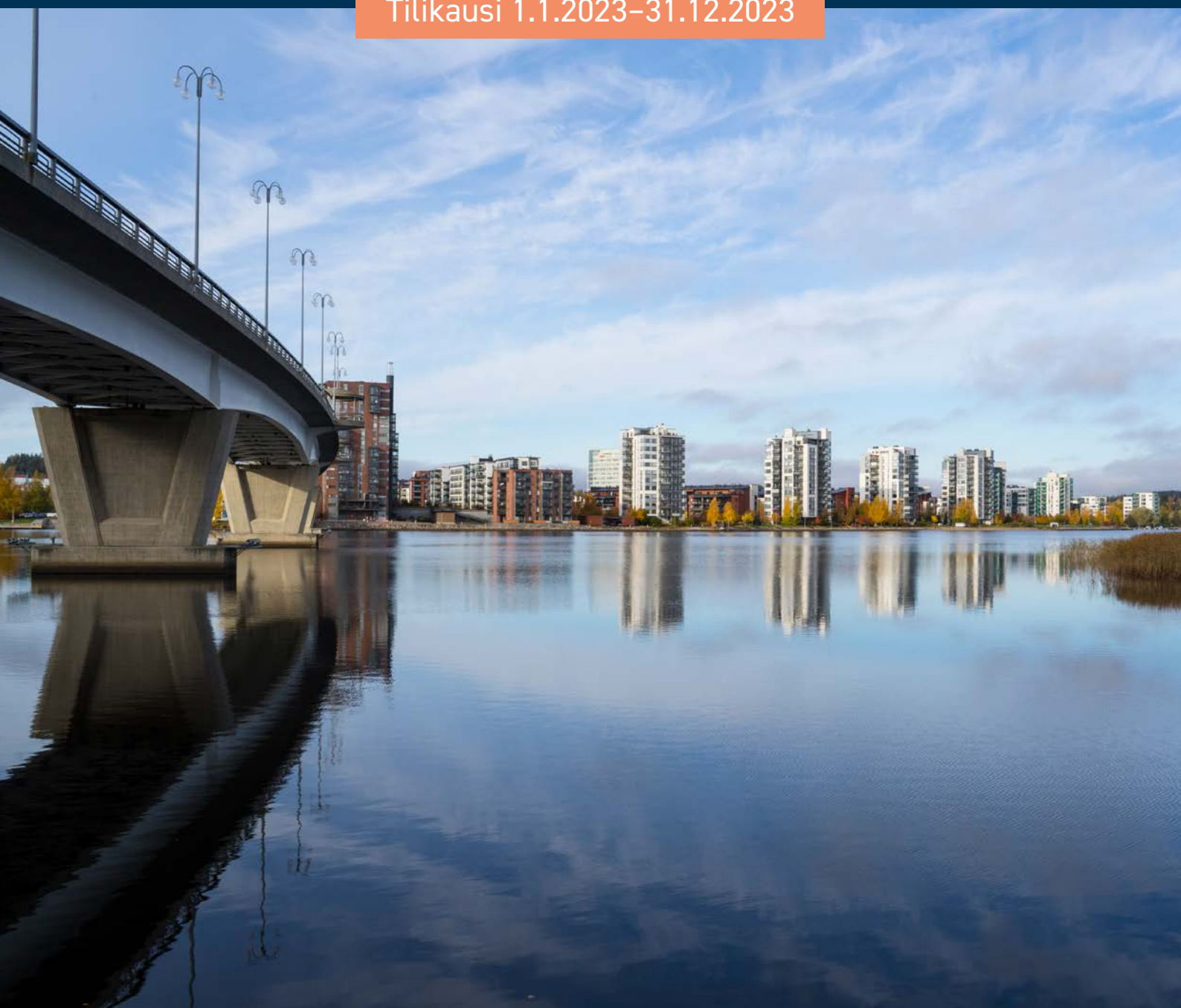


Alva-yhtiöt Oy

# TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1.2023–31.12.2023



## SISÄLLYS

### Tilinpäätös

Hallituksen toimintakertomus .....	3
Tuloslaskelma .....	12
Tase .....	13
Rahoituslaskelma .....	16
Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma .....	17
Vesiliiketoiminnan tase .....	18
Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma .....	20
Sähköliiketoiminnan tuloslaskelma .....	21
Sähköliiketoiminnan tase .....	22

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tosineaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen toteutti:

Norian Accounting Oy

# HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

## Tilikauden olennaiset tapahtumat

Kaksi vuotta erittäin korkealla ollut sähkön markkinahinta kääntyi laskuun vuodenvaihteessa 2022–2023. Vaikka sota Ukrainassa on jatkunut, Keski-Euroopassa kyettiin järjestämään Venäjän kaasun korvaavat toimitukset varsin nopeasti nesteytetyn maakaasun laivatoimituksina, mikä katkaisi kaasunsaannin Venäjä-riippuvuuden ja sitä kautta palautti kaasun hinnan normaalille tasolle. Sähkön markkinahinta lähti laskuun kaasun hinnan perässä, ja samaan aikaan tuulivoimatuotannon merkittävä lisääntyminen laski hintaa edelleen Suomessa. Koko vuoden markkinasähkön keskiarvohinta Suomen hinta-alueella oli 56,5 €/MWh, kun se vuonna 2022 oli 154,0 €/MWh ja vuonna 2021 72,3 €/MWh.

Markkinasähkön tuottajille ja käyttäjille vuoden keskihinnalla on entistä vähäisempi merkitys, koska markkinahinta vaihtelee tuulituotannon myötä hyvin jyrkästi. Tällöin tuotannon ja kulutuksen ajoittumisella ja niiden optimoinnilla on entistä suurempi merkitys. Suomessa Olkiluoto 3 -ydinvoimalaitos aloitti säännöllisen sähköntuotannon huhtikuussa, mutta sekään ei ole vakauttanut markkinahintaa, koska uutta tuulivoimaa on tullut kahdessa vuodessa tuotantoon nimellisteholtaan enemmän kuin ydinvoimatehoa. Päästöoikeuksien korkealla pysynyt hinta puolestaan on huolehtinut siitä, että fossiilisiin polttoaineisiin perustuva säätyvä sähköntuotanto on käytännössä poistunut Suomesta. Hiililauhdetuotanto asetti takavuosina käytännössä katon markkinahinnan nousulle, mutta sen poistuttua markkinoilta hintapiikit ovat hyvin korkeita, ja niiden aikana sähkön markkinahinta on pitkälti irtautunut kotimaisen tuotannon kustannusrakenteesta. Tällöin hintaa on ohjannut keskieurooppalainen ja baltialainen hyvin korkea hintataso valtioiden välisten sähkösiirtoyhteyksien kautta.

Vuoden 2023 keskilämpötila Jyväskylän Tikkakoskella Ilmatieteen laitoksen mittauspisteessä oli 4,1 °C. Viimeisen 25 vuoden keskilämpötila on ollut samassa mittauspisteessä 4,2 °C, joten kulunut vuosi oli keskilämpötilaltaan tavanomainen. Myös eri kuukausien keskilämpötilat olivat pitkän aikavälin vertailussa hyvin tyypillisiä Jyväskylässä. Kylmin kuukausi oli tammikuu, jonka keskilämpötila -8,1 °C.

Euroopan unionin 55-valmiuspaketin lainsäädäntöaloitteet on keskeisin osin hyväksytty ja niiden saattaminen kansallisiin lainsäädäntöihin on jäsenmaissa alkanut. Valmiuspaketin avulla EU pyrkii vähentämään kasvihuonekaasujen nettopäästöjä vähintään 55 prosentilla vuoteen 2030 mennessä mm. energian loppukäyttöä tehostamalla, lisäämällä uusiutuvan energian osuutta EU:n energijärjestelmässä sekä maankäyttösektorin hiilinielujen vahvistamisella.

