta heikentäviä kuluja. Konserniin kuuluvan Jyväskylän Voima Oy:n tulos jäi tappiolle 2,58 M€, vaikka sen normaalisti Mankala -yhtiönä tulisi tehdä nollatulot. Tappio johtui yhden konkurssiin menneen osakkaan maksamattomista kustannusosuuksista. Alvan osakkuusyhtiö Väre Oy:n tappiosta konsernin tilinpäätökseen konsolidoitui tappiota 2,08 M€. Iso tappio johtui sähkön markkinahinnan poikkeuksellisesta noususta loppuvuonna. Konsernin energiantuotannossa kustannuksia lisäsivät kohonneet päästöoikeuksien ja polttoaineiden hinnat.

Merkittävät investoinnit energiantuotantokapasiteettiin ovat kasvattaneet poistoja, leasing- ja korkokuluja, ja nämä rasit-

tavat konsernin tulosta vielä vuosia. Lämmöntuotannon kapasiteetin käyttöaste on normaalina vuonna tyydyttävä, mutta lämpimänä vuonna välttävä. Keljonlahden sähköntuotantokapasiteetin käyttöasteessa nähtiin tilikaudella merkittävä muutos parempaan suuntaan sähkön markkinahinnan nousua. Pitkällä aikavälillä käyttöaste uhkaa kuitenkin jäädä hyvin matalaksi. Näkemys lähivuosien sähkön markkinahinnasta on, että vuoden 2021 voimakas hintapiikki jää tilapäiseksi ja koko ajan lisääntyvä tuulivoimatuotanto ja Olkiluoto 3 -reaktorin käynnistyminen vuonna 2022 painavat sähkön hintatasoa alaspäin Suomen hinta-alueella. Sähkön hintavaihtelun odotetaan puolestaan lisääntyvän, joka hieman parantanee helposti säädettävän tuotannon markkina-asemaa.

Ilmaston lämpenemisen odotetaan jatkuvan ja rakennusten energiatehokkuuden paranevan. Tilikaudella päästöoikeuksien hinta nousi voimakkaasti ja korkean hintatason odotetaan jatkuvan, mikä korottaa fossiilisten polttoaineiden käytön kustannuksia, mutta toisaalta vauhdittaa puupolttoaineiden osuuden nostamista. Puupolttoaineiden lisääntyvä käyttö kuitenkin suoraan paranna kustannustehokkuutta, koska puupolttoaineiden hinnat ovat nousussa. Vuoden 2022 alun sähkön markkinahinta on pysynyt korkeana, mikä pitää sähkön tuotannon kannattavuutta takavuosia parempana. Vuoden 2022 tulos tulee kuitenkin jäämään merkittävästi 2021 tuloksesta, mikäli odotusten mukaisesti sähkön markkinahinta normalisoituu loppuvuotta kohti.

Konsernin operatiivinen kassavirta tilikaudella oli vahvasti positiivinen. Konsernin investoinneissa ja veloissa näkyy Jyväskylän Voima Oy:n tekemä merkittävä leasing -sopimuksen lunastus 93,7 M€, joka koskee Keljonlahden olemassa olevaa konekanta, eikä siten ole asiallisesti uusi investointi vaan rahoitusjärjestelyn muutos. Järjestelyn vaikutuksesta Jyväskylän Voima Oy:n ja konsernin taseeseen siirtyi omaisuutta tuolla arvolla, joka kasvattaa poistoja ja lisäksi tuloslaskelmaan kirjataan lunastusta varten otetun lainan korkokuluja, mutta toisaalta vastaavan tasoiset leasingmaksut jäävät pois liiketoiminnan muista kuluista. Koska lunastusta varten otettiin velka, konsernin omavaraisuusaste heikkeni. Tilikaudelle nämä muutokset vaikuttivat syyskuusta eteenpäin.

Muilta osin konsernin kokonaisinvestointitaso alitti pitkän aikavälin odotettavissa olevan keskitason. Tulevina vuosina investointien odotetaan kasvavan merkittävästi, mistä johtuen kassavirta ei tule riittämään ilman velkojen lisäystä. Konsernin omavaraisuusaste on tällä hetkellä tyydyttävä ja sen odotetaan heikenevän tulevan investointiohjelman myötä. Velkaa ja leasing -vastuita on paljon suhteessa liikevaihtoon ja kannattavuuteen.

