

TEKNISTEN TILOJEN LUKITUKSET

Tämä lukitusohje kertoo oikeat menettelyt kiinteistön liittymien ja mittausten teknisen hallinnan kannalta välttämättömien lukitusjärjestelyjen toteuttamiseksi. Oikea toteutus takaa kiinteistöyhtiön kannalta sujuvan ja kustannustehokkaan tavan mahdollistaa mittareiden ja liittymien huolto sekä kunnossapito.

Tämä ohjeen vaatimukset perustuvat:

- sähkön verkkopalveluehdot
- veden ja viemäröinnin yleisiin toimitusehtoihin
- kaukolämmön sopimusehtoihin
- sähköturvallisuuslaki

Kiinteistön sähkötilojen eli pää- ja mittauskeskusten sekä muuntamon kulkureittien lukkojen avaimet luovutetaan Alvan käyttöön. Avaimia säilytetään kiinteistön seinään asennettavassa avainsäiliössä eli putkilukossa. Rakentaja asentaa pää- ja mittauskeskusten oviin sekä lämpö- ja vesimittausten teknisten tilojen oviin kiinteistön lukkosarjoitukseen kuuluvat lukot, ja vastaa niiden kunnossapidosta sekä uusimisesta tarvittaessa. Huoneistojen avaimia tai yleisavainta ei tule luovuttaa Alvalle.

Alvalla tulee olla avaimet sekä esteetön kulku seuraaviin kohteisiin:

- Mittalaitetilat
- Veden ja kaukolämmön pääsulku sekä kaukolämmön lämmönjakohuone
- Ulko-ovet sekä lukitut sisäovet matkalla kyseisiin tiloihin

Kiinteistön omistaja asennuttaa putkilukkoa varten Abloy Oy:n avainsäiliön KD205 tai KD207. Avainsäiliö asennetaan sähkötilan kulkureitin ulko-oven läheisyyteen noin 2 metrin korkeuteen seisomatasosta tai tarvittaessa kiinteistön portin välittömään läheisyyteen. Alva toimittaa ja asentaa oman avainpesänsä avainsäiliöön.

UUDISKOHTEN AVAIMIEN ASENTAMINEN AVAINSÄILIÖÖN

Kohteen rakentaja / kiinteistön omistaja ilmoittaa, kun avainsäiliö on asennettu ja reittiavain on noudettavissa sähköpostitse osoitteeseen lukitusmuutokset@alva.fi. Alvan valtuuttama henkilö noutaa avaimen ja tarkistaa reittien toimivuuden veden, lämmön ja sähkön mittaustiloihin sekä tarvittaviin kiinteistön pääsulkuihin sekä toimittaa avaimen asiakkaan avain säilöön.

TALOYHTIÖIDEN LUKOSTOJEN UUELLEENSARJOITUS

Isännöitsijä ilmoittaa Alvalle lukituksen uudelleen sarjoituksesta sekä milloin ja mistä uusi avain on noudettavissa sähköpostitse osoitteeseen lukitusmuutokset@alva.fi. Alvan valtuuttama henkilö noutaa avaimen ja tarkistaa reittien toimivuuden veden, lämmön ja sähkön mittaustiloihin sekä tarvittaviin kiinteistön pääsulkuihin sekä toimittaa avaimen asiakkaan avainsäilöön.

MUUNTAMOIDEN LUKITUS

Muuntamoiden ja keskijänniteliittymien lukitusohjeet on koottu KJ-liittymien tekniseen ohjeeseen.