Tilikauden aikana Alva-yhtiöt Oy:n hallitus päätti investoinnista lämpöpumppulaitokseen Jyväskylän jätevedenpuhdistamon yhteyteen. Lämpöpumpuilla otetaan talteen jätevesissä oleva hukkalämpö ja prosessissa syntyy arviolta n. 190 GWh lämpöä hyödynnettäväksi kaukolämpöverkon asiakkaille. Investointi on arvoltaan n. 40 M€, ja se on merkittävä askel kohti hiilineutraalia ja polttamatonta kaukolämmön tuotantoa. Lämpöpumppulaitoksen arvioidaan vähentävän puun ja turpeen kulutusta merkittävästi sekä alentavan kaukolämmön tuotantokustannuksia. Edellisen lisäksi yhtiön hallitus päätti syyskuussa investoinnista sähkökattiloihin ja lämpöakkuun Rauhalahden voimalaitoksen yhteyteen. Investointi on arvoltaan n. 26 M€, ja se edelleen lisää polttamatonta ja hiilineutraalia lämmöntuotantoa sekä mahdollistaa entistä paremman energiantuotannon optimoinnin yhä lisääntyvän sähkön markkinahintavaihtelun suhteen. Lisäksi molemmat investoinnit ovat osa Rauhalahden voimalaitoksen kapasiteetin tulevaisuudessa korvaavaa suunnitelmaa ja toimivat myös tarvittaessa varalämmöntuotantona. Investoinnit valmistuvat arviolta vuoden 2026 kesäkuuhun mennessä.

Yhtiön hallitus päätti kesäkuussa käynnistää prosessin Alva Rauhalahden voimalaitoksen sulauttamisesta emoyhtiönsä Alva-yhtiöt Oy:öön. Prosessi eteni suunnitelman mukaisesti ja sulautuminen tapahtui 31.12.2023. Elokuussa Alva myi Nevel Oy:lle kaukolämpöliiketoimintansa Viitasaarella, sekä kaksi erillislämpölaitosta Laukaassa (Vihtavuori ja Kuhankoski). Alva jatkaa Viitasaarella vesihuoltotoimintaa yhtiöllä Alva Viitasaari Vesi Oy, joka myös toimittaa käyttö- ja kunnossapitopalveluita Nevel Oy:n lämpöliiketoiminnalle. Joulukuussa yhtiön hallitus päätti hyväksyä osakkuusyhtiö Väre Oy:n toimet, joilla

Kymenlaakson Sähkö Oy tulee Väreeseen osakkaaksi ja siirtää omat sähköntuotantasiakkansa Väreeseen asiakkaisiksi 1.1.2024 alkaen. Toimenpiteen seurauksena Väre saa n. 80.000 asiakasta lisää, ja samalla Alvan omistusosuus Väreestä laskee 16,63 %:iin (aikaisemmin 20,3 %).

## Hallinto

Konsernin emoyhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana yhteensä 12 kertaa, joista yksi kokous toteutettiin sähköpostikokouksena. Lisäksi yhtiön hallituksella oli seminaaripäiviä syyskuussa.

Tilikauden aikana hallituksessa olivat seuraavat henkilöt: pj. Sinuhe Wallinheimo (11), vpj. Veijo Koskinen (12), Kaisa Gardew (12), Ari Laitinen (11), Minna Nirkkonen (10), Anniina Runtuvuori-Salmela (10), Tuija Soanjärvi (12), Jouni Takkinen (12), Timo Taskinen (11) ja Risto Ryymin (12). Kaupunkiomistajan asettamana controllerina hallituksessa toimi Jyväskylän kaupunginjohtaja Timo Koivisto (12). Edellä henkilöiden nimien perässä mainitut luvut ilmaisevat, kuinka monta kertaa hallitusjäsen on vuoden aikana osallistunut kokouksiin. Hallituksen sihteerinä toimi viestinnän asiantuntija Maija Keskinen.

Konsernin johtoryhmässä jatkoivat toimitusjohtaja Tuomo Kantola, verkkojohtaja Kari Kautto, kehitysjohtaja Tiina Mikola, digitaalisen liiketoiminnan johtaja Toni Luhti, tuotantojohtaja Alex Schreckenbach ja talusjohtaja & lämpöliiketoiminnan johtaja Pasi Jalonen.

## Vesihuoltoliiketoiminta

Tilinpäätöksessä esitetään vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti eriytettyä vesiliiketoiminnan tuloslaskelmaa, tase ja rahoituslaskelmaa. Alvan vesimaksutulot kattavat vedentuotannon ja vedenjakelun aiheuttamat kustannukset.

Vesihuollon osalta vuoden 2023 pääteemoja olivat ISO 55001 sertifioidun omaisuudenhallintajärjestelmän jalkauttaminen entistä tiiviimmin toiminnan jokaiselle osa-alueelle, talusveden etäluettavien kulutusmittareiden asennusten eteneminen ja talusveden tuotantostrategian päivittäminen. Vesihuollon verkostoihin, laiteasemiin ja muuhun infrastruktuuriin investoitiin 18,6 M€, josta 14,8 M€ kohdistui korvausinvestointeihin, 3,2 M€ uusinvestointeihin ja 0,6 M€ kehittämissinvestointeihin.

Merkittävimpiä investointikohteita tilikaudella olivat Tikkaosken lentokenttäalueen vesihuollon uudelleenjärjestelyt sekä Kortemäen ja Kortepohjan aluesaneeraukset. Uusien

asuinalueiden vesihuoltoa rakennettiin Samulinniityn, Matinmäen ja Ylä-Mäyrämäen alueille. Talusveden tuotannon osalta osallistuttiin yhdessä Muuramen kunnan kanssa vedenhankintaan liittyvien Muuratharjun pohjavesitutkimuksen ja koepumppausten järjestämiseen. Taulumäen uuden ylavesisäiliön suunnittelu jatkui hankesuunnitelman pohjalta järjestetyn arkkitehtikilpailun kautta yleissuunnitteluun.

Etäluettavia mittareita asennettiin kuluneen vuoden aikana kahdeksalla asennusalueella käsittäen pääasiassa alueita eteläisessä ja läntisessä Jyväskylässä Korpilahdelta Kortemäkeen. Yhteensä vuoden 2023 loppuun mennessä Alvan asiakkaille oli asennettuna yli 6600 etäluettavaa vesimittaria. Etäluettavien mittareiden avulla asiakkaamme saavat huomattavasti paremmat edellytykset seurata omaa vedenkulutustaan, ja lisäksi uusista mittareista saatavalla tiedolla nähdään olevan merkittäviä hyötyjä ja mahdollisuuksia myös vesihuoltolaitoksen näkökulmasta verkoston käytön optimoinnissa ja vesijohtovuotojen etsinnässä.

Vesiverkoston suorituskykyä kuvaavat mittarit pysyivät yleisesti hyvällä tasolla jätevesiverkostoon päätyneitä sadevesiä lukuun ottamatta. Vedenjakeluverkostossa sattui yhteensä 33 putkirikkoa vuoden aikana. Palvelun keskeytymistä kuvaavat tunnusluvut olivat tästä huolimatta hyvällä tasolla, mikä kertoo operatiivisen toiminnan tehokkuudesta. Yli 12 tunnin vedenjakelun keskeytyksiä oli vain kaksi kappaletta, joka on viiden vuoden tarkastelujakson paras tulos. Häiriöindeksi 0,08 h/asukas/vuosi oli viiden vuoden tarkastelujakson toiseksi pienin. Verkoston vuotavuutta kuvaava laskuttamattoman talusveden osuus verkostoon pumpatusta vedestä laskee lukemaan 10,1 %, joka on yhden %-yksikön parannus edelliseen vuoteen verrattuna ja valtakunnallisesti katsottuna keskimääräistä paremmalla tasolla.

Vuosi 2023 oli sateinen, mikä vaikutti etenkin jätevesiverkon toimintaan. Laskuttamaton jätevesiprosentti (38,4 %) oli merkittävästi huonompi edellisiin vuosiin verrattuna. Luku kuvaa jätevesiverkostoon päätyneen sade- ja sulamisveden osuutta jätevesiverkoston kokonaisvirtaamasta. Kiinteistöjen sekkiviemäroinnillä on merkittävä vaikutus sadevesien pääsyyn viemäriverkostoihin, samoin äärimmäisten sääilmiöiden lisääntymisellä. Nämä tekijät haastavat jätevesiverkoston suorituskykyä tulevaisuudessa yhä enemmän. Myös jäteveden ylivuotojen osuus oli suurempi edellisiin vuosiin verrattuna. Maastoon päätyneiden ylivuotojen määrä oli 879 m<sup>3</sup>, mikä tarkoittaa kuitenkin alle 0,01 % osuutta puhdistamolle johdetun jäteveden kokonaismäärästä. Kolmena edellisenä vuotena ylivuotojen määrä on vaihdellut välillä 171–218 m<sup>3</sup>. Sään ääri-ilmiöiden lisääntymisestä kertoo konkreettisesti se, että valtaosa vuoden 2023 ylivuodoista tapahtui yhden poikkeuksellisen voimakkaan rankkasadejakson aikana heinäkuun lopulla.