TUNNUSLUVUT LIIKETOIMINNASTA SEKÄ TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

Tunnuslukuja, konserni	2021	2020	2019
Liikevaihto t€	220 169	152 297	163 380
Liikevoitto t€	26 161	12 759	20 225
Liikevoitto %	11,88	8,38	12,4
Oman pääoman tuotto %	7,5	-1,4	3,3
Omavaraisuusaste %	18,6	21,7	22,7
Tunnuslukuja, emoyhtiö	2021	2020	2019
Liikevaihto t€	192 178	127 760	147 888
Liikevoitto t€	25 175	12 447	16 361
Liikevoitto %	13,10	9,74	11,06
Oman pääoman tuotto %	6,9	0,7	2,0
Omavaraisuusaste %	31,9	32,3	32,9

KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

Liikevaihto liiketoiminnoittain t€	2021	2020	2019
Lämpö	78 780	68 351	72 139
Sähkö	76 690	24 251	33 497
Vesi	38 606	35 798	35 198
Muut	26 093	23 896	22 546
Investoinnit liiketoiminnoittain t€	2021	2020	2019
Lämpö ja sähkö	101 506	10 109	12 917
Vesi	11 778	13 057	14 994
Muut	1 192	1 901	7 978

MUUT TUNNUSLUVUT LIIKETOIMINNASTA

Energian myynti asiakkaille, konserni	2021	2020	2019
Lämpö (GWh)	1 178	1 004	1 100
Vesiliiketoiminta	2021	2020	2019
Veden tuotanto m ³	8 974 551	8 864 048	8 801 807
Veden talousmyynti m ³	7 333 791	7 292 563	7 218 086
Jäteveden laskutus m ³	7 766 874	7 767 169	7 612 804

HENKILÖSTÖ

Keskimääräiset henkilöstömäärät	2021	2020	2019
Konserni	244	240	239
Emoyhtiö	213	209	201
Palkkasummat t€	2021	2020	2019
Konserni	15 381	13 881	14 058
Emoyhtiö	13 432	12 061	11 872

Koko konsernin henkilöstö ja toimitusjohtaja ovat kannustinjärjestelmän piirissä. Kannustinjärjestelmän rakenteen ja kaikille paitsi Alva Sähköverkko Oy:lle yhteisen mittarin (konsernin käyttökate) on päättänyt hallitus. Alva Sähköverkko Oy:n kannustinjärjestelmän tavoitteet ja mittarit päättää Alva Sähköverkko Oy:n hallitus. Toimintojen johtajat asettavat toimintokohtaisesti muut kannustinjärjestelmän tavoitteet ja mittarit. Kannustinjärjestelmän mittarit liittyvät kannattavuuteen, tuottavuuteen ja esimerkiksi kehityshankeissa onnistumiseen, ja mittarit ovat erilaisia eri toiminnoille ja henkilöstöryhmille. Käyttökatemittari on muihin mittareihin nähden määräävä: Mikäli käyttökateen minimitavoitteen ei päästä, kannustinpalkkioita ei makseta lainkaan. Mittareiden toteuman hyväksyy toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan osalta hallitus.

Kannustinjärjestelmän perusteella konsernissa ei maksettu kannustinpalkkioita tilikaudella, koska edellisen tilikauden käyttökatemittari jäi alle minimitason.

Tilikauden aikana konsernissa jatkettiin Great Place to Work -kehitystyötä, jonka tavoitteena on yrityskulttuurin ja työntekijäkokemuksen parantaminen. Marras-joulukuussa tehdyn kyselyn tulosten perusteella saavutettiin taso, jonka perusteella konserni voi käyttää viestinnässään "GPTW sertifioitu työpaikka" -tunnusta.

Toimitusjohtajasopimuksen mukaisesti toimitusjohtaja jää eläkkeelle sopimuksen solmimishetkellä (2010) voimassa olleen säännösten mukaisesti 63-vuotiaana. Yhtiö on sitoutunut kompensoimaan toimitusjohtajalle erotuksen, joka syntyy toimitusjohtajasopimuksen mukaisen eläköitymisen ja yleisen eläkejärjestelmän mukaisen eläkkeen maksun välille. Tällä hetkellä toimitusjohtajan säännösten mukainen eläkeikä olisi 65 vuotta ja 3 kk.

