

## Veden liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Alva Viitasaari Veden verkostoon liittämispisteessä.

Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämispisteessä. Lisäliittymät veloitetaan todellisten rakentamiskustannusten mukaan.

Liittymismaksu on kiinteistön kerrosalasta, mitoitusvirtaamasta tai käyttötarkoituksesta riippumatta kuitenkin vähintään yhden huoneiston asuinpientalon liittymismaksun suuruinen.

Liittymismaksut ovat toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella vyöhykehinnon mukaiset. Liittymismaksut ovat erikseen rajatuilla alueilla tästä hinnastosta poikkeavat, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen kannalta.

Jurvansalon rantakaava-alueen vesi- ja viemäri liittymän hinta on 12 400 €.

Kaikki liittymät ovat siirtokelpoisia kiinteistön luovutuksen yhteydessä. Aikavälillä 1.1.2013–1.5.2019 maksetut liittymismaksut ovat myös palautuskelpoisia.

## Pientalojen liittymismaksut

Enintään yhden huoneiston asuinpientalojen liittymismaksut peritään käyttöön valittujen liittymien perusteella. (Vesimittarin asennus kuuluu liittymismaksuun.)

Liittymälaji	vesiliittymä/€	jätevesiliittymä/€
Yhden huoneiston asuinpientalo	2 590	2 590
Jätevesimaksu	3 108	3 108

## Muut kiinteistöt

Yhtä huoneistoa ja paritaloa suurempien asuinkiinteistöjen sekä veden ja viemärijohtojen kannalta asuinkiinteistöihin rinnastettavien kiinteistöjen liittymismaksu määritetään rakennusluvasta mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypin perusteella. Lisäksi peritään vesimittarin asennus voimassaolevan hinnaston mukaisesti.

Maanalaisilta rakenteilta, kuten pysäköintihalleilta, liittymismaksu määritetään rakennuksen mukaisen kokonaisalan ja kiinteistötyypin perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla  $L = k \times A \times p \times yl$ , jossa  
A = rakennusluvasta mukainen kerrosala  
p = palvelukerroin (kts. seuraava taulukko)

Osakertoimet ovat:

Vesi 0,5 Jätevesi 0,5

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin määritetään seuraavan taulukon mukaan:

Kerroin	Kiinteistötyyppi
2	Opetusrakennukset, kirjastot, arkistot, väestönsuojat, pysäköintitalot, varastorakennukset ja vastaavat
3	Liikerakennukset, tuotantorakennukset, päiväkodit, sairaalat, terveyskeskukset, kokoontumis- ja kulttuurirakennukset, urheilu- ja kuntoilurakennukset, liike- ja tavaratalot, toimistorakennukset, myymälä-rakennukset ja vastaavat
3	Asuinkerrostalot, vanhainkodit, asuntolat, hotellit, ravintolat ja vastaavat
3	Rivitalot ja vastaavat

Liittymismaksun yksikköhinta (yl) on 4,144 €/kerros-m<sup>2</sup>.

## Erillinen sprinkler-liittymä

Sprinkler-liittymän maksu koostuu liittymismaksusta ja rakentamismaksusta. Erillisen sprinkler-liittymän liittymismaksu on 1366 € x mitoitusvirtaama (l/s).

Vaihtoehtoisesti liittymä voi vuokrata sprinkler-liittymän, jolloin kuukausivuokra on 11,48 € x mitoitusvirtaama (l/s). Vuokran suuruutta tarkistetaan vuosittain edellisen vuoden elinkustannusindeksin vuosimuutoksella. Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

Liittymismaksuun sisältyy runkolinjan liittämiskohtaan tulevien venttiilien ja varusteiden rakentamiskustannukset.

### RAKENTAMISMAKSU

Rakentamismaksu sisältää sprinkler-liittymän rakentamisen runkolinjan liittämiskohdasta kiinteistön liittämispisteeseen (tontin rajalle) asti. Rakentamiskustannukset arvioidaan tapauskohtaisesti riippuen tontin ja runkolinjan sijainnista.

Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

## Vyöhykemaksut

---

Liittymismaksut määräytyvät toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella vyöhykehinnoittelun mukaisesti.

**Veden liittymismaksu** = 1.8 x normaali liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti.

Liittymismaksu sisältää 0–40 m vesijohtoa, tonttiventtiilin, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen. Yhden huoneiston asuin-pientaloilla vesimittarin asennus kuuluu hintaan. Muilla kiinteistöillä peritään vesimittarin asennus voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

**Jäteveden liittymismaksu** = 1.8 x normaaliliittymismaksu liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0–40 m viemäriä, tonttikaivon, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen.

40 metrin ylittävältä osuudelta vesijohdot ja viemärit hinnoitellaan yksikköhinnoittelun mukaisesti.

Maakaivanto ja putket asennettuna 200 € / m (vj+jv yhteensä 400 € / m)  
Tien/radan alituksen osuudelta lisähinta 350 € / m (vj+jv yhteensä 700 € / m).

Kallioporaaminen 1,7 kertoimella yksikköhintaan.

## Liittymismaksun tarkastaminen

---

Liittymismaksu tarkistetaan, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet, kuten esimerkiksi rakennusten pinta-ala tai käyttö-tarkoitus, kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Liittymän muutosmaksua peritään tarkistetun liittymismaksun mukaisesti, kun määräytymisperusteena oleva kerrosala muuttuu vähintään 10 % edellisestä.

## Poikkeukset

---

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 (poikkeuksellinen vesimäärä tai jäteveden laatu) tarkoitettujen liittyjien maksuja.