Työturvallisuudella on Alvan vesihuollossa yhtiön strategian mukaisesti suuri painoarvo. Vesihuollon omaisuuteen ja toimintaan liittyen tehtiin aktiivisesti turvallisuushavaintoja ja niiden pohjalta toteutettiin huomattava määrä mm. tuote- ja henkilöturvallisuutta tukevia parannuksia. Toimintaa kehitettiin muutenkin aktiivisesti. Kehitysprojektit liittyivät mm. talousveden raportointijärjestelmän kehittämiseen, tuotantolaitosten energiatehokkuuden parantamiseen, jätevesiverkoston rikkivetytutkimukseen, talousveden tuotantoprosessien optimointiin liittyviin koeajoihin, jätevesiverkoston mallintamiseen sekä data-analytiikan ja datan laadun parantamiseen.

## Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Ei olennaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

## Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Energiantuotanto on Alva-konsernin suurin liiketoiminta sekä volyymiltään että tulosvaikutteiselta vaihtelultaan. Sen vaikutus konsernin taloudelliseen tulokseen ja kassavirtaan on suuri sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Viime vuosien suuret vaihtelut sähkön markkinahinnassa ovat lisänneet tuloksen ja kassavirran vaihteluväliä entisestään.

EU:n 55-valmuspaketin kansallisen implementoinnin myötä energian loppukäytön odotetaan pienenevän rakentamismääräysten tiukkenemisestä, energiankäytön tehostamistoimista ja kiinteistöissä lisääntyvästä uusiutuvasta energiantuotannosta johtuen. Kansalliset velvoitteet metsien hiilinielujen lisäämisestä voivat tehdä joistakin nykyisistä käytetyistä puuenergiajakeista kestävämpiä, jolloin ne rinnastuisivat fossiiliin energialähteisiin.

Alvan energiantuotannon suuret investoinnit vuosina 2007–2016 takasivat tuotantokapasiteetin riittävyyden ja vastavuuden kaupungin kasvuun näihin päiviin asti ja lähivuosilokin. Siirtyminen kohti hiilineutraalia toimintaa on kuitenkin aloitettu, ja konsernissa on tehty n. 65 M€:n päätökset investoinneista polttamattomaan lämmöntuotantoon. Näillä investoinneilla suunnataan kohti hiilineutraaliutta, lisäksi ne tuovat vaihtoehdon kohonneita puupolttoaineiden hintoja vastaan, mahdollistavat sähkömarkkinan halpojen hintojen hyödyntämisen, tuovat lisää varakapasiteettia, sekä osaltaan korvaavat Rauhalahden voimalaitoksen lämmöntuotantokapasiteetin sen jäädessä pois käytöstä arviolta 2030-luvun puoliväliin mennessä.

Konsernissa tavoitellaan hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä, ja tämän tavoitteen kannalta tärkein muutos on ener-

giantuotannon muuttaminen hiilineutraaliksi. Polttamattoman energiantuotannon lisääminen on yksi merkittävä keino, mutta lähivuosina yhtä tärkeää on siirtyä energiantuotannon polttoaineiden käytössä puupolttoaineisiin. Samaan suuntaan ohjaavat myös taloudelliset tekijät päästöoikeuksien hinnan nousun ja fossiilisten polttoaineiden verotuksen myötä. Turpeen ja kivihiilen käytöstä luovutaan suurella todennäköisyydellä seuraavien 4–5 vuoden aikana. Kivihiilen käyttö energiantuotannossa on Suomessa kielletty lailla vuodesta 2029 alkaen, ja turpeen energiakäyttö loppunee 2030-luvulle tultaessa. Polttoainevalikoiman kaventuessa kilpailu puupolttoaineiden saatavuudesta on koventunut ja niiden hinnat ovat nousseet huomattavasti.

Kaukolämmön kilpailukyky niin laadullisesti kuin hinnallisesti halutaan turvata pitkällä aikavälillä, ja yhtiötä sitoo myös kaupunginvaltuuston asettama tavoite pitää kaukolämmön hinta lähellä suurten kaupunkien keskiarvohintoja. Energiantuotannon kustannukset ovat viime vuosina nousseet päästöoikeuksien hinnan nousun, turveveron korotuksen sekä puupolttoaineiden hintojen nousun myötä. Puupolttoaineiden hintojen nousun tai käytön kustannusten nousun odotetaan jatkuvan myös seuraavina vuosina. Kaukolämmön myyntihintaa Jyväskylän pääverkossa ei kuitenkaan korotettu tilikauden aikana. Tavoite on jatkossakin pitää hinta mahdollisimman vakaana ja kilpailukykyisenä. Näköpiirissä olevien polttamattomien lämmöntuotantomuotojen arvioidaan lisäävän kaukolämmön kustannustehokkuutta huomattavasti verrattuna polttavaan tuotantoon.

Sähkön markkinahinnan laskun myötä sähkön tuotannon kannattavuus putosi merkittävästi verrattuna edelliseen poikkeuksellisen kannattavaan tilikauteen. Edellisen tilikauden aikana tehdyt hintasuojaukset auttoivat kuitenkin pitämään kannattavuuden hyvällä tasolla. Pidemmällä aikavälillä sähkön markkinahintaennusteet ja johdannaisten hinnoittelu näyttävät kuitenkin niin matalaa tasoa, että kannattavuushaasteet sähköntuotannon osalta erittäin todennäköisesti palaavat.

Vesiliiketoiminta ja konsernin kaikki verkkotoiminnat ovat luonteeltaan vakaata liiketoimintaa. Sähkö- ja kaukolämpöverkot ovat hyvässä kunnossa, ja niiden tuottotaso näyttää vakaalta. Sähköverkon sallitun tuottotason määrittelee Energiavirasto. Konserniin kuuluvan sähköverkon omistaa Alva-yhtiöt Oy ja operatiivisesta sähköverkkoliiketoiminnasta vastaa Alva Sähköverkko Oy. Sähköverkkoon investoitiin vuonna 2023 3,8 M€:a, ja sähköverkkoliiketoiminnan kannattavuus oli hyvällä tasolla edellisvuosien tapaan. Asiakkaiden verkkopalvelumaksut säilyivät ennallaan vuoden 2023 aikana. Vuonna 2023 Energiavirasto valmisteli uutta valvontamallia sähköverkkoliiketoimintaan vuosille 2024–2031. Valvontamalli tuli lainvoimaiseksi vuoden 2024 alusta.

## Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Sähkö- ja elektroniikkaromun hyötykäyttöön tähtäävää "SER PreCom" -hankkeen jatkovaihetta valmis-teltiin Alvan, Tapo-järvi Oy:n ja Elker Oy:n yhteistyönä. Toimet keskittyivät esikaupallisen testilaitoksen kehitystä eteenpäin vievän yhteisyrityksen perustamiseen ja jatkohankkeen edellyttämien sopimusten valmisteleamiseen, sekä toteutussuunnittelun ja luvitusvaiheen käynnistämisen toimenpiteisiin.

Alva osallistui tutkimuslaitosten kehityshankkeisiin, joilla voidaan edistää ja parantaa olemassa olevaa liiketoimintaa tai saada aikaan uutta liiketoimintaa. VTT:n "BitKein" -hankkeessa tutkitaan bioresurssien tehokasta käyttöä energiavarastoina ja vihreän siirtymän mahdollistajana. Tavoitteena on kehittää keinoja, joilla mm. vähennetään polttoon perustuvaa energiantuotantoa ja energiantuotannon päästöjä lisäämällä sähkön käyttöä olemassa olevissa voimalaitoksissa. Tavoitteena on myös hyödyntää olemassa olevaa tehokasta infraa ja polttoaineita luonnollisena energiavarastona, lisätä uusiutuvan energian osuutta, parantaa kapasiteetin käyttöastetta, sekä mahdollistaa ennustettavampi, tasaisempi ja matalampi energian hinta. Jyväskylän yliopiston kemianlaitoksen koordinoiman "Kiertotalouden osaamiskeskitymän" (Center of Expertise for Circular Economy, CECE) tavoitteena on edistää kestävästä liiketoimintaa sekä muodostaa tutkimusorganisaatioiden ja yritysten verkosto, joka yhdistää korkeatasoisen tutkimuksen ja yritysten kehitystarpeisiin liittyvät haasteet. Tutkimuksen ja kehittämisen painopisteet liittyvät kriittisten materiaalien talteenottoon, biomassojen jalostusarvon kasvattamiseen sekä puhtaan veden saatavuuden edistämiseen.

