



LIITTYMIEN HINNOITTELUMENETELMÄT

ALVA SÄHKÖVERKKO OY

ALVA SÄHKÖVERKKO OY LIITTYMIEN HINNOITTELUMENETELMÄT 1.6.2026

Sisällys

ALVA SÄHKÖVERKKO OY LIITTYMIEN HINNOITTELUMENETELMÄT 1.6.2026	1
1 YLEISET PERIAATTEET.....	2
2 LIITTYMÄPALVELUIDEN YLEISET PERIAATTEET.....	2
3 LIITTYMISPISTE.....	4
4 LIITTYMIEN HINNOITTELU.....	4
5 LIITTYMIEN MUUTOKSET	6
6 LISÄPALVELUT	7
7 JOUSTAVAT LIITTYMÄT	8

1 YLEISET PERIAATTEET

1.1 Liittämisvelvollisuus

Alva Sähköverkko Oy liittää kaikki liittämistä pyytävät asiakkaat sähköverkkoon.

1.2 Kehittämisvelvollisuus

Alva Sähköverkko Oy kehittää sähköverkkooan niin, että alueille ei synny kapasiteettiongelmia, ja uusien asiakkaiden liittäminen on mahdollista asiakastarpeiden mukaan.

2 LIITTYMÄPALVELUIDEN YLEISET PERIAATTEET

2.1 Liittymän toimitusajat

Liittymien sitova toimitusaika määritetään liittymissopimukselle. Aika lasketaan liittymissopimuksen allekirjoitushetkestä.

2.1.1 PJ-verkko

Uusilla asuinalueilla sähköverkko on rakennettu kadunrakennuksen yhteydessä. Liittymisaika on tällöin noin 2 kuukautta liittymissopimuksen allekirjoitushetkestä.

Vyöhykkeellä 1 liittymien toimitusaika on korkeintaan 6 kuukautta.

Aluehinnoittelun ja tapauskohtaisen hinnoittelun liittymillä liittymän toimitusaika määritetään hankekohtaisesti.

2.1.2 KJ-verkko

Liittymien toimitusaika on korkeintaan 6 kuukautta.

2.1.3 SJ-verkko

Liittymien toimitusaika on tapauskohtainen. Toimitusaika on tyypillisesti kaksi vuotta.

2.2 Käytettävissä olevan liityntäkapasiteetin ilmoittaminen

Alva Sähköverkko julkaisee kapasiteetikartan nettisivuillaan. Karttaa päivitetään tarvittaessa, kuitenkin vähintään kolmen kuukauden välein.

2.3 Liittymistehon yleiset määrittämissääntöperiaatteet

PJ-liittymät myydään hinnaston mukaisin portain. Suurin myytävä liittymä on 1000A.

KJ-liittymät myydään asiakkaan tarvitseman tehon mukaisesti, kuitenkin 100 kVA portaissa. Suurin myytävä KJ-liittymä on 8 MVA.

SJ-liittymät myydään asiakkaan tarvitseman tehon mukaisesti. Kuitenkin 1 MVA portaissa.

Tehon pienentäminen, mikäli tehoa ei käytetä

Yli 2 MVA KJ-liittymissä tarkastellaan asiakkaan huipputehon ja ostetun liittymistehon suhdetta niissä tapauksissa, joissa alueella on tehosta pulaa.

SJ-liittymien osalta tarkastelu tehdään kaikille liittyjille.

Prosessi liittymistehon pienentämiselle on seuraavanlainen:

1. Asiakkaan kontaktointi ja keskustelu nykyisestä huipputehosta vs. ostetusta liittymistehosta.
2. Tilanteen seuranta asiakaskeskustelun perusteella.
3. Seurannan päättäminen ja mahdollinen liittymistehon pienentäminen, mikäli asiakkaan tehontarve ei vastaa ostettua.

Maksettua liittymismaksua ei palauteta.

2.4 Liityntäkapasiteetin varaaminen ja periaatteet vapaan liityntäkapasiteetin tasapuoliselle jakamiselle

PJ-liittymät

PJ-liittymiä saa koko jakelualueella eikä niiden saatavuuteen ole rajoitteita.

KJ- ja SJ-liittymät

Yli 2 MVA KJ-liittymiä ja SJ-liittymiä myydään vain kohteille, joiden hankkeella on lainvoimainen rakennuslupa sekä kaava, tai vastaavat edellytykset rakentamishankkeelle.