Ympäristötekijät

Alva -konsernin ympäristövastuut hoidetaan sertifioidun ISO 14001 -ympäristöjärjestelmän mukaisesti.

Ympäristöpolitiikkaamme ohjaavat hallituksen hyväksymät periaatteet:

- Vähennämme ja ehkäisemme toimintaamme liittyviä haitallisia ympäristövaikutuksia
- Edistämme järkevää energia- ja vesivarojen käyttöä
- Energian hankintamme perustuu kestävästä kehityksen periaatteiden mukaisesti ensisijaisesti seudullisiin, uusiutuviin polttoaineisiin sekä lämmön ja sähkön yhteistuotantoon

Alva -konserniin kuuluvilla yhtiöillä on kaikki energia- ja vesiliiketoimintaan liittyvät ympäristöluvut. Sertifioidun järjestelmämme mukaan noudatamme kaikkia voimassa olevia ympäristölainsäädännön ja viranomaismääräysten vaatimuksia. Toimintavuoden aikana ei tapahtunut merkittäviä poikkeamia ympäristöpolitiikan linjauksista.

Alva-yhtiöt Oy:n täysin omistaman tytäryhtiön Alva Rauha-lahti Oy:n Rauhalahden voimalaitoksella sattui öljyonnettomuus 13.7.2021, kun polttoöljyä oltiin siirtämässä maanalaisilla putkilla pääöljysäiliöltä voimalaitokselle. Pumppauksen yhteydessä arviolta 40 kuutiota öljyä päätyi öljypumppaamon maaperään. Öljypumppaamon alueella öljy levisi mm. öljypumppaamorakennuksen salaojiin ja piha-alueen hulevesilinjoin, joista öljy-yhdisteitä kulkeutui Jyväsjärveen laskevaan avo-ojaan. Ensitorjuntatoimenpiteet aloitettiin välittömästi onnettomuuden tapahduttua. Toimenpiteillä saatiin estettyä öljyn leviäminen Jyväsjärveen. Öljyntorjuntatoimenpiteitä sekä maaperän ja pohjaveden kunnostustoimia tehtiin onnettomuuspäivästä lähtien aina joulukuun 2021 loppuun saakka. Lisäksi samanaikaisesti alueelle rakennettiin uusia öljyisten vesien hallintajärjestelmiä, kuten pohjavesipumppaamoita sekä öljyisten vesien käsittelyjärjestelmiä. Torjuntatoimet aiheuttivat 0,9 M€:n kustannukset. Lisäksi tehtiin paikallinen 0,5 M€:n varaus myöhemmin tehtävää maapohjan puhdistustyötä varten.

Konserni julkaisee erillisen yhteiskuntavastuuraportin yhtiön kotisivuilla.

Osakeyhtiötä koskevat toimintakertomustiedot

Yhtiön osakkeet

Yhtiössä on 30 osaketta, joilla kaikilla on sama äänioikeus ja sama oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Hallituksen esitys voittovarojen jakamiseksi

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 2 M€.