Alvan vesiverkoston vuotojen paikantamiseen kehittämä Pisara -palvelu otettiin käyttöön Pieksämäen vesi Oy:ssä. Pisara-liiketoiminnalle laadittiin ISO9001-standardin mukainen laatujärjestelmä ja siitä saatiin sertifikaatti lokakuussa. Lisäksi käynnistettiin ISO/IEC27001-hanke, jossa standardin mukainen tietoturvallisuuden hallintajärjestelmä sertifioidaan vuoden 2024 aikana. Molemmilla sertifikaateilla on tärkeä rooli Pisara -palvelun toimitusvarmuuden ja tietoturvallisuuden kannalta.

Jyväskylän Nenäinniemen jätevedenpuhdistamon yhteyteen toteutettavan lämpöpumppulaitoksen esisuunnittelu valmistui, ja toimet varsinaisen investointihankkeen toteuttamiseksi aloitettiin. Hankkeelle haettiin ja saatiin RRF-tukea 5 845 360 euroa, ja tukipäätöksen myötä hanke saadaan käyntiin vuoden 2024 puolella. Tuotantolaitoksen tuotantoteho nousee yli 40 MW:iin, ja arvioitu vuosituotanto laitokselle on n. 280 GWh. Toinen merkittävä päätös polttamattomasta lämmöntuotannosta oli sähkökattiloiden ja kaukolämpökun suunnittelun käynnistäminen. Näiden hankkeiden toteutusaika-

taulu on sama kuin jätevedenpuhdistamon lämpöpumppuilla ja niiden projektit aloitetaan myös vuonna 2024. Kummankin hankkeen on arvioitu valmistuvan vuoden 2026 kesään mennessä. Alvan ensimmäinen kaukolämpöä tuottava lämpöpumppulaitos, joka toteutettiin Woodspin Oy:n kuitutehtaan yhteyteen, otettiin käyttöön alkuvuodesta 2023.

Digitaalisten palveluiden kehitystä jatkettiin ja sen tuloksena valmistui Alva Vesi -portaali yhteistyössä Elisan kanssa. Alva Veden etäluennan kokonaispalvelu helpottaa veden etäluentadatan hallintaa ja hyödyntämistä. Palvelu integroituu saumattomasti vesimittareihin ja tuottaa reaaliaikaista dataa, joka tukee päätöksentekoa ja mahdollistaa datan keräämisen samalle alustalle yhtäaikaaisesti eri tiedonsiirtomenetelmiä hyödyntäen. Vesihuoltolaitos voi valita tiedonsiirtomenetelmän (LoRaWAN tai NB-IoT) omien tarpeiden mukaan. Samanaikaisesti jatkettiin asiakkaiden itsepalveluportaalin kehittämistä.

## Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista liiketoiminnan kehittämiseen vaikuttavista seikoista

Alva-konserni panostaa kokonaisvaltaiseen, suunnitelmalliseen ja erityisesti ennakoivaan riskien hallintaan osana liiketoiminnan strategista ja operatiivista johtamista. Tilikauden aikana yhtiössä tehtiin toimintokohtaiset riskikartoitukset eri toimintojen merkittävimpien riskien kartoittamiseksi. Tunnistettuihin riskeihin liittyvät hallintatoimet kokonaisarvioitiin ja raportoitiin kaupunkiomistajalle.

Riskienhallintaa toteutetaan Alvassa osana toimintoja sekä konsernilaajuisesti. Johdon riskienhallinnan katsaus tehtiin kesällä 2023 nk. skenaariotyökalulla, missä lähtökohtana oli aiemmin keväällä päivitetty toimintaympäristöanalyysi (PES-TEC-metodi). Riskienhallinnan prosessien ja muiden vastaavien analyysien vakioimiseksi konsernitasolla on otettu käyttöön uusi työkalu. Tällä työkalulla tavoitellaan myös nopeampaa ja dynaamisempaa analyysien läpimenoaikaa ja arviointien läpinäkyvyyttä.

Konsernin merkittävimpiä riskejä tunnistettiin ja niitä vasten tehtiin varautumis- ja hallintatoimenpiteitä seuraavasti:

Konsernin kassavirran riittävyys pitkällä aikajänteellä ja tase-rakenteen vahvistamisessa onnistuminen. Velkaantumisas-te on edelleen korkea, erityisesti kun huomioidaan tulevat investointitarpeet hiilineutraalin ja polttamattoman energiantuotannon saavuttamiseksi. Velat ja niistä aiheutuvat kokukulut muodostavat rahoitus- ja maksuvalmiusriskin sekä



korkojen mahdollisesti edelleen noustessa merkittävän kustannusriskin. Korkotason nousuun on varauduttu konsernin rahoituksen riskikäsikirjan mukaisin toimenpitein. Velkaantuminen aiheuttaa riskin korvausinvestointien ja liiketoiminnan uudistamisen rahoitusmahdollisuuksille.

Alvan hiilineutraaliustavoitteen saavuttaminen vaatii merkittäviä uusia investointeja ja resurssipanostuksia toteutuakseen tavoiteaikataulussa 2030. Riskiarvioinnin perusteella suurilla investoinneilla on energiantuotannon operatiivisiin toimintoihin ja konsernin taloudellisiin riskeihin liittyviä huomattavia vaikutuksia. Muita merkittäviä energiantuotannon riskejä ovat polttoainelogistiikka ja -varastointi, tuotannon enakoimattomat keskeytykset, tuotantokoneiston laaja rikkoutuminen (pitkä tuotantokeskeytys talvikaudella, mahdollinen kemikaalien aiheuttama ympäristövahinko) ja päästöoikeuksien hintakehitys.

Vesihuollossa on verkostojen ja laiteasemien ikääntymisestä aiheutuvia riskejä veden asiakastoimituksiin tai veden säästämiseen liittyen. Näitä riskejä pyritään hallitsemaan aktiivisella ja korkeatasoisella omaisuudenhallinnalla, joka tuottaa jatkuvaa tietoa riskeistä ja auttaa kohdistamaan investointirahat mahdollisimman tehokkaasti verkon suorituskyvyn ja riskienhallinnan kannalta.

Geopoliittinen tilanne on kohottanut riskitasoja toimitilaturvallisuuteen ja kyberturvallisuuteen liittyen. Tilikauden aikana konsernissa parannettiin näihin liittyviä suojauksia monella tavalla.

Konsernin toiminta- ja johtamisjärjestelmiä auditoidaan säännöllisesti. Marraskuussa Kiwa Inspecta auditoi yhtiön ISO 14001 ympäristöjärjestelmän ja ETJ+ energiatehokkuusjärjestelmän osalta. ETJ+ sertifiointi vapauttaa yhtiön regulatation vaatimasta säännönmukaisesta energiatehokkuusraportoinnista. Tilikauden aikana ympäristö- ja energiatehokkuusjärjestelmän sertifiointi laajennettiin myös ensi kertaa koskemaan Alva Viitasaaren Vesi Oy:tä. Nyt ISO 14001 ja ETJ+ johtamisjärjestelmät kattavat koko konsernin. Konsernin vesiliiketoiminta auditointiin ISO 55001 omaisuudenhallintastandardin mukaisesti ja Pisara-liiketoiminta sertifoitiin syksyllä 2023 ISO 9001 laatujärjestelmän mukaisesti. Lisäksi ulkopuolinen asiantuntijaorganisaatio teki ja raportoi Alvan tietoturvaan ja kyberhallintaan kohdistuvan kaksiosaisen selvityksen.

Eri johtamisjärjestelmien auditoinneissa 2023 ei todettu yhtään vakavaa poikkeamaa. Auditoinneista saatiin useita toiminnan kehittämisehdotuksia, joiden pohjalta konsernin toimintaa kehitetään edelleen. Auditointien yhteydessä todettiin

lisäksi paljon positiivisia havaintoja sekä toiminnan kehittämistä tukevia näkemyksiä. Kaikki sertifikaatit ovat voimassa.