Liittymätarjoukset ovat aina määräaikaaisesti voimassa olevia. Mikäli samalle alueelle tai samasta kapasiteetista tulee useampia samanaikaisia kyselyitä, pyritään kapasiteetti jakamaan tasapuolisesti niin, että kaikki voidaan liittää verkkoon mahdollisimman nopeasti.

Tapaus A

Yhdelle asiakkaalle on annettu liittymistarjous ja alueelle tulee toinen kysely. Annettua liittymistarjousta ei muuteta tarjouksen voimassaoloaikana. Asiakkaalla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tarjous, joka on tehty silloin kun tehon tarvitsijoita on vain yksi. Toiselle asiakkaalle annetaan tarjous vasta, kun ensimmäinen asiakas on tilannut liittymän tai liittymistarjouksen voimassaoloaika päättyy.

Tapaus B

Alueella on rajoitettu kapasiteetti ja kaksi tai useampia tehontarvitsijoita. Lähtökohtaisesti asiakkaille tarjotaan tilapäisesti joustavia liittymissopimuksia, jotta kaikki asiakkaat voidaan liittää verkkoon ripeästi.

3 LIITTYMISPISTE

3.1 PJ-liittymät

Liittämiskohta on tontin rajalla, tontilla sijaitsevassa verkonhaltijan muuntamossa tai liittyjän hallinnoiman alueen rajalla.

Verkonhaltija Alva Sähköverkko vastaa liittymisjohdon rakentamisesta liittämiskohtaan saakka. Liittyjä vastaa liittämiskohdan ja kiinteistön pääkeskuksen välisen liittymisjohdon rakennuttamisesta ja rakentamiskustannuksista sekä johdon ylläpidosta. Tontin rajalle tehty kaapelijatko on liittyjän omaisuutta.

3.2 KJ-liittymät

Keskijänniteverkko rakennetaan rengasverkkona. Keskijänniteverkon kaapelit jäävät aina verkonhaltijan omistukseen ja rengasyhteys ketjutetaan liittymän kautta. Liittämiskohta on jakeluverkon ja liittyjän sähköasennusten välinen kohta. Keskijänniteliittymien liittämiskohta on liittyjän omistamassa kytkinlaitteistossa liittymiskaapelipäätteiden kytkentäliittimillä. Verkonhaltija omistaa kaapelipäätteet, liittyjä omistaa kytkinlaitteiston. Verkonhaltija vastaa liittymiskaapeleiden rakentamisesta liittämiskohtaan saakka. Liittyjä vastaa muuntamon (kytkinlaitteiston) rakentamisesta ja liittymiskaapeleiden tarvitsemista johtoreiteistä kiinteistössä.

3.3 SJ-liittymät

SJ-liittymien liittämiskohta on verkonhaltijan sähköasemalla. Liittyjä vastaa tarvittavasta verkonrakennuksesta verkonhaltijan liittymiskenttään saakka. Kaapeli ja kaapelipäätteet ovat liittyjän omaisuutta.

4 LIITTYMIEN HINNOITTELU

4.1 Kapasiteettivarausmaksu

Kapasiteettivarausmaksu on laskettu PJ-, KJ- sekä SJ-verkon liittymille Energiaviraston työkalun avulla. Kulloinkin käytettävät maksut löytyvät hinnastosta.

4.2 PJ-liittymät

Alva Sähköverkon jakelualue on maantieteellisesti hyvin pieni. Kaikki liittymät tyypillisesti sijaitsevat vyöhykehinnottelun piirissä.

4.2.1 Vyöhykehinnoittelu

Alva Sähköverkon jakelualueella sovelletaan yhtä liittymismaksuvyöhykettä, vyöhyke 1. Vyöhykkeellä 1 tarkoitetaan asemakaavoitettua aluetta sekä aluetta, joka sijaitsee enintään 600 metrin etäisyydellä olemassa olevasta muuntamosta.

Vyöhykkeelle 1 on laskettu keskimääräiset rakentamiskustannukset, joihin on lisätty kapasiteettivarausmaksu. Rakentamiskustannuksiin on huomioitu tyypilliselle asuinalueelle rakennettu verkko, ilman rengassyöttöyhteyksiä. Liittymishinnat julkaistaan hinnastossa.