TULOSLASKEMA

TULOSLASKELMA	Liite	Konserni		Emoyhtiö	
		1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
LIIVEVAIHTO	1	220 169 285,83	152 296 808,29	192 178 053,77	127 759 887,96
Muut liiketoiminnan tuotot	2	4 331 106,84	3 977 128,54	31 720 997,76	20 049 748,67
Materiaalit ja palvelut					
Aineet ja tarvikkeet					
Ostot tilikauden aikana		-98 762 145,48	-51 379 115,01	-136 085 607,68	-78 187 588,84
Varastojen lisäys (+), vähennys (-)		-1 245 908,95	381 413,74	841 591,43	1 010 387,15
Ulkopuoliset palvelut		-20 866 943,77	-16 868 129,83	-12 234 389,50	-11 655 602,77
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-120 874 998,20	-67 865 831,10	-147 478 405,75	-88 832 804,46
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	3	-15 380 501,56	-13 880 688,93	-13 432 476,16	-12 060 613,16
Henkilösivukulut		-3 319 000,81	-2 899 399,72	-2 932 317,34	-2 557 358,10
Henkilöstökulut yhteensä		-18 699 502,37	-16 780 088,65	-16 364 793,50	-14 617 971,26
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	4	-30 684 888,17	-28 513 741,04	-21 748 587,01	-21 077 392,83
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys		-774 791,44	-774 791,44		
Arvonalentumiset		-1 255 200,18	-13 894,13	-1 255 200,18	-6 221,64
Liiketoiminnan muut kulut	5	-26 050 149,78	-29 566 138,75	-11 877 288,25	-10 828 394,86
LIIVEVOITTO		26 160 862,53	12 759 451,72	25 174 776,84	12 446 851,58
Rahoitustuotot- ja -kulut					
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	6	-2 084 300,57	-258 095,30		
Korko- ja rahoitustuotot		75 505,52	145 802,94	220 620,20	276 288,33
Korko- ja rahoituskulut		-10 558 721,18	-13 680 913,57	-8 833 292,40	-11 504 392,33
Rahoitustuotot- ja -kulut yhteensä		-12 567 516,23	-13 793 205,93	-8 612 672,20	-11 228 104,00
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		13 593 346,30	-1 033 754,21	16 562 104,64	1 218 747,58
Tilinpäätössiirrot					
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)				0,00	-4 131 259,62
Konserniavustus				2 186 550,00	2 903 300,00
Tuloverot		-3 879 985,24	-873,91	-3 754 809,35	105,51
Laskennallisen verovelan muutos		0,00	-826 251,92		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		9 713 361,06	-1 860 880,04	14 993 845,29	-9 106,53

TASE

TASE	Liite	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
VASTAAVAA		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT	7				
Aineettomat hyödykkeet					
Aineettomat oikeudet		121 064,10	11 960,95	102 668,12	8 110,95
Liikearvo		6 417 478,63	7 345 306,87		
Muut aineettomat hyödykkeet		4 546 649,75	4 593 237,45	2 100 176,37	1 399 761,24
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		11 085 192,48	11 950 505,27	2 202 844,49	1 407 872,19
Aineelliset hyödykkeet					
Maa- ja vesialueet		8 858 461,12	8 858 461,12	8 769 261,11	8 759 500,63
Rakennukset ja rakennelmat		100 203 652,52	102 042 347,50	37 041 487,33	36 259 609,47
Verkostot		283 521 895,26	283 116 241,97	279 531 583,97	279 475 599,55
Koneet ja laitteet		166 530 114,96	76 272 471,08	25 267 748,99	24 908 214,82
Koneet ja kalusto		4 561 115,64	5 486 140,58	4 198 817,49	5 095 753,66
Muut aineelliset hyödykkeet		14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		4 501 149,07	10 740 080,29	4 365 157,85	10 107 695,30
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		568 190 434,21	486 529 788,18	359 188 102,38	364 620 419,07
Sijoitukset					
Osuudet saman konsernin yrityksissä				80 239 157,38	80 239 157,38
Osuudet omistusyhteisyriyksissä		5 901 624,27	7 995 924,84	8 693 084,51	8 703 084,51
Muut osakkeet ja osuudet		11 194 403,67	10 380 966,15	11 192 403,67	10 378 966,15
Sijoitukset yhteensä		17 096 027,94	18 376 890,99	100 124 645,56	99 321 208,04
Pysyvät vastaavat yhteensä		596 371 654,63	516 857 184,44	461 515 592,43	465 349 499,30