Sisäisiä auditointeja toteutettiin vuosisuunnitelman mukaisesti neljässä toiminnossa: henkilöstöhallinto, konsernikehitys, infrarakennuttaminen ja vesihuoltoliiketoiminta. Näiden lisäksi toteutettiin kaksi toimittaja-auditointia. Yhdessä työterveyden kanssa tehtiin työpaikkaselvityksiä seuraavissa toiminnossa: vesihuollon liiketoiminta, prosessit, projektit ja sijaintipalvelut sekä myynti, talous, palvelukehitys.

Alvan omalle henkilöstölle tapahtui 4 työtaturmaa, joista kahdessa tapauksessa aiheutui työpoissaoloa. Tapaturmataajuus (LT11) oli vuoden 2023 lopussa 5,4. Ennakoivien poikkeamailmoitusten ja läheltä piti -havaintojen (turvallisuus, ympäristö, laatu) määrä kasvoi suunnitellusti koko konsernissa. Niitä kirjattiin vuonna 2023 yli 800 kpl, mikä ylitti konsernin asettamat tavoitteet huomattavasti.

## Arvio taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Konsernin tilikauden voitto oli 28,38 M€. Edellisen tilikauden ennätystulokseen verrattuna tulos heikkeni 20 M€ ja liikevoitto 18,8 M€. Tilikauden tulokseen ja liikevoittoon sisältyy merkittävä tytäryhtiöosakkeiden myyntivoitto. Operatiivinen tulos heikkeni huomattavasti edellisestä vuodesta sähkön markkinahinnan pudottua heti tilikauden alkupuolella. Samaan aikaan erittäin voimakas puupolttoaineen kysyntä on nostanut polttoaineiden hintoja, ja korkea inflaatio on korottanut myös muiden tuotantoketjien kustannuksia. Kaupunkiomistajan osuus maksetuista koroista oli tilikaudella 6,1 M€. Alvan osakkuusyhtiö Väre Oy:n voitosta konsernin tilinpäätökseen konsolidoitui voittoa 1,91 M€.

Vuosien 2007–2016 merkittävät investoinnit energiantuotantokapasiteettiin ovat kasvattaneet poistoja ja korkokuluja, jotka rasittavat konsernin tulosta vielä vuosia. Vaikka koroista merkittävä osa on suojattu korkojohdannaisilla kiinteiksi, kohonnut markkinakorkotaso lisää konsernin korkokuluja tuntuvasti. Konsernin voimalaitosten sähköntuotantokapasiteetin käyttöaste parani huomattavasti sähkön markkinahinnan noustua vuonna 2021, mutta tilikauden 2023 aikana markkinahinta putosi takaisin. Pitkällä aikavälillä markkinahinnan ja sähköntuotantokapasiteetin käyttöasteen ennakoidaan jäävän matalaksi. Yhtiön näkemys lähivuosien sähkön markkinahinnasta on, että vuosien 2021–2023 voimakas hintapiikki jäi tilapäiseksi ja lähivuosina huimasti lisääntyvä tuulivoima- ja aurinkosähkötuotanto sekä Olkiluoto 3 -reaktorin käynnistymisen säännölliseen tuotantoon painavat sähkön hintatasoa

alaspäin Suomen hinta-alueella. Sähkön hintavaihtelun odotetaan puolestaan lisääntyvän, mikä hieman parantaa helposti säädettävän tuotannon markkina-asemaa ja tuottoa.

Ilmaston lämpenemisen odotetaan jatkuvan ja rakennusten energiatehokkuuden paranevan. Tilikaudella päästöoikeuksien hinta pysyi korkeana, mikä nostaa fossiilisten polttoaineiden käytön kustannuksia, mutta toisaalta vauhdittaa puupolttoaineiden osuuden nostamista. Puupolttoaineiden lisääntyvä käyttö ei kuitenkaan suoraan paranna kustannustehokkuutta, koska puupolttoaineiden hinnat ovat nousseet merkittävästi. Sähkön markkinahinta putosi tilikauden aikana huomattavasti vuoteen 2022 verrattuna. Sähköntuotannon tulos pysyi kuitenkin hyvänä aikaisemmin tehtyjen hintasuojauksien ansiosta. Konsernin tilikauden 2024 tuloksen ennakoidaan kuitenkin jäävän merkittävästi vuoden 2023 tuloksesta, koska sähkön markkinahinta on pudonnut huomattavasti.

Konsernin kokonaiskassavirta tilikaudella oli negatiivinen sisältäen yhtiöiden hallitusten päätöksillä tehdyt ylimääräiset lainojen lyhennykset 33,6 M€. Operatiivinen kassavirta (kassavirta ilman rahoituseriä) oli hyvän tuloksen ansiosta positiivinen, vaikka polttoainevarastojen kasvu söi kassavirtaa n. 8 M€ käyttöpääoman muutoksen kautta. Konsernin investoinnit ylittivät pitkän aikavälin keskitason muutamalla miljoonalla.

Polttamattomaan lämmöntuotantoon tilikaudella päätetyt investoinnit nostavat tulevien vuosien kokonaisinvestointeja merkittävästi, mistä johtuen kassavirta ei tule riittämään investointien toteuttamiseen ilman lisävelanottoa. Konsernin omavaraisuusaste on parantunut huomattavasti vuosien 2022–2023 hyvien tulosten myötä, ja tavoitteena on parantaa sitä edelleen. Velkaa on edelleen paljon suhteessa pitkällä aikavälillä odotettavissa olevaan liikevaihtoon ja kannattavuuteen.



## TUNNUSLUVUT LIIKETOIMINNASTA SEKÄ TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

<b>Tunnuslukuja, konserni</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Liikevaihto t€	197 658	281 592	220 169
Liikevoitto t€	47 734	66 568	26 161
Liikevoitto %	24,15	23,64	11,88
Oman pääoman tuotto %	14,9	31,0	7,5
Nettovelkaantumisaste %	158,1	184,1	284,7
Omavaraisuusaste %	29,1	24,5	18,6

<b>Tunnuslukuja, emoyhtiö</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Liikevaihto t€	181 701	247 467	192 178
Liikevoitto t€	23 949	57 827	25 175
Liikevoitto %	13,19	23,37	13,10
Oman pääoman tuotto %	8,8	18,7	6,9
Nettovelkaantumisaste %	87,6	107,1	132,5
Omavaraisuusaste %	41,5	37,2	31,9

## KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

<b>Liikevaihto liiketoiminnoittain t€</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lämpö	79 565	78 421	78 780
Sähkö	56 684	142 142	76 690
Vesi	40 733	38 599	38 606
Muut	20 676	22 431	26 093

<b>Investoinnit liiketoiminnoittain t€</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lämpö ja sähkö	10 152	10 676	101 506
Vesi	18 987	14 347	11 778
Muut	4 734	5 039	1 192

Konsernin lämmön ja sähkön investoinneissa näkyy vuodella 2021 Jyväskylän Voima Oy:n tekemä leasing -sopimuksen lunastus 93,7 M€.

## MUUT TUNNUSLUVUT LIIKETOIMINNASTA

<b>Energian myynti asiakkaille, konserni</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lämpö (GWh)	1 138	1 135	1 226
<b>Energian myynti asiakkaille, emoyhtiö</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lämpö (GWh)	1 110	1 089	1 178
<b>Vesiliiketoiminta</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Veden tuotanto m <sup>3</sup>	8 272 698	8 468 920	8 974 551
Veden talousmyynti m <sup>3</sup>	7 061 063	7 290 409	7 333 791
Jäteveden laskutus m <sup>3</sup>	7 231 066	8 073 138	7 766 874

## HENKILÖSTÖ

<b>Keskimääräiset henkilöstömäärät</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konserni	230	230	244
Emoyhtiö	200	199	213
<b>Palkkasummat t€</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konserni	15 127	14 585	15 381
Emoyhtiö	13 068	12 565	13 432

Koko konsernin henkilöstö ja toimitusjohtaja ovat kannustinjärjestelmän piirissä. Kannustinjärjestelmän rakenteen ja kaikille (Alva Sähköverkko Oy:tä lukuun ottamatta) yhteisen mittarin (konsernin käyttökate) on päättänyt hallitus. Alva Sähköverkko Oy:n kannustinjärjestelmän tavoitteet ja mittarit päättää Alva Sähköverkko Oy:n hallitus. Toimintojen johtajat asettavat toimintokohtaisesti muut kannustinjärjestelmän tavoitteet ja mittarit. Kannustinjärjestelmän mittarit liittyvät kannattavuuteen, tuottavuuteen ja esimerkiksi kehityshankkeissa onnistumiseen, ja mittarit ovat erilaisia eri toiminnoille ja henkilöstöryhmille. Käyttökatemittari on muihin mittareihin nähden määräävä: mikäli käyttökateen minimitalvoitteeseen ei päästä, kannustinpalkkioita ei makseta lainkaan. Mittari on myös rakennettu niin, että poikkeuksellisen hyvä tulos ei nosta palkkiotasoa poikkeuksellisen korkeaksi. Mittareiden toteuman hyväksyy toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan osalta hallitus.