4.2.2 Aluehinnoittelu

Aluehinnoittelu tarkoittaa vyöhykkeen 1 ulkopuolella olevalla rajatulla alueella sijaitsevien useampien liittyjien liittämiskustannusten määrittelyä. Liittymäkohtainen kustannus muodostuu alueen verkonrakentamisen kokonaiskustannuksista jaettuna alueen potentiaalisten liittyjien kesken painotettuna liittymän koolla huomioiden kapasiteettivarausmaksu. Rakennuskynnys on 60 % potentiaalisista liittyjistä. Potentiaalisten liittyjien määrittelyn lähtökohtana ovat olemassa olevat rakennukset, yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat tai lohkotut rakennuspaikat. Jos rakennuskynnys ei ylity, siirrytään tapauskohtaiseen hinnoitteluun.

4.2.3 Tapauskohtainen hinnoittelu

Tapauskohtaisessa hinnoittelussa liittymän hinta määräytyy liittymän aiheuttamien rakentamiskustannusten mukaan lisätynä kapasiteettivarausmaksulla.

Rakentamiskustannukset jaetaan toteutuvien liittymien kesken. Jos alueelle tämän jälkeen tulee uusia liittyjiä, uusi liittymähinta lasketaan jakamalla kokonaisrakentamiskustannukset liittyjien määrällä. Alkuperäisille liittyjille hyvitetään alkuperäisen hinnan ja uuden hinnan välinen erotus. Tämä jälkiliittyjälauseke pätee 10 vuotta ensimmäisen liittymän rakentamisesta.

4.3 KJ-liittymät

Liittymät hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Liittymismaksu koostuu tapauskohtaisista rakentamiskustannuksista sekä KJ-verkon kapasiteettivarausmaksusta.

Tapauskohtaiset kustannukset ovat yhden 20 kV kaapelin rakentamiskustannukset liittymiskohtaan.

4.4 SJ-liittymät

Liittymät hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Liittymismaksu koostuu tapauskohtaisista rakentamiskustannuksista sekä SJ-verkon kapasiteettivarausmaksusta.

Tapauskohtaiset kustannukset ovat yhden 110 kV kentän rakentamiskustannukset liittymiskohtaan.

5 LIITTYMIEN MUUTOKSET

5.1 Liittymistehon kasvattaminen

Liittymistehon kasvattamisessa peritään lisäliittymismaksu, joka on uuden liittymän ja nykyisen liittymän nykyisten liittymismaksujen erotus.

PJ-verkossa peritään listahintojen erotus. KJ- ja SJ-verkossa peritään kasvaneen tehon mukainen kapasiteettivarausmaksu.

Liittymistehoa kasvattaessa asiakkaan on täytettävä samat tekniset vaateet kuin olisi suoraan ostanut kyseisen liittymän.

5.2 Liittymistehon pienentäminen

Asiakkaalta ei peritä maksua liittymistehon pienentämisestä. Maksettua liittymismaksua ei palauteta.

5.3 Liittymän kolmivaiheistaminen

Yksivaiheisen liittymän kolmivaiheistamisesta peritään hinnaston mukainen maksu. Maksulla muutetaan 1x10-35A liittymä 3x25A liittymäksi.

5.4 Liittymispisteen muutokset

Liittymispisteen muuttuessa asiakkaan tarpeesta asiakkaalta peritään tapauskohtaiset muutuskustannukset. Liittymismaksua ei peritä, ellei liittymisteho kasva.

5.5 Liittymän jännitetason muuttaminen

Liittymän jännitetason muuttuessa hyvitetään nykyisen liittymän kapasiteettivarausmaksu uuden liittymän kapasiteettivarausmaksusta. Ylimääräistä kapasiteettivarausmaksua ei palauteta.

Näiden lisäksi peritään tapauskohtaiset rakentamiskustannukset.

5.6 Liittymien yhdistäminen

Yhdistettäessä kaksi liittymää, peritään tapauskohtaiset rakentamiskustannukset, mikäli liittymien yhdistäminen vaatii rakennustöitä.

Mikäli yhdistetty liittymäkoko ei täsmää myynnissä oleviin kokoihin, asiakas saa päättää pienemmän tai suuremman. Mikäli asiakas valitsee pienemmän, ei kapasiteettivarausmaksua hyvitetä.