TASE	Liite	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
VASTAAVAA		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
VAIHTUVAT VASTAAVAT	8				
Vaihto-omaisuus					
Aineet ja tarvikkeet		12 823 344,61	14 069 253,56	3 686 538,64	2 844 947,21
Vaihto-omaisuus yhteensä		12 823 344,61	14 069 253,56	3 686 538,64	2 844 947,21
Saamiset					
Pitkäaikaiset					
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				33 495 338,14	35 209 623,85
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä		1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä		1 432 387,80	1 432 387,80	34 927 725,94	36 642 011,65
Lyhytaikaiset					
Myyntisaamiset		22 360 523,46	17 510 414,06	13 060 304,81	10 742 489,07
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		68 946 955,50	27 856 642,91	83 038 077,37	37 932 446,39
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä		10 046,37	9 688,69	10 046,37	9 688,69
Lainasaamiset		0,00	22 650,00	0,00	22 650,00
Muut saamiset		303 398,25	847 216,65	6 638,80	820 098,80
Siirtosaamiset		5 573 541,87	3 124 352,18	697 452,30	255 546,36
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		97 194 465,45	49 370 964,49	96 812 519,65	49 782 919,31
Rahat ja pankkisaamiset		4 025 621,24	2 787 844,75	348 570,21	501 940,91
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		115 475 819,10	67 660 450,60	135 775 354,44	89 771 819,08
VASTAAVAA YHTEENSÄ		711 847 473,73	584 517 635,04	597 290 946,87	555 121 318,38

TASE	Liite	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
VASTATTAVAA		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
OMA PÄÄOMA	9				
Osakepääoma		5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79
Ylikurssirahasto		5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18
SVOP-rahasto		116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35
Edellisten tilikausien voitto/tappio		-3 367 279,40	2 493 600,64	13 487 032,62	17 496 139,15
Tilikauden voitto/tappio		9 713 361,06	-1 860 880,04	14 993 845,29	-9 106,53
Oma pääoma yhteensä		132 697 977,98	126 984 616,92	154 832 774,23	143 838 928,94
VÄHEMMISTÖOSUUDET		3 890 304,00	3 890 304,00		
KONSERNIRESERVI		0,00	153 036,80		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ					
Poistoero				44 342 602,94	44 342 602,94
PAKOLLISET VARAUKSET	10	500 000,00	0,00		
VIERAS PÄÄOMA	11				
Liittymismaksut		33 884 745,78	33 924 680,89	29 689 832,21	29 725 730,31
Pitkäaikainen					
Joukkovelkakirjalainat		150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta		281 507 792,00	216 907 792,00	131 427 792,00	154 427 792,00
Laskennallinen verovelka		8 917 990,66	8 917 990,66		
Muut velat		9 018 947,60	9 018 947,60		
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		449 444 730,26	384 844 730,26	281 427 792,00	304 427 792,00
Lyhytaikainen					
Lainat rahoituslaitoksilta		32 300 000,00	5 840 000,00	23 000 000,00	3 000 000,00
Ostovelat		27 299 022,40	12 908 703,56	15 606 886,83	5 797 072,55
Velat saman konsernin yrityksille		415 370,54	652 801,27	21 761 005,43	14 783 008,30
Velat omistusyhteisyriksille		7 450 360,44	931 533,24	7 314 232,26	914 251,77
Muut velat		18 227 765,50	6 318 652,00	15 012 408,94	5 003 242,89
Siirtovelat		5 737 196,83	8 068 576,10	4 303 412,03	3 288 688,68
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		91 429 715,71	34 720 266,17	86 997 945,49	32 786 264,19
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		711 847 473,73	584 517 635,04	597 290 946,87	555 121 318,38