Kannustinjärjestelmän perusteella konsernissa maksettiin henkilöstölle kannustinpalkkioita edellisen tilikauden suoritustilivaroista 680.916,14 €, josta emoyhtiön osuus oli 598.577,43 €.

Toimitusjohtajasopimuksen mukaisesti toimitusjohtaja jää eläkkeelle sopimuksen solmimishetkellä (2010) voimassa olleen säännösten mukaisesti 63-vuotiaana. Yhtiö on sitoutunut kompensoimaan toimitusjohtajalle erotuksen, joka syntyy toimitusjohtajasopimuksen mukaisen eläköitymisen ja yleisen eläkejärjestelmän mukaisen eläkkeen maksun välille ja on varautunut tähän ns. kapitalisaatiosopimuksella. Tällä hetkellä toimitusjohtajan säännösten mukainen alin eläkeikä oli 65 vuotta ja 2 kk.

## Ympäristötekijät

Alva-konsernin ympäristövastuut hoidetaan sertifioidun ISO 14001 -ympäristöjärjestelmän mukaisesti.

Konsernin ympäristöpolitiikkaa ohjaavat hallituksen hyväksymät periaatteet:

- toimintaan liittyvien haitallisten ympäristövaikutusten vähentäminen ja ehkäiseminen
- järkevän energia- ja vesivarojen käytön edistäminen
- energian hankinta perustuu kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti ensisijaisesti seudullisiin, uusiutuviin polttoaineisiin sekä lämmön ja sähkön yhteistuotantoon.

Alva-konserniin kuuluvilla yhtiöillä on kaikki energia- ja vesiliiketoimintaan liittyvät ympäristöluvut. Sertifioidun ympäristöjärjestelmän mukaan konsernissa noudatetaan kaikkia voimassa olevia ympäristölainsäädännön ja viranomaismääräysten vaatimuksia. Toimintavuoden aikana ei tapahtunut merkittäviä poikkeamia ympäristöpolitiikan linjauksista. Ympäristötyössä tärkein painopiste on ollut energiatehokkuustyön ja arjen ympäristötekemisen nostamisessa osaksi eri toimintojen arkea mm. ympäristöjärjestelmän ja energiatehokkuusryhmän avulla.

Konserni julkaisee erillisen yhteiskuntavastuuraportin yhtiön kotisivuilla.

## Osakeyhtiötä koskevat toimintakertomustiedot

### Yhtiön osakkeet

Yhtiössä on 30 osaketta, joilla kaikilla on sama äänioikeus ja sama oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

## Hallituksen esitys voittovarojen jakamiseksi

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 10 M€.

# TULOSLASKELMA

TULOSLASKELMA	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1. – 31.12.2023	1.1. – 31.12.2022	1.1. – 31.12.2023	1.1. – 31.12.2022
LIIVEVAIHTO	197 657 507,38	281 592 716,79	181 631 442,38	247 393 002,55
Muut liiketoiminnan tuotot	21 453 445,90	4 524 168,12	36 501 918,74	40 574 443,84
Materiaalit ja palvelut				
Aineet ja tarvikkeet				
Ostot tilikauden aikana	-86 086 342,14	-135 556 264,81	-135 255 537,81	-170 046 185,26
Varastojen lisäys (+), vähennys (-)	8 476 661,48	4 123 855,89	5 137 378,30	1 847 639,91
Ulkopuoliset palvelut	-21 753 075,64	-23 436 721,32	-12 737 640,62	-12 028 415,37
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-99 362 756,30	-154 869 130,24	-142 855 800,13	-180 226 960,72
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-15 126 519,90	-14 584 849,29	-13 067 742,08	-12 565 472,47
Henkilösivukulut	-3 169 847,70	-3 106 009,11	-2 759 642,64	-2 706 592,42
Henkilöstökulut yhteensä	-18 296 367,60	-17 690 858,40	-15 827 384,72	-15 272 064,89
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-34 258 833,42	-33 727 198,35	-22 099 050,90	-21 417 468,55
Konserniliikearvon poisto	-711 335,00	-927 828,24		
Arvonalentumiset	-120 096,72	-797 175,57	-33 546,66	-788 420,40
Liiketoiminnan muut kulut	-18 627 492,10	-11 537 131,89	-13 368 881,69	-12 435 752,70
LIIVEVOITTO	47 734 072,14	66 567 562,22	23 948 697,02	57 826 779,13
Rahoitustuotot- ja -kulut				
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	1 906 081,55	2 240 798,42		
Korko- ja rahoitustuotot	178 160,84	684 936,59	12 028 013,51	365 752,30
Korko- ja rahoituskulut	-13 596 270,07	-11 079 208,55	-8 538 378,49	-8 774 997,82
Rahoitustuotot- ja -kulut yhteensä	-11 512 027,68	-8 153 473,54	3 489 635,02	-8 409 245,52
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	36 222 044,46	58 414 088,68	27 438 332,04	49 417 533,61
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)			-2 000 000,00	1 200 000,00
Konserniavustus			412 050,00	587 800,00
Tuloverot	-7 466 919,58	-10 265 699,21	-6 587 804,22	-10 245 437,10
Laskennallisen verovelan muutos	-377 184,19	245 167,21		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	28 377 940,69	48 393 556,68	19 262 577,82	40 959 896,51

## TASE

TASE	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
VASTAAVAA	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	103 001,15	104 581,13	99 151,15	100 731,13
Liikearvo	1 368 546,62	5 489 650,39	40 030 582,68	
Muut aineettomat hyödykkeet	2 391 605,03	3 650 628,05	1 343 299,58	1 938 841,95
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3 863 152,80	9 244 859,57	41 473 033,41	2 039 573,08
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	9 205 910,96	8 878 557,12	9 654 353,89	8 790 805,50
Rakennukset ja rakennelmat	92 281 215,48	95 746 061,70	39 008 587,55	35 349 377,37
Verkostot	286 292 023,10	286 213 887,87	283 902 161,16	282 103 131,88
Koneet ja laitteet	148 193 304,09	156 137 528,29	34 014 599,59	22 493 429,48
Koneet ja kalusto	5 027 179,94	4 072 775,55	4 467 128,42	3 680 414,36
Muut aineelliset hyödykkeet	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	10 426 568,72	8 596 010,27	10 365 648,82	8 596 010,27
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	551 440 247,93	559 658 866,44	381 426 525,07	361 027 214,50
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			21 165 647,77	80 239 157,38
Osuudet omistusyhteisyriksissä	10 048 504,24	8 142 422,69	8 693 084,51	8 693 084,51
Muut osakkeet ja osuudet	20 739 903,67	16 006 496,01	20 737 903,67	16 004 496,01
Sijoitukset yhteensä	30 788 407,91	24 148 918,70	50 596 635,95	104 936 737,90
Pysyvät vastaavat yhteensä	586 091 808,64	593 052 644,71	473 496 194,43	468 003 525,48

<b>TASE</b>	<b>Konserni</b>	<b>Konserni</b>	<b>Emoyhtiö</b>	<b>Emoyhtiö</b>
<b>VASTAAVAA</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	24 997 433,03	16 947 200,50	16 049 557,81	5 534 178,55
Vaihto-omaisuus yhteensä	24 997 433,03	16 947 200,50	16 049 557,81	5 534 178,55
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			19 801 054,40	31 781 052,43
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	1 432 387,80	1 432 387,80	21 233 442,20	33 213 440,23
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	23 325 190,32	22 389 312,42	16 553 854,39	12 275 365,92
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	45 321 588,66	74 701 379,14	55 642 967,45	92 782 586,68
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä	133 583,28	269 400,00	133 583,28	269 400,00
Muut saamiset	4 106 408,75	902 795,86	3 138 675,56	606 772,68
Siirtosaamiset	4 930 412,14	6 063 227,78	1 554 218,19	482 686,43
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	77 817 183,15	104 326 115,20	77 023 298,87	106 416 811,71
Rahat ja pankkisaamiset	6 210 150,98	13 759 426,61	434 329,35	142 581,38
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	110 457 154,96	136 465 130,11	114 740 628,23	145 307 011,87
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>696 548 963,60</b>	<b>729 517 774,82</b>	<b>588 236 822,66</b>	<b>613 310 537,35</b>