Kasvaneen liittymistehon osalta peritään lisäksi kapasiteettivarausmaksu.

5.7 Liittymismaksun palautettavuus

Kaikki liittymät ovat siirtokelpoisia kiinteistön luovutuksen yhteydessä. Liittymissopimusta ei kuitenkaan voida siirtää toiseen liittymään. Liittymismaksun palautettavuus määritellään liittymissopimuksessa. Kun liittymä irtisanotaan, liittymismaksu palautetaan purkukustannuksilla vähennettynä. Tällöin sähkön käyttö kyseisessä liittymässä lakkaa. Ennen vuotta 1979 ja 1.1.2009 jälkeen maksetut liittymämaksut eivät ole palautuskelpoisia.

Palautettava liittymismaksu on maksettu liittymismaksu tarvittaessa euroiksi muutettuna.

Palautettavasta maksusta vähennetään liittymän purkukustannukset.

6 LISÄPALVELUT

6.1 Liittymän poikkeava toteutus

Liittymien poikkeavat toteutukset ovat mahdollisia. Asiakkaalta peritään tällöin toteutuneet kustannukset.

6.2 Varasyötöt

Asiakkaille myydään varasyöttöjä. Asiakas vastaa liittymiskaapelin rakentamisesta verkonhaltijan osoittamaan kohtaan. Tarvittaessa peritään tapauskohtaiset rakentamiskustannukset. Kapasiteettivarausmaksua ei peritä varasyöttöjen osalta, sillä varasyöttöihin ei varata kapasiteettia.

6.3 Toinen liittymä samalle tontille

Toinen liittymä tontille myydään liittymishinnaston mukaisin maksuin.

Samalle tontille on lähes aina mahdollista toteuttaa myös toinen liittymä.

Toista liittymää ei voida myöntää, mikäli se tulee jo valmiiksi sähköistettyyn rakennukseen. Rajaus perustuu siihen, että kahden erillisen liittymän sähköjä ei voida riittävällä tavalla pitää erillään SFS 6000 -standardin vaatimusten mukaisesti.

Uusia rakennuksia suunniteltaessa samaan rakennukseen voidaan myöntää useampi liittymä, koska liittymien erillään pysyminen voidaan huomioida jo suunnitteluvaiheessa.

Kun samalla tontilla on useita erillisiä yhtiöitä (esim. taloyhtiö), eri yhtiöille voidaan myöntää omat liittymät. Yhtiöiden välillä tulee olla hallinnanjakosopimus.

Piha-alueille on mahdollista toteuttaa toinen liittymä, vaikka pihalla olisi jo sähköistystä toisesta liittymästä. Oletuksena on, että uusi liittymä pystytään pitämään erillään piha-alueen muusta sähköistyksestä.

PJ-liittymissä on huomioitava liittymän reservikapasiteetti ja liittymän suurentaminen valmiita rakenteita käyttäen. PJ-liittymissä lisätään ensisijaisesti käyttöpaikka olemassa olevaan liittymään.

7 JOUSTAVAT LIITYMÄT

Joustavia liittymissopimuksia tehdään vain KJ- sekä SJ- verkkoon. PJ-verkossa ei ole kapasiteetin puolesta tarvetta joustaville liittymissopimuksilla.

7.1 Tilapäiset joustavat liittymissopimukset

Tilapäisesti joustavia liittymiä tarjotaan niissä verkon osissa, joissa on kapasiteetin osalta rajoitteita. Liittyjille tarjotaan aina mahdollisuus kiinteään täystehoiseen liittymään.

Kiinteiden ja tilapäisesti joustavien liittymien liittymismaksut ovat samat. Tilapäisesti joustavien liittymien toimitusaika on nopeampi kuin vastaavatehoisen kiinteän liittymissopimuksen.

Liittymissopimukselle kirjataan päivä, jolloin jousto päättyy, ja kaikki kapasiteetti on liittymän käytössä rajoituksetta.

Joustaviin liittymiin asennetaan tehonohjausjärjestelmä, joka on määritelty teknisessä ohjeessa.

7.2 Pysyvästi joustavat liittymissopimukset

Alva Sähköverkko kehittää verkkoaan koko jakelualueella. Pysyvästi joustavia liittymissopimuksia ei tarjota.