RAHOITUSLASKELMAT

RAHOITUSLASKELMA	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirta:				
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	13 593 346,30	-1 033 754,21	16 562 104,64	1 218 747,58
Oikaisut:				
Muut oikaisut	500 000,00	0,00	0,00	0,00
Käyttöomaisuuden myytivoitot/-tappiot	-4 838,71	4 128,90	0,00	4 128,90
Suunnitelman mukaiset poistot	32 714 879,79	29 302 426,61	23 003 787,19	21 083 614,47
Rahoitustuotot ja -kulut	12 567 516,23	13 793 205,93	8 612 672,20	11 228 104,00
Rahavirta ennen käyttöomaisuuden muutosta	59 370 903,61	42 066 007,23	48 178 564,03	33 534 594,95
Käyttöomaisuuden muutos				
Lyhytaik. liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	-7 869 032,83	4 168 265,99	-16 935 356,44	2 194 672,79
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	1 245 908,95	-381 413,74	-841 591,43	-1 010 387,15
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys(+)/väh. (-)	26 370 443,37	-7 689 065,45	31 287 169,91	-5 468 027,02
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	79 118 223,10	38 163 794,03	61 688 786,07	29 250 853,57
Maksetut korot ja maksut liiketoim. rahoituskuluista	-10 553 847,66	-13 680 913,57	-8 828 418,88	-11 504 392,33
Saadut korot liiketoiminnasta	75 505,52	145 537,94	72 814,03	72 589,90
Maksetut välittömät verot	805 480,93	122 884,15	806 460,00	5 819,53
Liiketoiminnan rahavirta (A)	69 445 361,89	24 751 302,55	53 739 641,22	17 824 870,67
Investointien rahavirta:				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-113 663 249,83	-23 358 980,91	-18 366 442,80	-21 998 425,99
Aineellisten ja aineettomien hyöd. luovutustulot	4 838,71	22 208,88	0,00	22 208,88
Investoinnit muihin sijoituksiin	-813 437,52	-1 697 394,48	-813 437,52	-1 697 394,48
Luovutustulot muista sijoituksista	5 287,48	0,00	5 287,48	0,00
Myönnettyt lainat	0,00	0,00	-7 500 000,00	-9 500 000,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	0,00	9 714 285,71	13 719 285,71
Saadut korot investoinneista	0,00	0,00	147 806,17	203 433,43
Investointien rahavirta (B)	-114 466 561,16	-25 034 166,51	-16 812 500,96	-19 250 892,45
Rahoituksen rahavirta:				
Pitkäaikaisten lainojen nostot	96 900 000,00	158 927 792,00	0,00	158 927 792,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-5 840 000,00	-127 734 750,00	-3 000 000,00	-124 894 750,00
Maksetut ja saadut konserniavustukset	0,00	0,00	2 096 644,73	2 855 207,08
Liittymismaksujen muutokset	-39 935,11	35 780,00	-35 898,10	0,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	35 000 000,00	296 924,15	36 127 222,11
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	-55 000 000,00	-1 127 222,11	-57 123 285,09
Maksetut osingot ja muut voitonjako	-4 000 000,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	87 020 064,89	7 228 822,00	-5 769 551,33	11 892 186,10
Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)	41 998 865,62	6 945 958,04	31 157 588,93	10 466 164,32
Rahavarat 1.1.	25 996 536,48	19 050 578,44	18 150 982,02	7 684 817,70
Rahavarat 31.12.	67 995 402,10	25 996 536,48	49 308 570,95	18 150 982,02

Rahavarat sisältävät konsernitilin varat, jotka taseessa sisältyvät saamiin saman konsernin yrityksiltä.

VESILIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA

TULOSLASKELMA	Vesi ja jätevesi	Vesi ja jätevesi
	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
LIIKEVAIHTO	41 023 412,70	37 972 878,76
Liiketoiminnan muut tuotot	410 649,39	670 459,15
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 266 453,85	-2 088 509,36
Ulkopuoliset palvelut	-9 444 662,98	-9 453 736,50
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-11 711 116,83	-11 542 245,86
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 498 490,75	-3 496 815,70
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-617 998,23	-652 345,61
Muut henkilösivukulut	-148 701,11	-114 135,96
Henkilöstökulut yhteensä	-4 265 190,09	-4 263 297,27
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-10 799 345,04	-10 388 712,75
Liiketoiminnan muut kulut	-3 431 439,12	-3 545 721,19
LIIKEVOITTO	11 226 971,01	8 903 360,84
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korko- ja rahoitustuotot	72 236,04	93 130,14
Korko- ja rahoituskulut	-3 513 566,68	-4 467 687,93
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	7 785 640,37	4 528 803,05
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)	420 012,21	-264 741,73
Konserniavustus	0,00	89 900,00
Tuloverot	-1 740 386,47	50,71
TILIKAUDEN TULOS	6 465 266,11	4 354 012,03