<b>TASE</b>	<b>Konserni</b>	<b>Konserni</b>	<b>Emoyhtiö</b>	<b>Emoyhtiö</b>
<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79
Ylikurssirahasto	5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18
SVOP-rahasto	116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35
Edellisten tilikausien voitto/tappio	47 739 638,34	4 346 081,66	62 440 774,42	26 480 877,91
Tilikauden voitto/tappio	28 377 940,69	48 393 556,68	19 262 577,82	40 959 896,51
Oma pääoma yhteensä	202 469 475,35	179 091 534,66	208 055 248,56	193 792 670,74
<b>VÄHEMMISTÖSUUDET</b>	<b>3 890 304,00</b>	<b>3 890 304,00</b>		
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>				
Poistoero			45 142 602,94	43 142 602,94
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Liittymismaksut	31 588 232,99	33 832 928,76	29 634 903,03	29 641 276,41
<b>Pitkäaikainen</b>				
Joukkovelkakirjalainat	150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	222 803 542,00	212 407 792,00	94 923 542,00	128 427 792,00
Laskennallinen verovelka	9 040 716,36	8 672 823,45		
Muut velat	9 018 947,60	9 018 947,60		
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	390 863 205,96	380 099 563,05	244 923 542,00	278 427 792,00
<b>Lyhytaikainen</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	12 804 250,00	69 100 000,00	3 504 250,00	3 000 000,00
Ostovelat	32 932 757,97	22 800 450,67	15 121 708,23	9 042 543,24
Velat saman konsernin yrityksille	612 473,52	511 480,73	27 018 113,02	21 758 293,82
Velat omistusyhteisyriksille	645 233,69	9 965 406,85	557 981,51	9 907 768,63
Muut velat	12 962 068,44	23 355 159,53	8 892 401,94	20 163 610,66
Siirtovelat	7 280 961,68	6 370 946,57	4 886 071,43	4 433 978,91
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	67 237 745,30	132 103 444,35	59 980 526,13	68 306 195,26
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>696 548 963,60</b>	<b>729 517 774,82</b>	<b>588 236 822,66</b>	<b>613 310 537,35</b>

# RAHOITUSLASKELMA

RAHOITUSLASKELMA	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1. – 31.12.2023	1.1. – 31.12.2022	1.1. – 31.12.2023	1.1. – 31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>				
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	36 222 044,46	58 414 088,68	27 438 332,04	49 417 533,61
Oikaisut:				
Muut oikaisut	-15 546 656,72	0,00	-15 811 590,12	0,00
Käyttöomaisuuden myyntivoitot/-tappiot	170 390,48	-47 706,62	173 897,73	-47 706,62
Suunnitelman mukaiset poistot	35 090 265,14	35 452 202,16	22 132 597,56	22 205 888,95
Rahoitustuotot ja -kulut	11 512 027,68	8 153 473,54	6 836 006,31	8 409 245,52
Rahavirta ennen käyttöomaisuuden muutosta	67 448 071,04	101 972 057,76	40 769 243,52	79 984 961,46
Käyttöomaisuuden muutos				
Lyhytaik. liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	-3 391 245,42	-264 655,74	46 259 894,27	-9 902 562,31
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	-8 476 661,48	-4 123 855,89	-5 137 378,30	-1 847 639,91
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys(+)/väh. (-)	37 167,07	-1 291 179,00	-35 832 391,45	-3 664 653,83
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	55 617 331,21	96 292 367,13	46 059 368,04	64 570 105,41
Maksetut korot ja maksut liiketoim. rahoituskuluista	-13 596 270,07	-11 079 208,55	-8 538 378,49	-8 774 997,82
Saadut korot liiketoiminnasta	178 160,84	684 936,59	1 648 730,85	144 406,71
Maksetut välittömät verot	-15 278 873,30	-5 100 791,57	-15 244 637,08	-4 975 609,35
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>26 920 348,68</b>	<b>80 797 303,60</b>	<b>23 925 083,32</b>	<b>50 963 904,95</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-28 875 881,64	-25 142 986,84	-27 572 561,12	-24 029 869,04
Aineellisten ja aineettomien hyöd. luovutustulot	1 033 157,25	110 391,98	509 650,00	195 846,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	-4 733 407,66	-4 812 092,34	-4 733 407,66	-4 812 092,34
Luovutustulot muista sijoituksista	19 165 057,04	0,00	19 515 057,04	0,00
Myönnettyt lainat	0,00	0,00	0,00	-8 200 000,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	0,00	4 000 000,00	7 500 000,00
Saadut korot investoinneista	0,00	0,00	0,00	221 345,59
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-13 411 075,01</b>	<b>-29 844 687,20</b>	<b>-8 281 261,74</b>	<b>-29 124 769,79</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>				
Pitkäaikaisten lainojen nostot	53 200 000,00	0,00	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-96 100 000,00	-32 300 000,00	-30 000 000,00	-23 000 000,00
Maksetut ja saadut konserniavustukset	0,00	0,00	245 876,93	1 053 419,74
Liittymismaksujen muutokset	-20 257,91	-51 817,02	-6 373,38	-48 555,80
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-3 000 000,00	0,00	-3 000 000,00	-296 924,15
Maksetut osingot ja muut voitonjako	-5 000 000,00	-2 000 000,00	-5 000 000,00	-2 000 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-50 920 257,91</b>	<b>-34 351 817,02</b>	<b>-37 760 496,45</b>	<b>-24 292 060,21</b>
<b>Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)</b>	<b>-37 410 984,24</b>	<b>16 600 799,38</b>	<b>-22 116 674,87</b>	<b>-2 452 925,05</b>
<b>Rahavarat 1.1.</b>	<b>84 596 201,48</b>	<b>67 995 402,10</b>	<b>46 855 645,90</b>	<b>49 308 570,95</b>
Fuusiossa siirtyneet rahavarat			1 814 315,40	
<b>Rahavarat 31.12.</b>	<b>47 185 217,24</b>	<b>84 596 201,48</b>	<b>26 553 286,43</b>	<b>46 855 645,90</b>

Rahavarat sisältävät konsernitilin varat, jotka taseessa sisältyvät saamisiin saman konsernin yrityksiltä.

# VESILIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA

TULOSLASKELMA	Vesi ja jätevesi	Vesi ja jätevesi
	1.1. – 31.12.2023	1.1. – 31.12.2022
LIIVEVAIHTO	40 772 783,56	40 352 387,82
Liiketoiminnan muut tuotot	273 311,82	239 322,31
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 427 620,97	-2 736 306,48
Ulkopuoliset palvelut	-9 629 921,82	-9 608 779,59
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-12 057 542,79	-12 345 086,07
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 796 186,28	-3 665 811,48
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-648 949,66	-641 628,72
Muut henkilösivukulut	-141 793,61	-135 880,28
Henkilöstökulut yhteensä	-4 586 929,55	-4 443 320,48
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-11 789 748,06	-11 231 065,24
Liiketoiminnan muut kulut	-4 336 334,50	-3 836 211,43
LIIVEVOITTO	8 275 540,48	8 736 026,91
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korko- ja rahoitustuotot	535 226,30	109 713,98
Korko- ja rahoituskulut	-2 897 339,59	-2 937 962,79
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	5 913 427,19	5 907 778,10
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)	1 018 818,88	653 965,72
Konserniavustus	167 850,00	0,00
Tuloverot	-1 338 503,95	-2 560 202,18
TILIKAUDEN TULOS	5 761 592,12	4 001 541,64

# VESILIIKETOIMINNAN TASE

TASE	Vesi ja jätevesi	Vesi ja jätevesi
	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	512 600,00	766 323,19
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	512 600,00	766 323,19
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	385 706,75	385 706,75
Rakennukset ja rakennelmat	31 942 788,82	32 042 139,37
Verkostot	153 835 172,54	150 492 571,98
Koneet ja laitteet	7 858 480,53	8 668 905,71
Koneet ja kalusto	1 460 020,12	549 053,72
Muut aineelliset hyödykkeet	6 182,94	6 182,94
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	6 006 698,20	3 459 425,50
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	201 495 049,90	195 603 985,97
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	6 040 956,71	4 536 926,93
Muut osakkeet ja osuudet	264 261,89	245 349,78
Sijoitukset yhteensä	6 305 218,60	4 782 276,71
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	208 312 868,50	201 152 585,87
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 965 570,36	1 562 753,25
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 605 982,31	630 807,02
Saamiset omistusyhteisyrittäjiltä	6 094,62	0,00
Muut saamiset	1 364 226,64	6 479,80
Siirtosaamiset	217 523,02	195 675,52
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	6 159 396,95	2 395 715,59
Rahat ja pankkisaamiset	7 486 428,33	18 897 127,62
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	13 645 825,28	21 292 843,21
VASTAAVAA YHTEENSÄ	221 958 693,78	222 445 429,08

# VESILIIKETOIMINNAN TASE

TASE	Vesi ja jätevesi 31.12.2023	Vesi ja jätevesi 31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 127 815,24	2 127 815,24
Ylikurssirahasto	2 197 994,49	2 197 994,49
SVOP-rahasto	38 334 306,95	38 334 306,95
Edellisten tilikausien voitto/tappio	20 879 203,56	19 121 356,26
Tilikauden voitto/tappio	5 761 592,12	4 001 541,64
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	69 300 912,36	65 783 014,58
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	17 477 871,90	18 496 690,77
VIERAS PÄÄOMA		
Liittymismaksut	7 201 238,05	7 201 238,05
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Joukkovelkakirjalainat	73 686 303,14	65 690 506,41
Lainat rahoituslaitoksilta	46 422 371,00	55 836 930,44
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	120 108 674,14	121 527 436,85
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 721 434,86	1 313 810,12
Ostovelat	3 257 004,82	2 747 154,76
Velat saman konsernin yrityksille	600 540,83	448 250,63
Velat omistusyhteisyriyksille	161 459,89	221 114,89
Muut velat	699 702,23	3 410 826,81
Siirtovelat	1 429 854,70	1 295 891,62
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	7 869 997,33	9 437 048,83
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	221 958 693,78	222 445 429,08

# VESILIIKETOIMINNAN RAHOITUSLASKELMA

RAHOITUSLASKELMA	Vesi ja jätevesi 1.1. – 31.12.2023	Vesi ja jätevesi 1.1. – 31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	5 913 427,19	5 907 778,10
Oikaisut:		
Käyttöomaisuuden myyntivoitot/-tappiot	-1 956,90	-6 195,76
Suunnitelman mukaiset poistot	11 789 748,06	11 231 065,24
Rahoitustuotot ja -kulut	2 362 113,26	2 828 248,81
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	20 063 331,61	19 960 896,39
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	-3 595 831,35	29 925,34
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys(+)/väh. (-)	-1 236 719,12	780 623,85
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	15 230 781,14	20 771 445,58
Maksetut korot ja maksut liiketoim. rahoituskuluista	-2 897 339,56	-2 937 962,79
Saadut korot liiketoiminnasta	62 006,97	32 025,58
Maksetut välittömät verot	-2 076 461,07	-2 045 448,60
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>10 318 987,48</b>	<b>15 820 059,77</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-17 427 941,98	-12 333 142,31
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	-1 504 029,78	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyöd. luovutustulot	2 810,08	16 631,16
Investoinnit muihin sijoituksiin	-18 912,11	-225 537,40
Saadut korot investoinneista	473 219,33	77 688,40
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-18 474 854,46</b>	<b>-12 464 360,15</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	-1 011 137,97	-11 094 055,70
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-2 243 694,34	-921 320,14
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-3 254 832,31</b>	<b>-12 015 375,84</b>
<b>Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)</b>	<b>-11 410 699,29</b>	<b>-8 659 676,22</b>
<b>Rahavarat 1.1.</b>	<b>18 897 127,62</b>	<b>27 556 803,84</b>
<b>Rahavarat 31.12</b>	<b>7 486 428,33</b>	<b>18 897 127,62</b>



# SÄHKÖLIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA

TULOSLASKELMA	Sähkön tuotanto	Sähkön tuotanto
	1.1. – 31.12.2023	1.1. – 31.12.2022
LIIKEVAIHTO	49 980 997,80	121 816 648,18
Liiketoiminnan muut tuotot	12 168 883,24	16 963 569,12
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-42 638 691,47	-94 111 966,89
Varastotjen lisäys (-), vähennys (+)	2 494 183,75	1 117 823,94
Ulkopuoliset palvelut	-593 717,27	-362 825,56
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-40 738 224,99	-93 356 968,51
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 869 875,27	-2 562 813,17
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-923 312,59	-835 943,34
Muut henkilösivukulut	-221 657,90	-194 614,56
Henkilöstökulut yhteensä	-4 014 845,76	-3 593 371,07
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-130 335,75	-164 497,30
Liiketoiminnan muut kulut	-2 753 960,83	-2 168 515,26
LIIKEVOITTO	14 512 513,71	39 496 865,16
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korko- ja rahoitustuotot	284 146,49	57 251,35
Korko- ja rahoituskulut	-1 582 547,49	-1 670 954,05
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	13 214 112,71	37 883 162,46
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)	563,85	-524,86
Tuloverot	-4 161 156,70	-5 212 914,03
TILIKAUDEN TULOS	9 053 519,86	32 669 723,57

# SÄHKÖLIIKETOIMINNAN TASE

TASE	Sähkön tuotanto	Sähkön tuotanto
	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	12 048 728,45	110 404,83
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	12 048 728,45	110 404,83
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	2 232 940,30	2 232 940,30
Rakennukset ja rakennelmat	2 480 524,59	1 385 753,02
Koneet ja laitteet	2 691 136,86	24 939,86
Koneet ja kalusto	18 885,15	18 457,42
Muut aineelliset hyödykkeet	1 027,48	1 027,48
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 424 514,38	3 663 118,08
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	5 511 731,19	20 509 144,16
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	8 409,40	8 409,40
Muut osakkeet ja osuudet	20 187 901,09	15 492 387,33
Sijoitukset yhteensä	25 708 041,68	36 009 940,89
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	45 181 284,51	39 783 463,80
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	6 031 668,18	2 801 516,27
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	8 236 896,50	16 179 733,79
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	1 432 387,80	1 432 387,80
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	9 669 284,30	17 612 121,59
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	848 815,39	2 496,52
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	13 835 727,23	25 444 013,67
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	180 614,95	269 400,00
Muut saamiset	670 661,74	600 133,88
Siirtosaamiset	860 908,79	29 867,48
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	16 396 728,10	26 345 911,55
Rahat ja pankkisaamiset	1 984 192,04	-12 421 457,28
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	34 081 872,62	34 338 092,13
VASTAAVAA YHTEENSÄ	79 263 157,13	74 121 555,93

# SÄHKÖLIIKETOIMINNAN TASE

TASE	Sähkön tuotanto	Sähkön tuotanto
	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	306 970,53	306 970,53
Ylikurssirahasto	317 094,98	317 094,98
SVOP-rahasto	14 407 291,01	14 407 291,01
Edellisten tilikausien voitto/tappio	4 402 941,67	-27 892 784,93
Tilikauden voitto/tappio	9 053 519,86	32 669 723,57
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	28 487 818,05	19 808 295,16
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	12 662,57	147 415,22
PAKOLLISET VARAUKSET	150 000,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Joukkovelkakirjalainat	14 630 331,59	12 992 106,81
Lainat rahoituslaitoksilta	9 217 108,90	11 043 290,81
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	23 847 440,49	24 035 397,62
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	341 788,93	259 842,15
Ostovelat	5 919 314,34	4 631 315,06
Velat saman konsernin yrityksille	13 702 430,20	6 741 649,57
Velat omistusyhteisyriksille	9 194,87	9 593 340,72
Muut velat	5 139 231,01	7 313 684,52
Siirtovelat	1 653 276,67	1 590 615,91
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	26 765 236,02	30 130 447,93
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	79 263 157,13	74 121 555,93