VESILIIKETOIMINNAN TASE

TASE	Vesi ja jätevesi 31.12.2021	Vesi ja jätevesi 31.12.2020
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	810 836,07	467 954,27
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	810 836,07	467 954,27
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	365 610,75	355 850,27
Rakennukset ja rakennelmat	33 329 546,88	32 169 781,28
Verkostot	148 425 776,16	145 506 433,49
Koneet ja laitteet	9 864 068,55	11 059 231,45
Koneet ja kalusto	505 683,56	656 847,56
Muut aineelliset hyödykkeet	6 182,94	6 182,94
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 970 962,58	5 996 650,32
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	194 467 831,42	195 750 977,31
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	4 536 926,93	4 536 926,93
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	0,00	5 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	19 812,38	19 812,38
Sijoitukset yhteensä	4 556 739,31	4 561 739,31
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	199 835 406,80	200 780 670,89
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 593 519,35	1 837 637,64
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	527 101,20	416 151,95
Muut saamiset	6 638,80	401 866,75
Siirtosaamiset	298 381,58	14 851,88
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 425 640,93	2 670 508,22
Rahat ja pankkisaamiset	27 556 803,84	21 256 796,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	29 982 444,77	23 927 304,34
VASTAAVAA YHTEENSÄ	229 817 851,57	224 707 975,23

VESILIIKETOIMINNAN TASE

TASE	Vesi ja jätevesi 31.12.2021	Vesi ja jätevesi 31.12.2020
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 127 815,24	2 127 815,24
Ylikurssirahasto	2 197 994,49	2 197 994,49
SVOP-rahasto	38 334 306,95	38 334 306,95
Edellisten tilikausien voitto/tappio	13 577 410,29	11 083 069,40
Tilikauden voitto/tappio	6 465 266,11	4 354 012,03
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	62 702 793,08	58 097 198,11
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	19 150 656,49	19 570 668,70
PAKOLLISET VARAUKSET		
VIERAS PÄÄOMA		
Liittymismaksut	7 201 238,05	7 201 238,05
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Joukkovelkakirjalainat	66 195 371,99	65 950 121,93
Lainat rahoituslaitoksilta	57 589 973,64	67 896 878,09
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	123 785 345,63	133 847 000,02
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	10 149 957,04	1 319 002,45
Ostovelat	2 513 190,43	2 433 145,40
Velat saman konsernin yrityksille	335 157,17	464 052,57
Velat omistusyhteisyrityksille	183 583,75	126 894,02
Muut velat	2 520 642,07	722 672,89
Siirtovelat	1 275 287,86	926 103,02
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	16 977 818,32	5 991 870,35
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	229 817 851,57	224 707 975,23

VESILIIKETOIMINNAN RAHOITUSLASKELMA

RAHOITUSLASKELMA	Vesi ja jätevesi 1.1. - 31.12.2021	Vesi ja jätevesi 1.1. - 31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirta:		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	7 785 640,37	4 528 803,05
Oikaisut:		
Käyttöomaisuuden myytivoitot/-tappiot	0,00	-2 960,41
Suunnitelman mukaiset poistot	10 799 345,04	10 388 712,75
Rahoitustuotot ja -kulut	3 441 330,64	4 374 557,79
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	22 026 316,05	19 289 113,18
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	-232 652,76	1 137 971,67
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys(+)/väh. (-)	414 606,91	-426 535,99
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	22 208 270,20	20 000 548,86
Maksetut korot ja maksut liiketoim. rahoituskuluista	-3 511 210,42	-4 467 687,93
Saadut korot liiketoiminnasta	13 468,32	14 116,61
Maksetut välittömät verot	387 620,05	-50 038,88
Liiketoiminnan rahavirta (A)	19 098 148,15	15 496 938,66
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-9 859 080,95	-11 356 846,03
Aineellisten ja aineettomien hyöd. luovutustulot	0,00	18 739,92
Luovutustulot muista sijoituksista	2 643,74	0,00
Saadut korot investoinneista	58 767,72	79 013,53
Investointien rahavirta (B)	-9 797 669,49	-11 259 092,58
Rahoituksen rahavirta:		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	-1 230 699,80	14 852 096,53
Maksetut ja saadut konserniavustukset	89 900,00	0,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-1 859 671,14	-1 813 961,18
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	0,00	-8 801 478,87
Rahoituksen rahavirta (C)	-3 000 470,94	4 236 656,48
Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)	6 300 007,72	8 474 502,56
Rahavarat 1.1.	21 256 796,12	12 781 074,54
Muut oikaisut, poistoero	0,00	1 219,02
Rahavarat 31.12.	27 556 803,84	21 256 796,12